

Fra: Lars Rønnevik Wisnes <lrw@equinor.com>
Sendt: torsdag 17. juni 2021 10:59
Til: Postmottak Alver
Kopi: Lars Rønnevik Wisnes
Emne: FW: Tiltak på eiendom 428/26 - Fløholmen 26 - Saksnummer 21/4906
Vedlegg: Kai fra nord.jpg; Kai fra syd.jpg; Kai fra vest.jpg; Båtslipp og kai fra vest.jpg; Molo.jpg; Brev til kommunen.pdf; Brev fra kommunen.pdf

Hei,

Viser til e-post til Alver kommune fra Bressvika Byggefelt AS i ovennevnte sak, og ønsker å belyse saken fra vårt ståsted.

Når det gjelder annekset så ble arbeidet her utført for ca. 2 år siden. Arbeidet bestod i hovedsak av å skifte ut stendere, isolasjon, kledning på tre sider av annekset og vinduer på to sider. Dette arbeidet ble utført på en- og en vegg. I tillegg ble det skiftet ut gulv og panel på innsiden av annekset. Annekset ble bygget på 1950/60 – tallet av tidligere eier og mye av materialet var svært råttent. Det er altså ikke bygget en ny boenhet. Fra grunnboken er annekset anført som 182 – Garasjeuth. Anneks til fritidb.

Vi har tidligere vært i kontakt med kommunen da vi skiftet ut kledning og vinduer på to sider av hovedhytten. Vi ble da fortalt at slikt arbeid ikke var søknadspliktig såfremt endringene ikke var til vesentlig ulempe for naboene. Fasadeendringene på annekset består kun av to nye vinduer. Vi vurderte derfor at dette var vanlig rehabilitering og ikke søknadspliktig.

Når det gjelder anførselen om at annekset står delvis inne på annenmanns grunn så mener vi dette er et privatrettslig forhold. Vi har dessuten brukt denne delen av eiendommen som vår egen i mer enn 20 år og vil således anføre at vi har vunnet eiendomsrett til denne delen av eiendommen, Jfr. Hevdslova § 2. Vi overtok hytten i 1989.

Når det gjelder anførsel om etablering av båtopptrekk så ble selve båtopptrekket støpt for mange år siden. Det har alltid vært et båtopptrekk på kaien men det ble lagt ny såle av betong. Kommunen har tidligere vært på befaring på tomten etter klage fra grunneier og det ble da konkludert med at dette ikke var søknadspliktig. Se vårt brev av 19.01.2009 til Radøy kommune hvor vi redegjør for utført arbeid og planlagt arbeid. Se også svar fra Radøy kommune av 25.01.2011 hvor arbeidet godtas som sikring av eksisterende kai og slipp og derfor ikke anses søknadspliktig. Som opplyst i vårt brev av 19.01.2009 holder vi nå på med at støpe inn resten av kaien. Dette fordi det er svært vanskelig å legge til med båt og ellers vanskelige/farlige forhold for generell bruk. Kaien har historisk rast ut ved to anledninger og stein blir skylt ut fra kaien hver vinter ved storm og springflo.

Jeg var i kontakt med byggesaksavdelingen i Alver kommune på telefon i April i år. Dette for primært å sjekke om praksis rundt sikring av kai var endret siden vår brevveksling. Jeg fortalte da av vi ville støpe inn resten av kaien og heve den med ca. 20-30 cm, at vi ønsket å montere hengekai og plassere boblebad på kaien. Jeg ble da informert om at støpingen ikke var søknadspliktig, at hengekaien var søknadspliktig og muligens også boblebad. Vi har på dette grunnlag begynt støpearbeidet, men har forlatt plan om å montere hengekai og vil avvente med boblebad.

Vedlegger bilder av kaien slik den så ut før støpearbeidet. Kaien ble etablert på 1950/60 tallet.

Dersom kommunen ønsker ytterligere informasjon eller å komme på befaring på tomten så er det bare å ta kontakt med meg.

Med vennlig hilsen

Lars R. Wisnes

The information contained in this message may be CONFIDENTIAL and is intended for the addressee only. Any unauthorized use, dissemination of the information or copying of this message is prohibited. If you are not the addressee, please notify the sender immediately by return e-mail and delete this message.
Thank you