



Kristian Totland
Seimsstranda 289
5912 SEIM

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/4649 - 21/42685

Saksbehandlar:
Hanne Marie Evensen
hanne.marie.evensen@alver.kommune.no

Dato:
18.06.2021

Vi treng fleire opplysningar før vi kan handsame søknaden - gbnr 174/45 Totland

Tiltak: tilbygg m/bod under og garasje
Byggjestad: Gbnr: 174/45
Tiltakshavar: Kristian Totland
Ansvarleg søkjar:

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 18.05.2021.

Mottakskontroll

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Søknaden skal opplyse om bruksareal eller nytta areal i tillegg til tal etasjar på nye bygningar og eventuelle eksisterande bygg, se innsendt skjema pkt. arealdisponering. Areal skal reknast i samsvar med TEK17. Grad av utnyting er regulert i TEK17 kapittel 5.
2. Uforming av tiltaket skal visast på teikningar og plassering av tiltaket skal visast på situasjonsplan, jf. SAK10 § 5-4 tredje ledd bokstav m). Normalt vil det vere tilstrekkeleg med fasade-, snitt og planteikningar utført i normal detaljgrad og målestokk 1:100.
3. Garasjen er plassert 1,3 meter frå nabogrensen. Det må da enten sendast inn samtykke frå eigar av gbnr. 174/12 om plassering nærare enn 4 meter eller søkjast dispensasjon frå avstandskravet på 4 meter, jf. pbl § 29-4 andre ledd.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan 18.07.2021. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forsenkingar i saksgangen.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Hanne Marie Evensen
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Kristian Totland

Seimsstranda 289

5912

SEIM