

Arealmåling av enebolig

Matrikkel: **Gnr 327: Bnr 151**
Kommune: **4631 ALVER KOMMUNE**
Betegnelse: **Enebolig**
Adresse: **Heiane 24, 5918 FREKHAUG**



Dato befaring: 10.06.2021
Utskriftsdato: 17.06.2021
Oppdrag nr: 21180

Utført av autorisert medlemsforetak i Norsk takst

Kleivdal Taksering AS
Hagellia 6, 5914 ISDALSTØ
Telefon: 907 23 878

Sertifisert takstmann:

Takstmann Terje Kleivdal
Telefon: 907 23 878
E-post: tekl@online.no
Rolle: Uavhengig takstmann



Norsk takst



Forutsetninger

Dokumentet er bygget opp på basis av Norsk takst sine instruksjer og regelverk. Dokumentets innhold er skrevet i fritekst og alle kvalitets- og kontrollfunksjoner er ivarettatt gjennom takstmannens egne rutiner.

Egne forutsetninger

Undertegnede er rekvirert til å foreta oppmåling av loftsetasjen på enebolig.
Ifb. med innredning av loftsetasjen.

Rapporten er utført iht. NTFs regler, NS 3940:2012 og 'Takstbransjens retningslinjer for arealmåling'.
Det bemerkes at rommenes bruk kan være i strid med byggeforskriftene selv om de er måleverdige etter NS 3940.

Rapportdata

Kunde:	Øystein Thunold
Takstmann:	Terje Kleivdal
Befaring/tilstede:	Befaringsdato: 10.06.2021. - Øystein Thunold. Eier. Tlf. 91355076 - Terje Kleivdal. Takstmann. Tlf. 907 23 878

Eiendomsopplysninger

Eiend.betegnelse:	Enebolig
-------------------	----------

Matrikkeldata

Matrikkel:	Kommune: 4631 ALVER Gnr: 327 Bnr: 151
Eiet/festet:	Eiet
Areal:	976 m ² Arealkilde: Ihht Ambita.
Hjemmelshaver:	Øystein Thunold
Adresse:	Heiane 24, 5918 FREKHAUG.
Kommentar:	Eiendomsdata er lagt inn fra eiendomsverdi.no

Kilder/vedlegg

Dokument/kilde	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Tegninger	25.01.2021		Innhentet		
Eiendomsverdi.no	10.06.2021		Innhentet		

Innledning

Arealmåling av loftsetasjen ifb. innredning av loftsetasjen.
Alver kommune ville at en tredjepart kontrollmålte arealene.
Vi har fått i oppdrag av eier å foreta kontrollmåling av loftsetasjen.

Bygning

Enebolig oppført 2006 med 1. etasje og uinnredet loftetasje.
Ringmur av betong på steinmasser, yttervegger av isolert bindingsverk,, liggende trekledning saltakkonstruksjon av takstoler og undertak, tekket med betongtakstein.

Generelt om oppmåling

Oppmålingen er utført i henhold til NS 3940 fra 2012, og Takstbransjens retningslinjer for arealmåling av boliger fra 2014, 2. utgave gjeldende fra 9. februar 2015.

I følge regelverket skal innvendige delevegger, piper, sjakter og interne trapper regnes med i arealet.

Målereglene i NS 3940

Areal beregnes ut i fra måleverdige deler. I følge standarden er et areal måleverdig når fri høyde over gulvet er 1,90 m eller mer i en bredde på minst 0,60 m. Del av skråtak regnes som måleverdig inntil 0,60m utenfor høyden 1,90 m målt mot skråhimling.

Areal loftsetasje.

Rom:
Loftstue m/ trapp, 4 soverom, bad og bod.

Bruksareal: 99 m²
P- rom. 88 m²
S- rom. 11 m²

Konklusjon

Bruksarealet for loftetasjen ble målt til 99 m²

Dette er basert på takstbransjens retningslinjer for arealmåling av boliger fra 2014, 2. utgave gjeldende fra 9. februar 2015.

ISDALSTØ, 17.06.2021



Takstmann Terje Kleivdal
Telefon: 907 23 878