

Fra: Stig Eide <stig@se-arkitektur.no>
Sendt: onsdag 23. juni 2021 10:17
Til: Anne Lise Molvik
Kopi: Siril Therese Sylta; Gro Borkner
Emne: 636-20210623 - Anmodning om veiledningsmøte i saksnr 294/21
Vedlegg: 757-Kvassnesveien-tegninger.pdf; 04 3D.jpg; 05 3D.jpg; 02 3D.jpg

Heisann

Vi henviser til rammetillatelse datert 07.05.2021 for rivning av eksisterende bygninger og oppføring av nytt handels- og kontorbygg og tilhørende infrastruktur for Gnr 188, Bnr 810 Gjervik Ytre. Saksnr er 294/21. Tiltakshaver er Kvassnesvegen 3 og 5 AS.

Proessen med å etablere en handelsdestinasjon i Knarvik Sentrum har pågått en god stund, og forhåndskonferanse ble avholdt 23.08.2019. Søknad om rammetillatelse bli innsendt 09.11.2020 og tillatelse ble gitt 07.05.2021.

I tidsrommet har det vært en endring i kontorbehovet og tiltakshaver har i den anledning sett på muligheten med å kombinere handel med bolig og utelate kontor i sitt konsept. Vi har utarbeidet en løsning i samarbeid med Vestbo BBL og sett bolig i sammenheng med en Coop Handelsdestinasjon på gateplan som tidligere. Dette har ført til en noe justert situasjon, men i tråd med områdeplan for Knarvik Sentrum og felt BS13. Endringene består i å etablere boliger i plan 2 til 5. Ved å etablere en 5 etg har vi trukket oss 5m fra Kvasnessvegen slik områdeplanen gir muligheter for. Dette gir en bedre situasjon/løsning mot Kvassnesvegen og lager en buffersone mot fremtidig heving av Kvassnesvegen i en overgangsperiode.

I tillegg til dagligvarehandel i 1 etg, er det også tilrettelagt for annen handel i samme nivå samt i et mindre areal mot sør i parkeringsetasjen under Coop sitt handelsareal. Dette er i tråd med innvilget rammetillatelse.

Fra 2 etasje og oppover er det tilrettelagt for bolig, og gode skjermede uteareal på tak av Coop sitt handelsareal. Utearealet er sørvestvendt og gir gode fellesarealer.

Vi har vært i samtale med Siril Sylta for hvordan vi best kan forholde oss til en mulig endring til bolig. Hun har anbefalt oss at vi sender inn et tegningsgrunnlag som basis for et dialogmøte. Som følge av dette ønsker vi et møte med Alver Kommune vedr situasjonen og diskutere en evt endringssøknad. Vedlagt følger et forholdsvis godt underlag som vi ønsker å diskutere i et veiledningsmøte vedr saken

Ser frem til å høre fra dere

Vennlig hilsen
Stig Eide

se arkitektur

Fantoftvegen 42, 5072 Bergen | stig@se-arkitektur.no | +47 91551295 | www.se-arkitektur.no

Denne e-postmelding er konfidensiell og kun for adressaten. Dersom De ikke er den tiltenkte mottaker, vennligst kontakt avsender eller slett e-posten og makuler evt. utskrifter og/eller kopier av den.