



Bygg Prosjekt AS
Fantoftvegen 14P
5072 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/6243 - 21/46041

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:
25.06.2021

Igangsetjingsløyve for utvending VA-arbeid - gbnr 134/471 Hilland

Administrativt vedtak: Saknr: 736/21
Tiltakshavar: Alversund Utvikling AS
Ansvarleg søkjar: Bygg Prosjekt AS
Søknadstype: Søknad om igangsetting av tiltak med ansvarsrett

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. § 21-2, 5.ledd, vert det gjeve løyve til igangsetjing av arbeidet med utvendig vass- og avløpsleidningar på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av datert 27.01.2017 med vilkår gjeld for tiltaket.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande liggja føre:

1. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentlig VA anlegg. Vilkår i godkjend rørleggarmelding datert 15.05.2020 skal vera oppfylt, arbeid med VVA anlegg i felt 7 del 2 vera omsøkt, opparbeid, ferdigstilla og overtatt av Alver kommune, til drift, eige og vedlikehald.
2. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for VA-anlegget.
3. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for veg og avkøyrsløp.
4. Rekkefølgekrav i reguleringsplan skal være oppfylt.
5. Faktisk plassering av tiltaket må vera målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

Tiltak

Saka gjeld søknad om igangsetjingsløyve for utvendige vass- og avløpsleidningar, som er resterande del av tiltaket, i tråd med gitt rammeløyve.

Kommunen har gitt rammeløyve i vedtak datert 7.01.2017, igangsetjingsløyve for grunn- og betongarbeidet i vedtak datert 07.12.2019 og igangsetjingsløyve for resterande arbeid med unntak av arbeidet med utvendige VA-leidningar, i vedtak datert 19.05.2020.

Det vert elles vist til søknad journalført mottatt 28.05.2021, og oppdatert gjennomføringsplan journalført mottatt 04.06.2021.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 28.05.2021 og frist for sakshandsaming er 3 veker frå denne dato.

VURDERING

Vilkår i rammeløyvet er oppfylt ved godkjend rørleggarmelding datert 15.05.2020. Løyve til igangsetjing av arbeidet med utvendige vass- og avløpsleidningar vert godkjend slik det er søkt om.

Ansvarsrettar og tiltaksklasse

Ansvarsrettar og tiltaksklasse går fram av gjennomføringsplan, versjon 5.

Aktuelt regelverk

- Igangsetting av tiltak med ansvarsrett krev søknad etter pbl §§ 20-1 og 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd.
- Kommunen sine fristar for sakshandsaming går fram av byggesaksforskrifta (SAK) § 7-1, jf. § 7-1 første ledd bokstav b).
- Grunnlag for ansvarsrett som sjølvbyggjar går fram av SAK § 6-8.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3. ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 20/6243

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at rammeløyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med vennleg helsing
Alver kommune

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Alversund Utvikling AS	Fagernes 4	5043	BERGEN
------------------------	------------	------	--------

Mottakarar:

Bygg Prosjekt AS	Fantoftvegen 14P	5072	BERGEN
------------------	------------------	------	--------