



Arkoconsult AS
Postboks 103
5291 VALESTRANDSFOSSEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/3589 - 21/46145

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
25.06.2021

Ferdigattest - gbnr 108/239 s.1-2 tomannsbustad Lindås

Administrativt vedtak: Saknr: 737/21
Tiltakshavar: Bolig & Eiendom AS
Ansvarleg søkjar: Arkoconsult AS
Søknadstype: Søknad om ferdigattest

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tomannsbustad med murar på gbnr 108/239 seksjonar 1-2. Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

Ansvarleg søkjar har ordna med naudsynt sluttdokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilt. Gjennom dette er det stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, og vedtak i saka 20/3589, datert 02.06.2020. For tiltak med krav til uavhengig kontroll ligg det føre dokumentasjon for utført sluttkontroll.

Det vert elles vist til søknad motteken 17.06.21 og supplert med godkjent ferdigmelding for VA den 21.06.21 i sak 20/5252.

Skildring

Adresse:	Lynghaugane 6A, seksjon 1
Bygningstiltak:	½ del av tomannsbustad
Bygningsnummer:	300808562

Bruksareal:	105,5 m ²
Avlaup:	kommunalt
Vatn:	kommunalt
Tal på røykløp:	1

Adresse:	Lynghaugane 6B, seksjon 2
Bygningstiltak:	½ del av tomannsbustad
Bygningsnummer:	300808554
Bruksareal:	105,5 m ²
Avlaup:	kommunalt
Vatn:	kommunalt
Tal på røykløp:	1

Regeleverk

- Krav om sluttkontroll og ferdigattest følgjer av plan- og bygningslova (pbl) § 21-10.
- Viss du skal endre bruken av bygningen krev dette søknad, jf. pbl § 20-1 bokstav d).

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 20/3589

Med vennleg helsing
Alver kommune

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Kopi til:

Bolig & Eiendom AS

Stølen 26

5911

ALVERSUND

Mottakrarar:

Arkoconsult AS

Postboks 103

5291

VALESTRANDSFOS
SEN