

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



29.06.2021 15:47:48 AR436631294

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
343	53	0	0

Kommune Alver

Adresse Eikelandsvegen 2, 5917 Rossland

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal større enn 50 m2

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 111 Enebolig

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Linda Granberg Nilsen

Telefon: 48297924

E-postadresse: lindagranberg@yahoo.no

Adresse: Eikelandsvegen 2, 5917 ROSSLAND

ANSVARLIG SØKER

Navn: DIN BOLIG SØKNAD AS

Telefon: 90810287

E-postadresse: ragnvald@dinboligsoknad.no

Adresse: Nysætervegen 6A, 5410 SAGVÅG

Organisasjonsnummer: 918638369

Kontaktperson

Navn: Ragnvald Rasmussen

Telefon: 90810287

90810287

E-postadresse: ragnvald@dinboligsoknad.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Ja

Hvor mange merknader foreligger? 1

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Vestland fylkeskommunen har kommentert nabovarselet. De vil gi en uttale etter at søknaden er sendt inn til kommunen, og kommunen har sendt den over for uttale

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Tilbygg og carport/garasje

REDEGJØRELSE:

Det står i dag enebolig på tomten. Tilbygget vil ikke tilsidesette vei loven om avstand og bygging langs vei. Tilbygget vil ikke påvirke fremtidig utvidelser av veien.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Vegloven

Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon fra fylkes vei

Begrunnelse:

Fra ny carport til midten av FV5316 blir det nå 27,3 m. Eksisterende bolig ligg i dag ca.31 m fra midten av vegen. Søknad om dispensasjon er sendt via Statens vegvesen sin nettside. Svar ventes inne 4 uker.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:	Reguleringsplan
Navn på plan:	planID 1256 2016 0004
Reguleringsformål:	Bustad

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 30 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	2 032 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
= Beregnet tomteareal	2 032 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	609,6 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	105,5 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	46,3 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	151,8 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning	7,47 %
-----------------------------	--------

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Tiltaket berører ikke nye vanninstallasjoner

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja



Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

RAGNVALD RASMUSSEN på vegne av DIN BOLIG SØKNAD AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

29.06.2021 15:47:48 AR436631294

29.06.2021 15:47:48 AR436631294

Filvedlegg:

A10 Situasjon_utomhus.pdf

A20-03 Takplan Ny.pdf

A40 Fasader.pdf

A20-02 Plan 1. og 2. Etasje Ny.pdf

A30 Snitt.pdf

Søknad om dispensasjon.pdf

Teikningar, før .pdf

Svar - Nabovarsel - fasadeendring - gnr 343 bnr 53 - Eikelihoodsveien - Alver kommune.pdf

Svar - Nabovarsel - fasadeendring - gnr 343 bnr 53 - Eikelihoodsveien - Alver kommune.pdf

A20-01 Plan 1. og 2. Etasje Eksisterende.pdf

A50 Terrengprofil.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20210513-1444.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_BYGGMESTER MATS GRANBERG AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_BYGGMESTER MATS GRANBERG AS.pdf

Nabovarsel-20210513-1444.pdf