



Din Boligsøknad

Din byggmester i byggesaker

Søknad om dispensasjon for avstand til vei/byggegrense

Tiltakshaver:	Linda Granberg og Frode Dale	Dato: 29.06.2021
Prosjekt:	P2021260 Eiklandsvegen 2, tilbygg enebolig Rossland	
Matrikkel nummer:	Alver Kommune, 4631 Gårds og bruks nummer 343/53	Ansvarlig: RR

Eiklandsvegen 2 er i dag bebygd med enebolig med garasje. Huset er av eldre årgang, og byggherre ønsker å oppgradere deler av huset. Oppgraderingen består av to tilbygg og endring av tak fasong.



Din Bolig Søknad | Langarinden 5, 5132 NYBORG



Tel. +47 908 10 287 | post@dinboligsoknad.no | Org. 918 638 369





Din Boligsøknad

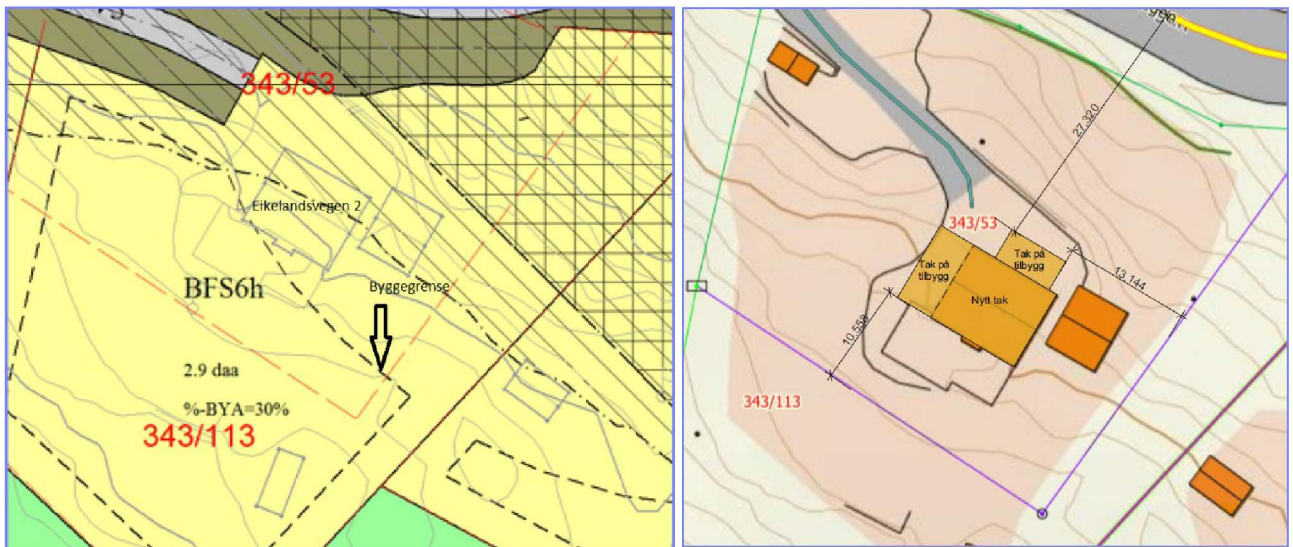
Din byggmester i byggesaker

Det søkes om dispensasjon i nødvendig utstrekning. Av plan- og bygningslovens § 19-2, 2 ledd fremgår det at dispensasjon ikke kan gis dersom hensynet i lovens formålsbestemmelse eller hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra blir vesentlig tilsidesatt.

Det søkes om dispensasjon fra områderegeringsplan for Rydlandshøgda, plan ID 1256 2016 0004. § 3.5 «byggegrenser». bokstav a står det:

«a) Nye bygg skal plasseres innfor byggegrensa som vist i plankartet. «

Vi er usikre på betydningen av teksten «nye bygg» Vi søker ikke om nytt bygg, men tilbygg på eksisterende bygg. Ber saksbehandler vurdere nødvendighetene av dispensasjon i denne saken.



På plan kartet er det tegnet inn byggegrense, se plan kartet over.

Vi kan ikke se at tilbyggene på eksisterende bygg, tilsidesetter plan og bygnings loven, eller regulerings planen.

Fordelene ved å gi dispensasjon er at huset kan oppgraderes til moderne stander. Fordelene ved å oppgradere huset til modere stander, er bedre energi effektivitet, som har miljømessige gevinst, samt betraktelig mindre innendørs støy fra vei.

Dispensasjon i forhold til tilbygget, hensynet til helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet ivaretas, jfr. plan- og bygningsloven § 19-2, 3. ledd.

Din Bolig Søknad | Langarinden 5, 5132 NYBORG



Tel. +47 908 10 287 | post@dinboligsoknad.no | Org. 918 638 369





DinBoligsøknad

Din byggmester i byggesaker

Fordelene ved å gi dispensasjon til tiltaket er klart større enn ulempene, jfr. plan- og bygningsloven § 19-2, 2. ledd. Det kan ikke ses at det vil være ulemper for noen.

Nabovarsling er gjennomført etter plan- og bygningslov § 21-3 uten at dette har avstedkommet protester fra naboer eller andre man er kjent med.

Med hilsen,

Ragnvald Rasmussen

Prosjektering/Søknadskonsulent



Mobil +47 908 10 287

Epost

Ragnvald@dinboligsoknad.no

Langarinden 5, 5132

NYBORG, Norge



DinBoligsøknad

Din byggmester i byggesaker



Din Bolig Søknad | Langarinden 5, 5132 NYBORG



Tel. +47 908 10 287 | post@dinboligsoknad.no | Org. 918 638 369

