



ALVER
KOMMUNE

Alver kommune
Kulturavdeinga
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar: Bente Kopperdal Hervik
Vår: 21/5193 - 21/47872

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
01.07.2021

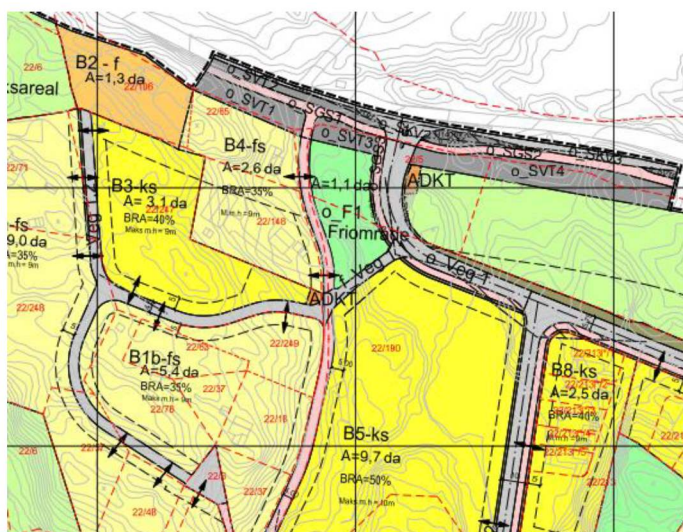
Oversender søknad til uttalelse - gbnr 322/247 etablering av veg, va-anlegg for 25 bueiningar- omsyn elvamuslingar i Mjåtveitvassdraget Mjåtveit

Tiltak: Nytt VA-anlegg
Byggjestad: Gbnr: 322/247
Tiltakshavar: Sveåsen AS
Ansvarleg søkjar: Haugen Vva AS

Saka gjeld søknad om rammeløyve for veg, vatn og avløpsanlegg for bustadfelt med 25 bueiningar i Mjåtveitmarka Sveåsen gbnr 322/247.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Mjåtveitmarka med plan idnr.125620060002 er definert som B3 ks-konsentrert småhus føremål og B1b-fs frittliggjande småhus .

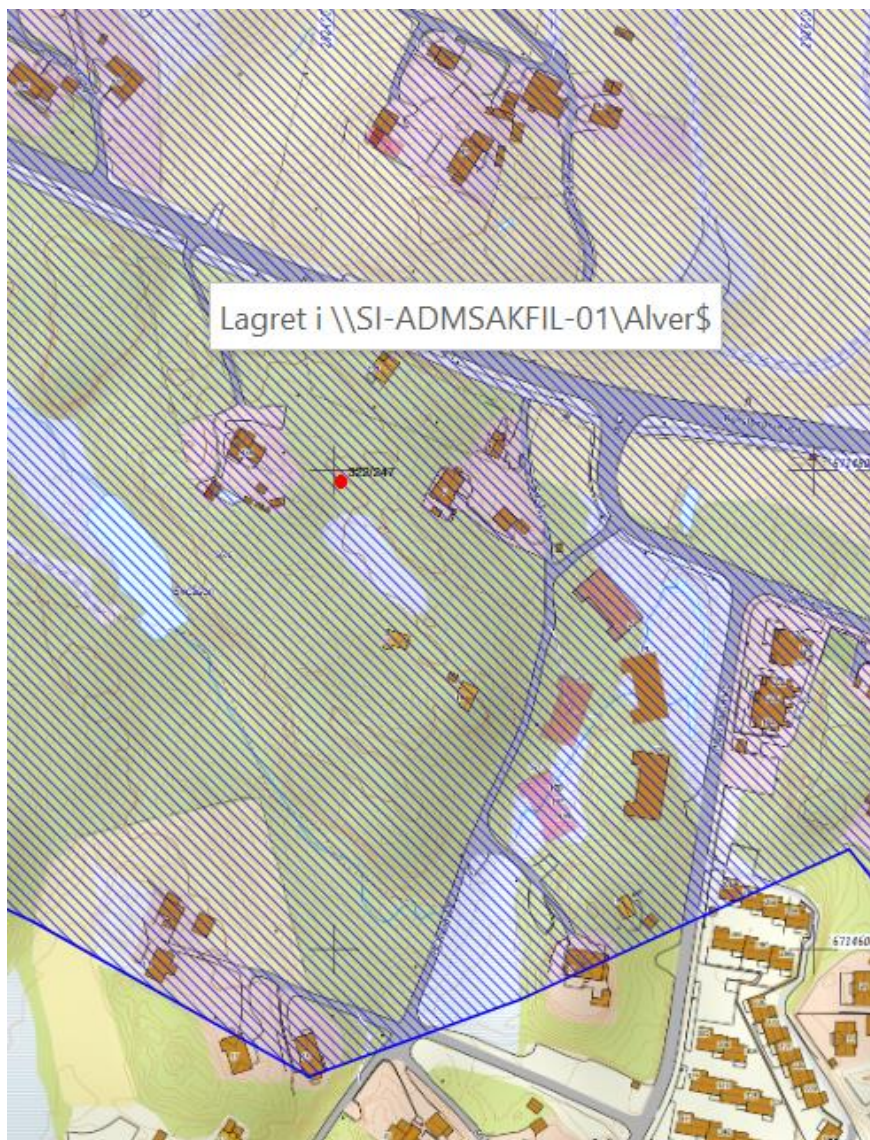


Tilhøve

Kommunen skal vurdere saka. Byggesak skal vurdere om det er trong for dispensasjon frå planføresegnar for endringar av snuhammar evt. anna.

Reguleringsplan stillar krav i pkt.6.2.1 at tiltaka som kan ha negative konsekvens på naturen vert ikkje tillate.

Tiltaka ligg ikkje i omsynssone H560_1 Mjåtveitelva i KDP Meland, men kan ha verknad på naturmangfald når det ligg i nedslagsfeltet til elva:



Omsynet i kommunedelplanen gjeld heile vassdraget frå Dalevatnet til utløpet i Elvavika. Vassdraget med tilhøyrande lokal, regoinalt og nasjonalt viktig naturmangfald (muslig særskilt) skal skjermast mot alle inngrep i ei 30 meter brei sone. **Alle tiltak som påverkar naturmangfaldet skal vurderast** etter naturmangfaldlova §§8-12.

Tiltakshavar kom med to rapportar som viser vurdering om ei utbygging vil påverke vassdraget og biologiske mangfaldet i elva. Rapportane er vedlagt.

Søklar skrivar at konkrete avbøtande tiltak skal avklarast før søknad om igangsetjing skal sendast inn. Vidare står det at internt i feltet skal utførast tiltak i form av sandfangssluk og slamvolum i fordrøyningsmagasin/kum.

Kommune ber om uttale/ fagleg vurdering om elvamuslingar er tilstrekkeleg utredet i søknaden om rammeløyve.

Utgreiing

Søklar skrivar i følgjebrev:

I den forbindelse skal deler av eksisterande privat sideveg til Mjåtveitmarka og gangveg utbetrast, samt det skal etablerast ny tilkomstveg gjennom feltet (Veg 1.2). Veg 1.2 byggjast med ein lengde på ca. 200m og ein breidde som varierer mellom 4,0 til 4,5m. Frå vegen går det avkøyrslar og mindre veger fram til tomtene i feltet.

Gjer oppmerksom på at snuhammar i enden av veg 1.2 avviker frå regulerte linjer, då regulerte linjer ikkje samsvarer med krav til dimensjoner for snuhammer ved bruk av dimensjonerande køyretøy, liten lastebil (LL). Snuhammaren er bygd delvis inne på regulert bustadformål, og er ein del av tilkomstvegen til felt B1-b.

Samtidig som utbetring og bygging av nye veger skal det etablerast nytt vass- og avlaupsanlegg som koplar seg til kommunalt anlegg anten langs Rosslandsvegen eller i vegen Mjåtveitmarka. Det skal også etablerast overvassanlegg med vegsluk og fordrøyningsmagasin/kummar som skal fange opp og fordrøye overflatevatn frå bustadfeltet før det anten leiast til drenering i vegfylling eller utløp i terreng.

I forbindelse med elvamuslingar i Mjåtveitelva, har Rådgivende Biologer AS utarbeida to rapportar:

1. Vurdering av påverknings på Mjåtveitelva
 - a. I kapittel «Avbøtende tiltak» på side 6-7, er det nemnd fleire tiltak som må/bør utførast i anleggsfasen og driftsfasen for å gi tilstrekkeleg avbøtende effekt.
2. Vurdering etter naturmangfoldsloven.
 - a. På side 3 står det følgjande «Hvilke avbøtende tiltak som brukes og kombinasjonen av disse blir besluttet i samråd med tiltakshaver,

grunnentreprenør, Rådgivende Biologer og Mjåtveitelvas foreining før igangsetting av grunnarbeider»

Før søknad om igangsetjingsløyve blir det bestemt kva tiltak som skal utførast.

Internt i feltet skal det utførast avbøtande tiltak i form av sandfangssluk og slamvolum i fordrøyningsmagasin/kum. Her blir stein, sand og slam fanga opp av det nye anlegget, for å forhindre forureining i forbindelse med nytt anlegg. Utløp frå anlegget gjerast med infiltrasjon anten i grunnen eller vegfylling.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om rammetillatelse - gbnr 322/247 Mjåtveit
Følgeliste
Situasjonsplan
Normalprofil veier
Plan og lengdeprofil gangveg
Plan og lengdeprofil veg
Plan og lengdeprofil veg
Plan og profil vann og overvann
Lengdeprofil vann og avløp
Detaljtegning vannkum
Detaljtegning vannkum
Plan og profil vann og avløp
Detaljtegning ledningsgrøfter
Detaljtegning fordrøyningsmagasin
Detaljtegning sandfang, stakekummer og fordrøyningskummer
Plan og profil overvann
Tegningsliste
Tverrprofil veg tomt
Snitt støttemur
Tverrprofil veg
Redegjørelse andre natur og miljøforhold
Redegjørelse andre natur og miljøforhold
Avkjørselplan

Kopi til:

Haugen Vva AS	Kanalveien 5	5068	BERGEN
Sveåsen AS	Strandgaten 9	5013	BERGEN

Mottakarakar:

Alver kommune	Postboks 4	5906	FREKHAUG
Friluftsrådet Vest	Postboks 63	5575	AKSDAL
Statsforvaltaren i Vestland	Njøsaven 2	6863	LEIKANGER