

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20214641

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frækhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
	196	119	0	0	Alver Kommune (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga			
Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	30.06.2021	10.00	Leknesvegen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

☐ Grunneigedom ☐ Festegrunn ☐ Anleggseigedom ☐ Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

☐ Grensejustering ☐ Klarlegging av eksisterande grense ☐ Nymerking av eksisterande grense ☐ Registrering av ureg. jordsameige ☐ Matrikulering av umatrikulert grunn

☒ Arealoverføring ☐ Anna

Forklaring
Arealoverføring til offentlig veg

Saks-	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
Rekvirent			Rekvisisjonsdato
Alver Kommune			21.05.2021

Habilitet	
Landmålararen sitt namn	
Kjell Rune Standal	
☐ Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.	
☒ Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? ☒ Nei ☐ Ja (jfr. vedlegg)	

Varsling og oppmøte
Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).
Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga				
	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
26	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke			
37	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke			
4	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke			
36	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
5	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke			
35	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
6	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke			
33	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke			
32	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
7	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
8	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke			
9	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
31	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke			
10	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke			
11	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke			
12	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke			
30	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke			
19	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke			
20	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke			
21	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke			
22	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke			
23	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke			
24	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke			

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skilssdom, påstandar frå partane m.m.					
Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skilssdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
25	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke			
26	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • finløyning • uttøying av matrikkeløyve • klagerett og fristar

Alver kommune har den 21.05 2021 rekvirert oppmålingsforretning. Saka gjelder arealoverføring fra 196/30, 196/46, 296/74, 196/54, 196/101, 196/55, 196/38 og 196/37 til 196/119, fylkesveg på på Leknes.

Oppmålingsforretningen ble holdt den 30.06 2021. Signert partsliste viser hvem som møtte.

Punkta 5 og 10 var ikkje hensiktsmessig å merke.

Punkta 4, 6, 33, 30, 30, 19, 20, 21, 22, 23, 24 og 25 var ikke klare for merking.

Arealet her var ennå ikke opparbeidet.

Dette er grensepunkt på eiendommene 196/30, 196/46, 196/54 og 196/55.

Som rekvirent har Alver kommune søkt om utsatt oppmålingsforretning.

Det viser seg i ettertid at opprettelse av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning kun gjelder fradeling.

I matrikkelforskriften § 25 står det at utsatt merking ikke gjelder bl.a. for arealoverføring. I denne saken vil derfor aktuelle grensemerker merkes når det er klart for merking uten ekstragebyr, og eierne av 196/30, 196/46, 196/54 og 196/55 får grensene påvist.

Kontaktperson hos byggherre, Jon Magne Soltveit Gabrielli, vil gi landmåler beskjed når grensepunktene er klare for merking.

Punkt 12 var et nytt grensepunkt langs eksisterende gjerde mellom eiendommene 196/37 og 196/47.

Eierne av disse to eiendommene var enige i at grensen mellom dem opprinnelig ikke gikk langs eksisterende gjerde, men litt innpå veien som går opp til 196/47.

Siden alle grensepunkt langs veien var vekke var det ikke mulig å finne ut nøyaktig hvor den gamle grensa mellom disse eiendommene gikk.

Eieren av 196/37, Fridjov Wiik, godtok på forretningen at grensa mellom 196/37 og 196/47 går langs eksisterende gjerde, og han godkjente punkt 12.

Arealene som skal overførast til 196/119 fra de forskjellige eiendommene er som følger:

Fra 196/30: 376 m²

Fra 196/46: 91.8 m²

Fra 196/74: 19.2 m²

Fra 196/54: 93 m²

Fra 196/55: 110 m²

Fra 196/101: 12 m²

Fra 196/38: 139 m²

Fra 196/37: 150 m²

Grensemålingane er utført med GNSS Leica CS 20 og tilfredstiller krava til nøyaktighet som er sett i eighedsstandarden.

Kommunen har matrikkelført arealoverføringene

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering •

• fastsetjing og utøving av matrikkelrett • klagefrist og fristar

Matrikkelbrev på 196/119, protokoll og signert partsliste vert sendt til eigaren på 196/119.

Forenkla matrikkelbrev på 196/119, 196/30, 196/46, 296/74, 196/54, 196/101, 196/55, 196/38 og 196/37, protokoll og signert partsliste vert sendt til dei andre partane.

I samsvar med matrikkellova § 46 og reglane for forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på utføringa av oppmålingsforretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Sted

Frekhaug

Dato

01.07.2021

Underskrift

Kjell-Rune Skjendek

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
X	Beregningsdokumentasjon	Beregningsdokumentasjon	47512-1/2021	
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			
	Kartvedlegg til protokoll			