Statsforvaltaren i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

| Referanser: | Saksbehandlar: | Dato: |
|---|---|---|
| Dykkar: | Kjartan Medaas | 05.07.2021 |
| Vår: 21/5624 - 21/48573 | kjartan.medaas@alver.kommune.no | |

# Søknad om dispensasjon frå arealformål til uttale - gbnr 110/5 Syslak

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå arealformål LNF i kommunedelplan for Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden (KDP) planid: 1263-200810. Og dispensasjon frå byggeforbodet i strandsona, PBL § 1-8.

Videre gjeld søknaden løyve til deling etter jordlova § 12.

Arealet som det vert søkt dispensasjon for er på om lag 100 m² og er tenkt nytta til naustetomt og skal høyra til gbnr 110/30. Gbnr 110/30 vart delt frå gbnr 110/5 26.11.2018 i samband med sal av garden. I følgje søknad om dispensasjon var meininga at gbnr 110/30 skulle ha denne naustetomta.

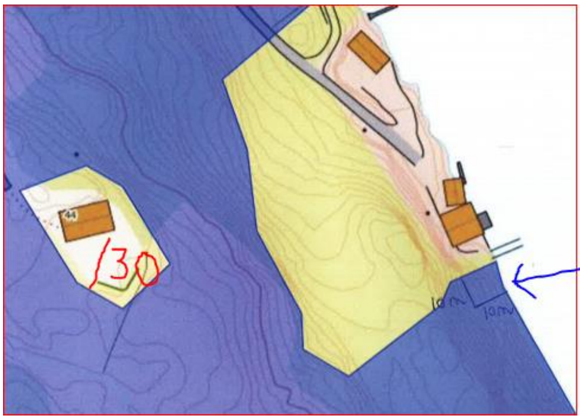
Gbnr 110/5 er registrert med eit areal på 1429 da i matrikkelen. Gbnr 110/30 har eit registrert areal på 894,9m².

Søknaden er nabovarsla i tråd med reglane i pbl. og det føreligg merknad frå Svein Syslak på vegne av Hilmar Syslak (gbnr 110/22). Merknaden går på at det ikkje må leggjast til rette for opparbeiding av køyreveg fram til naustetomta. Samt at parkering må vera på gbnr 110/30. Ansvarleg søkjar stadfestar at det ikkje vert lagt opp til opparbeiding av køyreveg samt at det er tenkt parkering ved bustadhuset på gbnr 110/30.

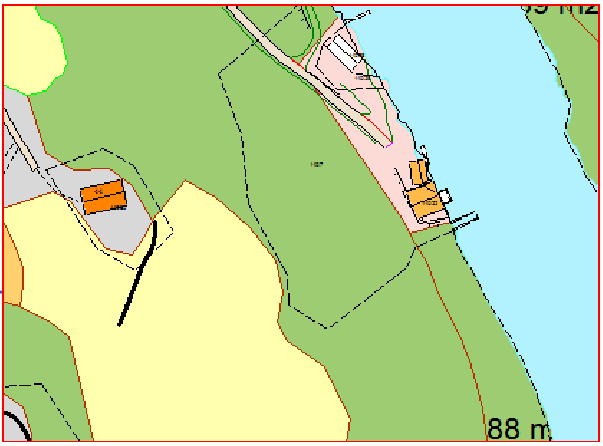
**Planstatus**
Arealet ligg i uregulert område sett av til LNF- formål i kommunedelplan for Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden (KDP) planid: 1263-200810. Arealet ligg innafor byggjegrense mot sjø.

**VURDERING**

Arealet registrert som skog i gardskart.




*Utsnitt av situasjonsplanen*




*Utsnitt av gardskart*

**Frist**
Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Kjartan Medaas
avdelingsingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Kopi til:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Godtfred Syslak | Skornesvegen 60 | 5955 | LINDÅS |
| Harris Advokatfirma AS | Postboks 4115 Sandviken | 5835 | BERGEN |

**Mottakarar:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Landbruk | Postboks 4 | 5906 | FREKHAUG |
| Statsforvaltaren i Vestland | Njøsavegen 2 | 6863 | LEIKANGER |