

Endringsskjema – Offentleg ettersyn

Plannamn	Områdereguleringsplan for Ostereidet
Arealplan-ID	1263_201802
Utarbeida av	Multiconsult Norge AS
Sist revidert	05.07.2021

Endringsskjema: Oppsummering av endringer av planforslag etter offentlig ettersyn i 2019

	Føresegner (visar til § nummer i føresegna som var på høyring (eventuelt nye § nummer i parentes))	Plankart	Grunngjeving for endringa
1.	§1 Nummerering på formål og føresegnområde er endra. Nytt arealformål Anna veggrunn – teknisk anlegg (SVT) Nytt arealformål Spreidde bustader (LSB) Føresegnområde Mellombels byggje- og anleggsområde er tatt med i opplistinga Nytt føresegnområde «Krav om nærmere undersøkelser, overvåkning og klargjøring av virkning» (flom). Føresegnområde «Krav om særskilt rekkefølge på gjennomføring av tiltak (bygg over kollektivterminal) er fjerna.	Nummerering på formål og føresegnområde er endra. Nytt arealformål Anna veggrunn – teknisk anlegg (SVT) Nytt arealformål Spreidde bustader (LSB) Flomsona er endra frå #7 til #2. Føresegnområdet er fjerna frå SKH1-3 mm Plangrensa er endra til å omfatte heile breidda på E39. Vertikalnivå under bakken (kulvert under E39 og parkeringsanlegg) er lagt til i plankartet	På grunn av diverse opprettingar. Krav om trafikkøyer frå SVV Tidlegare vedtak i Plan og miljø Krav frå NVE (flom). Krav frå SVV (om å fjerne bygg over kollektivterminal). Krav frå SVV Krav frå SVV
2.	Føresegnområda har fått nynorsk tekst	Føresegnområda har fått nynorsk tekst	
Utfyllande planar og dokumentasjonskrav			
3.	Kapittel 2 og 3 har bytta plass		I samsvar med nasjonal mal
4.	§2.1.b.(nytt nummer §3,1,b) Plankrav for B3 ved fleire enn 5 bueiningar vart fjerna til Ny avgrensa høyring.	Føresegnområde med plankrav er fjerna frå B3.	Kravet er endra til å slå inn ved 2 bueiningar i samsvar med KPA.

5.	§2.1.c. Plankrav for bygg over kollektivterminal er sletta.		Krav frå SVV (om å fjerne bygg over kollektivterminal).
6.	§2.2.c). (Nytt nummer § 3.2.c.) Endra krav om utomhusplan frå alle tiltak til berre nye bueiningar i BS1-3 og nye tiltak og BU.		Presisering av kva tiltak som krev utomhusplan.
7.	§2.2.f). (Nytt nummer § 3.2.f.) Endra krav om illustrasjonar frå alle tiltak til berre nye bueiningar i BS1-3 og nye tiltak og BU.		Presisering av kva tiltak som krev illustrasjonar.
8.	§ 2.2.g og h. Krav om søknad ved tiltak er fjerna fordi dei vert dekkja i § 2.5 og 2.7 (nytt nummer § 3.5 og 3.7).		Ikkje naudsynt å gjenta same krav to gongar.
9.	§2.2.i har fått nytt nummer §3.2.g		Siden g) og h) vart fjerna
10.	Nytt nummer § 3.2.h. Ny føresegn om å sikre infrastruktur i anleggsfasen og unngå overbelastning på kritisk infrastruktur.		Krav frå Alver kommune, Samfunnstryggleik og beredskap
11.	§ 2.3.b (nytt nummer § 3.3.b) Nytt punkt om at flomutsette område er vist i kartet		Krav frå NVE
12.	§ 2.4. (nytt nummer § 3.4.) Presiseringar i teksten om skredsikring		
3. Fellesføresegnar for heile planområdet			
13.	§3.2.h (nytt nummer 2.2.h). Endring frå «lokal byggeskikk i Lindås/Alver» til «kringliggande bygg»		Innspel frå Alver kommune, byggesak.
14.	§ 3.2.i (nytt nummer § 2.2.i) Lagt til «skjerningar» i unntak frå høgde på murar langs veg. Lagt til tilsvarande unntak for idrettshallen.		Krav frå Alver kommune, Eigedomsavdelinga
15.	§ 3.3 (nytt nummer 2.3): I a) er det fjernet setning om at byggegrense ligg i formålsgrense. d) om at krav ipbl gjelder der ikke annet er sagt er fjernet	Alle byggegrenser er teikna inn på kartet	Krav frå SVV
16.	§3.5 (nytt nummer § 3.2.h) Flytta føresegn om renovasjon for BS1-3 til krev om søknad om tiltak. om renovasjonsløyisingar for BS1-3.		Samla alle krav som gjeld ved søknad om tiltak
17.	§ 3.6 (nytt nummer § 2.7) Energi, endringar av kor nettstasjon kan plasserast og nytt punkt om detaljer ved plassering utomhus og innomhus i BS1-3 og BU		Krav frå BKK

18.	§ 3.7 (nytt nummer § 2.8) Presisering av at trygg skuleveg ikkje kan løysast med utbyggingsavtaler.		Krav frå SVV
19.	§ 3.9.a og b er fjerna sidan dei vert dekkja av TEK17. § 3.9.e (nytt nummer § 2.10.d) Krav til HC-parkering er endra i samsvar med ny KPA		Tilpassing til TEK17 og ny KPA
20.	§3.10.b (nytt nummer 2.11.b). Tillegg om at bratte uteopphaldsareal med særskilte kvalitetar kan reknast med.		Tilpassing til ny KPA
21.	§3.10.d er flytta til rekkefølgekrav §7.2.		Alle rekkefølgekrav er samla
22.	§ 3.10.d (nytt nummer § 2.11.d). Fjerna plankrav i B3		Innspeil frå VLFK
23.	§ 3.11 (nytt nummer § 2.12) Krav til sykkel- og bilparkeringsplassar er endra i samsvar med ny KPA.		Tilpassing til TEK17 og ny KPA. Krava for bustadområda er ikkje endra og er strengare enn KPA.
24.	§ 3.12 (nytt nummer § 2.13) B5-B6 endra til 60% og 10m mønehøgde BU endra til 13,5m mønehøgde		Retta i samsvar med plankartet Krav frå Alver kommune, eigedomsavdelinga av omsyn til ny hall
25.	Nytt punkt med eigartilhøve (§2.14)		I samsvar med plankartet
4. Føresegnar til arealformål			
26.	§4.1.1.e) og f) er flytta til rekkefølgekrav i ny §7.2		Alle rekkefølgekrav er samla.
27.	§4.1.1.2c Innleiande setning om Ostereidet er fjerna.		Ikkje naudsynt informasjon.
28.	§ 4.1.4.a Veg er lagt til som lovleg arealbruk		Krav frå eigedomsavdelinga av omsyn til ny hall.
29.	§4.1.8.c) er flytta til nytt punkt §2.13 om eigartilhøve		
30.	§4.1.9 Presisering av formål frå bensinstasjon til drivstoffpumper. Fjerning av punkt om HC parkering.		Innspeil frå Alver kommune, byggesak Endring av parkeringsløyising pga endra kryssløyising til E39.
31.	§ 4.1.10 Trafo er fjerna frå opplistinga ved ny avgrensa hyring		
32.	§ 4.2.1.a Fylkeskommunal vegmynde er lagt til b. Nytt punkt om gjennomføringsavtale med vegeigar Kolonna med normalprofil har endra namn til Merknad. Kolonna merknadar/særlege krav er fjerna. Endra namn på samferdsleformål	Endra namn på samferdsleformål	Krav frå SVV Merknad frå SVV om at innhaldet i kolonna ikkje er krav. Konsekvens av endra kryssløyising og krav frå SVV

	Endra profiler på nokre av vegane	Endra vegar Veg o_SKV3 (kulvert under E39) i eige vertikalnivå	Krav frå SVV (i merknad/motsegn og i møte) Krav frå SVV
33.	§§4.2.4 og 4.2.5 er fjerna.		Inngår i §4.2.1.e)
34.	§ 4.2.6 Overskrift er fjerna		Ikkje naudsynt med overskrift
35.	Ny føresegn om Anna veggrunn – teknisk anlegg		Krav frå SVV. Midtrabattar
36.	§ 4.4.1.b) er fjerna.		Er stetta i §6.1.b).
37.	§ 4.4.2 Nytt punkt for formålet Spreidde bustader LSB	Nytt formål LNFR-spreidd for bustadtomtene gnr 233, bnr 151 og 152	Vedteken ved utlegging, men ikkje endra før offentleg høyring.
6. Føresegner til føresegnområde			
38.	§ 6.1.a Ny tekst med presisering av kva som rigg og anleggsområda kan nyttast til.		Krav frå SVV
39.	§ 6.2 #2 om bygg over kollektivhaldeplassen er fjerna	Føresegnområde som gav rom for bygg over kollektivhaldeplassen er fjerna	Krav frå SVV
40.	Nytt punkt (nytt nummer § 6.2) om undersøking og risikoreduserande tiltak av flaumområde.	Nytt nummer # 2 på føresegnområdet (tidlegare #7).	Krav frå NVE
41.	§ 6.3.b. Føresegnområdet på B3 er fjerna	Føresegnområdet #5 på B3 er fjerna	Innspeil frå VLFL
42.	§ 6.4.a. o_SPA3 er flytta og ligg ikkje lenger over parkeringskjellaren		Resultat av krava om ny kryssløysing frå SVV
43.	§ 6.5. Nytt punkt. Nye føresegner om vegareal langs fotballbana	Nytt nummer # 5 på føresegnområdet (tidlegare #6).	Krav frå Alver kommune, Eigedomsvadeling
7. Rekkefølgekrav			
44.	§ 7.1 Endring til «igangsettingsløype» (tidlegare ramme/byggeløype)		Krav frå Alver kommune, Byggesak
45.	§ 7.1 Nytt rekkefølgekrav til BS2 om å flytte ladestasjon til BAA		Krav frå BKK nett
46.	§ 7.2 Nye rekkefølgekrav: Alle nye bueiningar og tiltak som gjev trafikkauke (unntatt idrettshall) (bruksløype): o_SKV2, o_SKV4 og o_SKV5 (kryss til E39 med tilliggande vegar). Alle nye bueiningar og tiltak som gjev trafikkauke (igangsettingsløype) : o_SKV6 (fylkeskommunal del av Eidavegen) B4, B5, B6, B7: f_BKT2 (kommunalt teknisk areal) B9: Presisering av krav til stien		Krav frå SVV Krav frå SVV f_BKT2: krav frå Byggesak Klargjering av føresegna Resultat av krav frå SVV

	BS1, BS2 og BS3: oSKV2 utgår pga ny kryssløysing. BS1, BS2 og BS3: o_SGG4 og SGG5 BS1: o_SKV7	SKV2 (svingefelt frå E39) utgår pga endringar i veggeometrien. Arm frå E39 er no kalla SKV2.	Endringar av gangveggar Erstatning for dagens veg gjennom senterområdet)
Kart			
47.		Utviding av planområdet til å gjelde heile E39	Krav frå SVV
48.		Endring av kryssløysing i sentrum. SKV2 (høgresvingefelt) er fjerna Ny geometri på o_SKV3 (mellom E39 og Eidavegen), o_SKV4 (Stranda nordover frå sentrum)og nordre del av o_SKV6 (Eidavegen sørover frå sentrum)	Krav frå SVV
49.		o_SPA3 er fjerna pga ny kryssløysing.	Resultat av krava frå SVV
50.		Ny parkeringsplass mellom E39, o_SKV2 og o_SKV4. Ny o_SPA3	Mogleg pga ny kryssløysing. Erstattar o_SPA3. Kan og nyttast til innfartsparkering.
51.		BS3 har endra form og er større	Resultat av krava frå SVV
52.		o_SGG4 er flytta til å vere i same akse som o_SGG6	Resultat av krava frå SVV
53.		Breiddeutvidingar i o_SKV2, o_SKV4, o_SKV5, o_SKV6	Krav frå SVV
54.		Det er lagt inn nye byggegrensar langs E39 og dei fylkeskommunale vegane på byggeformål og LNF spreidd	Krav frå SVV

Endringsskjema: Oppsummering av endringar av planforslag etter ny avgrensa høyring i 2020

	Føresegner (visar til § nummer i føresegna som var på ny avgrensa høyring revidert 30.06.2020 (eventuelt nye § nummer i parentes)	Plankart	Grunngjeving for endringa
55.	Nummerering på formål og føresegnområde er endra. Det er lagt til nytt samferdsleformål: SPH Parkeringshus/-anlegg og ny omsynssone friluftsliv	Nummerering på formål og føresegnområde er endra. Det er lagt til nytt samferdsleformål: SPH og ny omsynssone 530 friluftsliv	For å tydeleggjere parkeringshuset i sentrum. For å sikre stien og kunne ha føresegner til stien
2. Fellesføresegner for hele planområdet			

56.	§2.3.b) Unntaket frå plassering av mindre bygg utanfor byggegrensa i B9 er fjerna.	B9 har er fjerna og blitt en del av BLK1	B9 er tatt ut av planen for å sikre gode tilhøve i ST1 og utsikt. Innspel fra Alver kommune, og akseptert av grunneigar.
57.	Nye føresegnar §§2.3.d) og e) om plassering av bygg i byggegrensa. BS2 mot torget o_ST1 og BS3 mot o_SGG4	Byggegrense for alle byggeformål	BS2 skal ramme inn torget sør i sentrum. BS3 skal ramme inn plassen nord i sentrum
58.	§2.4. Endra til å gjelda alle offentlege vegar. Visar til § 6.1 §2.4 b) er fjerna		Må gjelde fleire vegar enn Eidavegen. Føresegn om Mellombels byggje- og anleggsområde. Vert stetta av § 6.1d) (tidlegare 6.1.b)
59.	§2.5. Presisering at miljøstasjonar kan plasserast i byggeformål eller BKT. (nytt nummer §2.6)		Opning for at renovasjon kan løysast innomhus.
60.	§2.6. Tilleggspunkt om at nettstasjonane skal ha tilkomst med bil. (nytt nummer §2.7)		Biltillkomst er naudsynt.
61.	§2.7 Fortau som døme på trygg skuleveg. (nytt nummer §2.8)		Forklaring av «trygg skuleveg».
62.	§2.8. Omformulering (nytt nummer §2.9)		Tydeleggjering av føresegna.
63.	§2.9.b) Utviding av føresegna om universell utforming og tilgjenge til å gjelde og o_BLK1. (nytt nummer §2.10b)		o_BLK1 er utvida og ligg i sentrum og må ha gode tilhøve for alle.
64.	§2.10.c) (nytt nummer §2.11)Endring av MUA for: B2 og B3: krav om felles MUA ved bygging av 2 bueiningar B4-B7 og B8: B8 kan ikkje nytte f_BLK2 som del av fellesuteopphaldsareal BS1-3: Auke frå 6 til 10m2 privat MUA BS2: Reduksjon frå 100% til 75% felles MUA på takterrasse. Felles MUA kan og reknast i del av o_ST1, men skal ikkje privatiserast. BS3: Felles MUA kan reknast i del av o_BLK1 og o_ST1, men skal ikkje privatiserast. Barnehage og skule: Endra til gjeldande arealnrm.		Vil endre områda ved liten fortetting. Felles uteareal må sikrast. B8 ligg litt langt frå f_BLK2 og har og plankrav. Tilpassing til ny KPA. Torget vil gi gode areal for felles opphold. Torget og leikearealet vil gi gode areal for felles opphold.
65.	§ 2.11.a) Omformulering og presisering av trafikktryggleik.		Tydeleggjering av føresegna. Innspel frå SVV.
66.	§ 2.11.c). o_SPA3 er fjerna (nytt nummer §2.12c)) Nytt punkt LSB (Spreidd bustad): 2 sykkelparkerings-plass og 1,5 bilparkeringsplass per	o_SPA3 er fjerna og erstatta med SVG SPA 4 og SPA5 har endra namn til SPA 3 og SPA4	Krav frå SVV Same parkeringskrav som bustadfelta

	bueining Presisering av at krav om HC parkeringsplassar gjeld offentlege og felles parkeringsplassar.		
67.	§2.12. (nytt nummer §2.13)Endra utnytting og byggehøgder: B2 og B3: presisert at BRA er pr tomt. Mønehøgd redusert til 7m. Maks tal bueiningar utan plankrav BS1: BRA auka frå 220% til 240%. Presisering av målestad for mønehøgd. BS2: frå 200% til 220%. Presisering av målestad for mønehøgd og illustrasjon av inntrekte etasjar. BS3: Presisering av målestad for mønehøgd og illustrasjon av inntrekte etasjar. LSB: nytt punkt. Presisering av at parkeringskjellar ikkje skal reknast inn i %BRA.	BS3 er slått saman til eit felt	Pga variasjon på tomtestorleik og dagens utnytting. Tilpassa dagens struktur med småhus. Tilpassing til ny KPA. Auke i BRA for BS» og BS3: kompensasjon for å ta ut B9. Høgden er tenkt frå sentrum, men lågaste høgd vil vere mot Eidavegen. Same krav som bustadfelta. Ønskeleg med parkering i kjellar.
68.	§ 2.13. (nytt nummer §2.14)B9 er fjerna F_SPH er nytt fellesformål		B9 er tatt ut av planen og innlemma i BLK2. F_SPH er parkeringskjellar for sentrum
3. Utfyllande planar og dokumentasjonskrav			
69.	Nytt nummer § 3.1.b. Plankrav for B3 ved fleire enn 5 bueiningar vart fjerne ved ny høyring. Er tatt inn igjen men endra til fleire enn 2 bueiningar. Kravet er utvida til å gjelde B2 også.		Innspeil frå Fylkesmannen (no Statsforvaltaren) Krava er samstemt med føresegna i kommuneplanens si arealdel §2.2.1 om fortetting av område for bygg og anlegg som i vesentleg grad er bygd ut reguleringsplan.
70.	§ 3.2.b Presisering av at illustrasjonene er retningsgivande for sentrum		Klargjering av føresegna
71.	§ 3.2.c. Endra krav om utomhusplan frå alle tiltak til berre nye bueiningar i BS1-3 og nye tiltak og BU. Tillegg om at utomhusplanen skal omfatte dei arealbruksfelt som er naudsynte for å stette kvalitets- og kvantitetskrav til uteopphaldsareal.		Presisering av kva tiltak som krev utomhusplan. Presisering av uteopphaldsplanen sitt omfang.
72.	Nytt nummer § 3.2.c). Punkta d og e er innlemma i punkt c		Punkta c, d og e gjeld alle utomhusplanen.
73.	Nytt nummer § 3.2.e Nytt krav om sol- og skuggeanalyser ved bygging i BS3		For å kunne vurdere konsekvensane for naboar i B2.
74.	Nytt nummer § 3.2.g Presisering at det gjeld teknisk infrastruktur		Klargjering av føresegna

75.	Nytt nummer § 3.2.h Nytt tilleggskrav om felles renovasjonsplan så langt som råd og trafikkssikker henting av avfall.		Det er ønskeleg med felles renovasjonsløyising i sentrum og trafikkssituasjonen ved henting må vere gjennomtenkt.
76.	§ 3.7. B9 er tatt ut. Presisering av at naturkartlegging og tiltaksplan framande arter berre gjeld eige felt.		B9 er tatt ut av planen og innlemma i BLK1. Klargjering av føreseгна
4. Føreseгner til arealformå			
77.	§ 4.1.a B1, tatt ut einebustader og tomannsbustader		Eksisterande område med 4-mannsbustader
78.	§ 4.1.b. Nytt punkt for B2-3 med eine- og tomannsbustader		Fortetting i eksisterande bustadområde med eine- og tomannsbustader. Ønskeleg å oppretthalde dagens struktur.
79.	§ 4.1.b. Er tidlegare punkt 4.1.1a) for B4-8		Blei eige punkt når B1-3 var tatt ut.
80.	§ 4.1.e. Nytt punkt med krav om 50% tilgjengelege bueiningar		Krav frå Statsforvaltar (tidlegare fylkesmannen)
81.	§ 4.1.2.d. Endring frå skal til kan for arealbruk i 3. etasje. Lagt til torg/gate/gangveg som utearealreferanse		Same ordlyd som for 1. og 2. etasje. Gjeld publikumsareal utanfor og ikkje berre fortau.
82.	§4.1.2.h Nytt punkt. B3 skal ikkje forverre solsituasjonen på terrasser/altanar til bustadane i B2.		Endra pga merknad frå naboar
83.	§4.1.4.b og c. Presisering at krava skal dokumenterast. Fjerning av tidlegare feil henvisning.		Klargjering av føreseгна.
84.	§ 4.1.8.a. Detaljering og presisering av møblering og utforming av BLK1 i forhold til påvirkning på torget ST1. Nytt punkt med krav om grønt preg og ikkje ballbane		Endring av B9 til BLK1 vart gjort for å betre kvalitetane på og utsikta frå torget. BLK1 ligg langs heile torget no og vil påverke oppleving av torget. BLK2 skal supplere torget ST1 sitt visuelle uttrykk. BLK2 ligg i ei skråning og ballbane vil gje store terrenginngrep.
85.	Ny føreseгn. § 4.1.8.b. Presisering av kor stien går (omsynssone). Endring frå B9 til nytt formål BLK2		Omsynssone friluftsliv over stien for å sikre stien og kunne ha føreseгner til den. Sti er elles berre vist som ei illustrasjonsline. B9 er tatt ut av planen.
86.	§4.1.8.g. Ny føreseгn om vurdering av sikring mot E39.		BLK2 kan føre til at barn kjem nær vegen.
87.	§ 4.2.1 b. Flytta punkt om gjennomføringsavtale med vegeigar til § 7.1.		Er eit rekkefølgekrav

88.	§ 4.2.1.e). Endringar i tabell: o_SKV5: Presisering av fortau o_SKV6: Nytt punkt om terrengmur o_SKV9: Presisering av at SKV9 har fortau o_SGG4: delt i tre deler o_SGG5: Presisert hvor gangvegen går o_SGG6: Presisert hvor gangvegen går o_SGG7: Nytt namn på gangveg (del av o_SGG4 tidlegare) o_SGG8: Nytt namn på gangveg (del av o_SGG4 tidlegare) og justert grense mot o_ST1	Renummerering SGG5 er blitt SGG4 Deling av ny o_SGG4 i tre delar (o_SGG4, o_SGG7 og o_SGG8)	BS3 er slått saman og gangveg gjennom SGG4 fjernet. Innspel frå grunneigar Klargjering av føresegna For å minimere inngrep på eigedomane. Nabomerknad Dagens veg har fortau For å kunne presise føresegner til SGG4 Klargjering av føresegna Klargjering av føresegna For å kunne presisere føresegner til SGG4 For å kunne presisere føresegner til SGG4, SGG8
89.	§ 4.2.4. Presisering av karakter og forhold til BLK1		Klargjering av føresegna og forholdet til BLK1 som ligg inntil mesteparten av torget etter at B9 vart fjerna.
90.	§ 4.2.6.a og c. Presisering av at trær og tiltak ikkje må redusere siktforholda.		Sikt må ivaretakast i SVG
91.	§ 4.2.8. SPA3 er fjerna og SPA5 har fått nytt namn SPA4		Krav frå SVV
92.	§ 4.2.9 Nytt punkt om Parkeringskjellar	Nytt vertikalnivå med parkeringskjellar	For å synleggjere parkeringsanlegget
93.	§ 4.4.2. Presisering av type bustader og referering til andre krav i føresegnene som skal gjelde		Klargjering av føresegna
5. Føresegner til omsynssoner			
94.	§ 5.2. Innskjerping av at utandørsstøy aldri skal overstige 55dBA.	Støyskjerm langs E39 i sørvest	Krav frå Statsforvaltaren (før Fylkesmannen)
95.	§ 5.3.b. Presisering av at faresona er 16m frå senter høgspenline		Klargjering av føresegna
96.	§ 5.5 Ny føresegn om sti, sikra gjennom omsynssone.		Omsynssone friluftsliv over stien for å sikre stien og kunne ha føresegner til den. Sti er elles berre vist som ei illustrasjonsline.
6. Føresegner til føresegnområde			
97.	§ 6.1.a. Presisering av kva område kan nyttast til. Innskjerping at det ikkje skal medføre unødige terrenginngrep.	Alle vegar som skal utbetrast har fått Mellombels rigg- og anleggsområde langs vegen, unntatt på samferdsleformål	Klargjering av føresegna. Innspel frå naboer. Krav frå SVV

98.	§ 6.1.b. Ny føresegn om sikring i anleggsperioden		Krav frå SVV.
99.	§ 6.1.c. Presisering at istandsetting skal skje så fort som mogleg.		Innspel frå naboer.
100.	§ 6.4. Utviding av parkeringskjellar	Utviding av parkeringskjellar #4 som og er vist i Vertikalnivå 1	I staden for SPA3 som vart tatt vekk.
7. Rekkefølgekrav			
101.	Punkt om utbyggingsavtale er tatt ut.		Krav frå SVV, er dekket i §2.7
102.	§ 7.1 Nye rekkefølgekrav før igangsettingsløyve Oppgradering av o_SKV6 (kommunal del av Eidavegen) skal vere gjennomført før igangsettingsløyve for nye bueiningar og tiltak som gjev auka trafikk. Gjennomføringsavtale med vegeigar flytta frå § 4.2.1.b. f_BLK2 skal og vurdere støy. SPA3 er tatt ut		Samle alle rekkefølgekrav Krav frå SVV. Var tidlegare krav før bruksløyve og til «satt i verk». Utviding til alle nye bueiningar og tiltak som gjev trafikkauke. Krav frå Statsforvaltar (tidlegare fylkesmann). Leikeområdet er støyutsatt og kan verte tilrettelagt før B4 som og har krav om støyvurdering Krav frå SVV
103.	§ 7.2 Nye rekkefølgekrav før bruksløyve: Nokre vegnamn er endra, men ikkje kravet. Alle samferdsleformål som er nausente for å oppnå intensjonen med krava er lagt til i lista. Alle formål: B9 er tatt vekk. Bilparkeringsplassar er lagt til. Oppgradering av o_SKV2, o_SKV4 og o_SKV5 (kryss E38 og tilliggande vegar) skal vere gjennomført før brukssløyve for nye bueiningar og tiltak som gjev auka trafikk. BS1, BS2 og BS3: Presisering av når krava vert utløyst og moglege mellombelse løysingar. B4, B8 og f_BLK2: Støyskjem. Presisering av minimumskravet på 55dB.	SKV2 (svingefelt frå E39) utgår pga endringar i veggeometrien. Arm frå E39 er no kalla SKV2. B9 er	Krav frå SVV. Klargjering av føresegna B9 er tatt ut for å betre forholda for torget. Bilparkeringsplassar må vere ferdig ved bruksløyve. Krav frå SVV. Alle nye tiltak som førar til meir trafikk og alle nye bueiningar i alle felt får krav om utbetra kryss til E39 med tilliggande vegutbetringar. Klargjering av føresegna Krav frå Statsforvaltar (tidlegare fylkesmann).
Kart			
104.		BS1 har blitt utvida	Alle deler av eksisterande bygg er nå inkludert i formålet.
105.		Det tillatast kontor eller bustader i 2. etasje i BS1	Innspel frå grunneigar
106.		BS2 er blitt utvida mot torg ST1	Kompensasjon for at B9 vart tatt ut.

107.		BS3 har fått 2 meter SVG langs SKV5	Krav frå SVV.
108.		B8 er delt i B6 og B5. B5 og B6 er slått saman og kalla B5	Innspeil frå grunneigar. Feltgrensene er flytta slik at B5 er det smale feltet med direkte tilkomst frå f_SKV8. Ny B6 er området i svingen som må ha felles tilkomst med B8.

Endringsskjema: Oppsummering av endringar av planforslag etter ny avgrensa høyring februar 2021

	Føresegner (visar til § nummer i føresegna som var på ny avgrensa høyring revidert 30.06.2020 (eventuelt nye § nummer i parentes)	Plankart	Grunngjeving for endringa
2. Fellesføresegner for hele planområdet			
109.	§2.5 Ny føresegn om Anleggsstøy i byggjefase		Krav frå Statsforvaltar
110.	§2.3 Presisering av byggegrense på 15 meter frå vegmidte langs fylkesveg		Krav frå Vestland fylkeskommune
4. Føresegner til arealformål			
111.	§4.2.1 b) Krav om gjennomføringsavtale med vegeigar er tatt inn igjen.		Krav frå Vestland fylkeskommune og Statens vegvesen
112.	§4.2.1 b) Utvida med krav om godkjente byggeplanar av vegeigar.		Krav frå Statens vegvesen
113.	§4.2.1 f) Sikring av gode tilhøve for kryssing av vegen.		Krav frå Vestland fylkeskommune
5. Føresegner til føresegnområde			
114.	§5.1 Presisering av at rekkverk opptil 0,8 meter kan oppførast i frisisiktsone		Resultat av fråvikssøknad og revidert N100
115.	§5.2.2 Skjerping av støykrav for uteopphaldsareal og krav til bustadane i gul støyzone.		Krav frå Statsforvaltar

7. Rekkefølgekrav			
116.	§7.1 Rekkefølgekrav for igangsettingsløype BU: presisering av dømme på tiltak som ikkje utløysar rekkefølgekrav og at ny idrettshall utløyer kravet		Krav frå Vestland fylkeskommune og Statens vegvesen
117.	§7.2 Rekkefølgekrav for «o_SKV2» er endra til «kryssområde o_SKV1/o_SKV2»		Krav frå Statens vegvesen
118.	§7.2 Rekkefølgekrav til BU er det presisert at ny idrettshall ikkje utløyer rekkefølgekravet.		Krav frå Statens vegvesen
Kart			
119.		Støyskjerm langs E39 er justert etter justert stoppsikt	Krav frå SVV. I plankartet som var på høyring var støyskjerm teikna etter stoppsikt med fartsgrensa på 70kmh, men vegen er dimensjonert til 80kmh og stoppsikt og plassering av støyskjerm må stette dette.
120.		Frisiktlinane i krysset ved E39 er endra	Krav frå SVV. I plankartet som var på høyring var frisktlinene teikna etter fartsgrensa på 70kmh, men vegen er dimensjonert til 80kmh og frisktlinene må stette dette.