
Vår referanse 2021/23179-3
Dato 05.07.2021

ALVER KOMMUNE
Postboks 4
5906 FREKHAUG**Uttale - Mellombels dispensasjon - bruksløyve for 16 bueiningar - Mjåtveitstø - gnr 322 bnr 13 - Mjåtveit - Alver kommune**

Vestland fylkeskommune viser til førespurnad frå Alver kommune om uttale til dispensasjonssøknad, datert 07.06.2021.

Søknaden gjeld mellombels dispensasjon frå rekkefølgjekrav i reguleringsplan for Mjåtveitstø for mellombels bruksløyve for 16 nye bueiningar på gbnr 322/13 på Mjåtveit. Rekkefølgjekrav går på ferdigstilling av vegar med fortau, gangveg osv. Områdeplan for Dalstø som skal bestemme tilknytingspunkt til fylkesveg for heile området er under arbeid.

Planstatus

Eigedomen er regulert som bustadføremaal i Detaljregulering for Mjåtveitstø med planID 125620150005.

Saksgang

Vestland fylkeskommune har rett til å uttale oss i slike saker som vedkjem vårt saksområde jf. Plan- og bygningslova § 19-1. Vi har og klagerett i slike saker. Sidan eigedomen er regulert er det Alver kommune som planmynde som skal behandle søknaden.

Uttale

Rekkefølgjekrav for opparbeiding av fortau og gangveg er for å sikre trygg ferdsel for mjuke trafikantar. Det er opplyst i dispensasjonssøknaden at det er ivaretatt at barn skal ha trygg veg til leikeplass ved at gangvegen internt i feltet er ferdig opparbeida. Kommunen må og sjå om trygg skuleveg også er sikra.

Det vert argumentert for dispensasjon med at ny områdeplan for Dalstø er under arbeid, som skal bestemme tilknytingspunkt mellom området og fylkesveg. Vestland fylkeskommune, ved infrastruktur og veg, meiner ein likevel må sjå på dagens situasjon og ha fokus på mjuke trafikantar i området.

Vi ber om å få saka til klagevurdering når ho er ferdig handsama.

Med helsing

Linda Beate Hjelmeland
senioringeniørLillian Bakke Byrknes
rådgjevar

Brevet er elektronisk godkjent og har difor inga handskriven underskrift