

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr 20213413
Oppdragsnr

Matrikkeleiet				
Kommune Alver Kommune	K.nr 4631	Adresse Postboks 4	Postnr 5906	Poststad Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr 312	Bnr 4	Fnr 0	Snr 0	Registrert eigar/festar Hestdal Arild (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga			
Forretninga avvikla:	Dato 29.04.2021	Kl 13.00	Stad Gbnr. 312/4 - sjå kart

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining			
☐ Grunneigedom	☐ Festegrunn	☐ Anleggseigedom	☐ Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn				
☐ Grensejustering	☒ Klarlegging av eksisterande grense	☐ Nymerking av eksisterande grense	☐ Registrering av ureg. jordsameige	☐ Matrikulering av umatrikulert grunn
☐ Arealoverføring	☐ Anna			

Forklaring Grensepåvisning mellom gnr. 312, bnr. 4 og gnr. 312, bnr. 41.	
---	--

Saks-	Løyvedato 15.04.2021	Dato for fullstendig rekvisisjon 15.04.2021	Pårekna dato for fullført matrikulering
-------	-------------------------	--	---

Rekvirent Hestdal Arild	Rekvisisjonsdato 15.04.2021
----------------------------	--------------------------------

Habilitet	
Landmålararen sitt namn Liv Berit Ones	
☒ Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.	
☒ Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga?	☒ Nei ☐ Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte	
Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).	
Ev. merknader til varslinga <i>Partane godtok kortare varsling enn 14 dagar. Avtalt på Hf. med rekvirent.</i>	

Saksdokument - bakgrunn for forretninga				
	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skilssdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skilssdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
2	Off. godkjent grensemerke i jordfast stein	Eksisterande/ nytt	Godkjent		
3	Off. godkjent grensemerke i jord ↑ Merkestein vert erstatta	Nytt/ eksisterande	Godkjent		

Oppsummering og fråsegn frå landmålaren

Landmålaren vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering •

Aviskring i utveksling av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Det vert utført ei grensepåvisning for grensa mellom ^{del av} gnr. 312, bnr. 4 og gnr. 312, bnr. 41-FV247.

I grensa mot gnr. 312, bnr. 23 fann vi merkestein i det austre hjørnet av gnr. 312, bnr. 23. Denne er laus og vert erstatta med off. godkjent grensemerke. Merkesteinen mot vegen er fjerna i samband med ny grøft til VA-leidningar. Felles grensepunkt for gnr. 312, bnr. 23, gnr. 312, bnr. 4 og gnr. 312, bnr. 41 vert rekonstruert i samsvar med skyldskifte over gnr. 312, bnr. 23 av 02.11.1974. Det vert satt ned off. godkjent grensemerke i punktet.

Partane er samde i at grensa mellom gnr. 312, bnr. 4 og gnr. 312, bnr. 41 følgjer i ein avstand 2,5 m frå gamal asfaltkant. Det vert ikkje satt ned grensemerker i desse punkta då det truleg vert bortan.

Grensepunkta vert målt inn med heica GPS. Målingane vert utført etter standard for eigedomsmåling.

Sted
Frekhaug

Dato 29/4-21
5/5-21

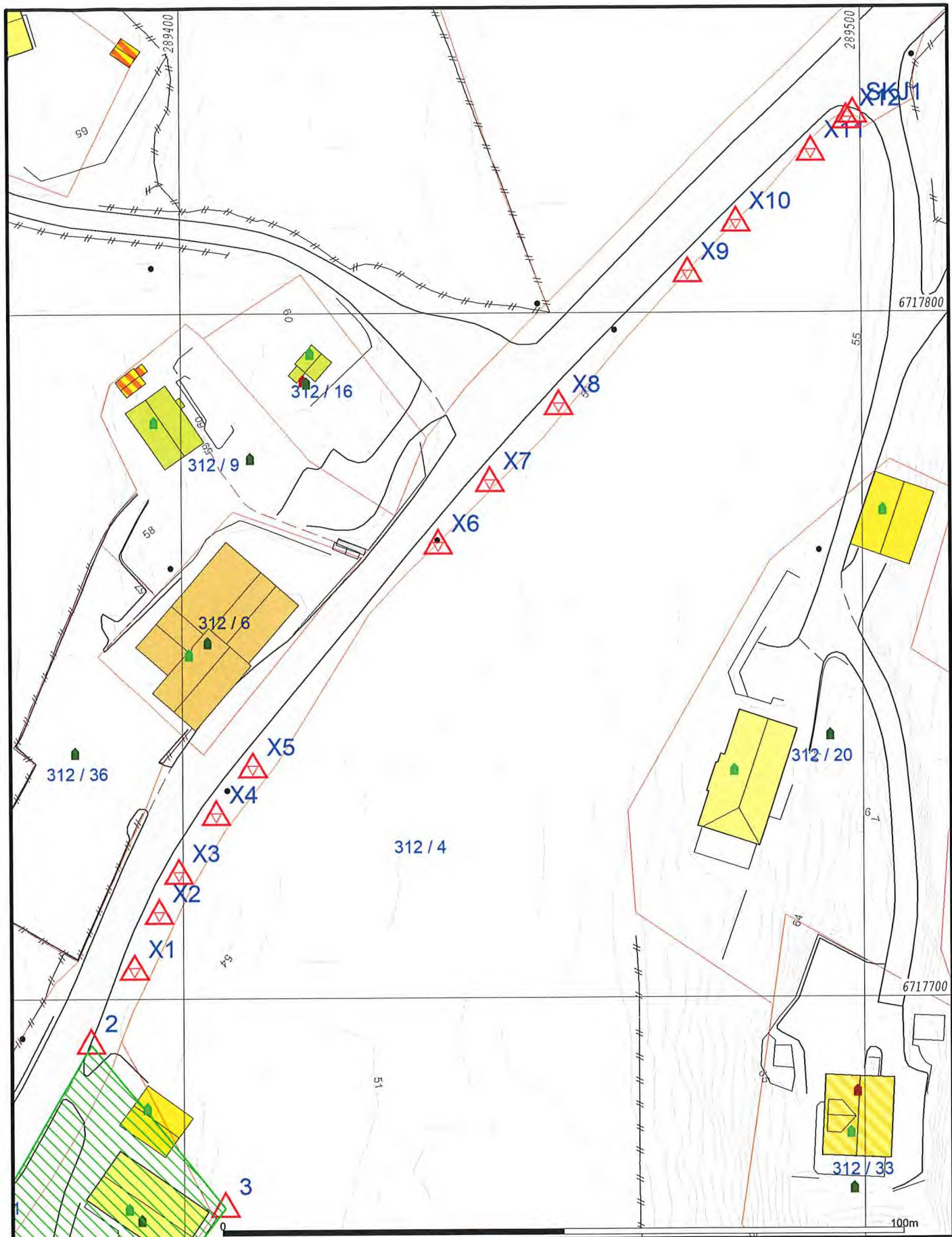
Underskrift

Liv Berit Ones

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			

Partsliste

[illegible]



Målte Grenser
 Registrerte Grenser
 Udefinert grense
 Terrengmålte grense
 Konstruert grensepunkt
 Bollg
 Bustad m/leilighet
 Våningshus
 Større bustader
 Hytte/feriehus
 Garasje/uthus
 Industri/lager
 Andre bygg

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
 Koordinatsystem: EUREF89 - SONE 32 (EPSG:25832)
 Høydesystem: NN 2000 høyder (EPSG:5941)



Lindås kommune
 Geodataavdeling

Dato: 2021.05.06
 Sign: lili



Målestokk
 1:750

