

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20212630

Oppdragsnr

Matrikkeleiet

Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining

Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Melandsvegen 115	312	23	0	0	Andersen Jan Erik (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	29.04.2021	09.00	Melandsvegen 115

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

☐ Grunneigedom ☐ Festgrunn ☐ Anleggseigedom ☐ Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

☐ Grensejustering ☒ Klarlegging av eksisterande grense ☐ Nymerking av eksisterande grense ☐ Registrering av ureg. jordsameige ☐ Matrikulering av umatrikulert grunn
☐ Arealoverføring ☐ Anna

Forklaring

Grensepåvisning mellom gnr. 312, bnr. 23 og gnr. 312, bnr. 41.

Saks-	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
		18.03.2021	

Rekvirent	Rekvisisjonsdato
Andersen Jan Erik	18.03.2021

Habilitet

Landmålar sitt namn

Liv Berit Ones

☒ Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
☒ Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? ☒ Nei ☐ Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Ingen

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skilssdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skilssdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
1	Off. godkjent grensemerke i jordfast stein	Nytt/eksisterande	Godkjent		
2	Off. godkjent grensemerke i jordfast stein	Nytt/eksisterande	Godkjent		
3	Merkestein => Vert erstatta med off. godkjent grensemerke i jord	Eksisterande => Nytt	Godkjent		
4	Off. godkjent grensemerke i jord.	Nytt	Godkjent		

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering •

Det vert utført ei grensepåvisning for grensa mellom gnr. 312, bnr. 23 og gnr. 312, bnr. 41 -FV 247.

Grensa mellom gnr. 312, bnr. 23 og gnr. 312, bnr. 41 er beskrevet i skyldskifte over gnr. 312, bnr. 23 av 02.11.1974. Vi finn ikkje merkesteinane då dei er fjerna i samband med ny grøft til VA-leidningar.

I grensa mot gnr. 312, bnr. 4 fann vi merkestein i det austre hjørnet. Denne vert erstatta med off. godkjent grensemerke då merkesteinen er laus. Merkesteinen i det søndre hjørnet i grensa mot gnr. 312, bnr. 4 og gnr. 312, bnr. 3 er fjerna. Partane er samde i kor grensepunktet er. I grensa mot gnr. 312, bnr. 3 står det gjerde i delar av grensa. Partane er samde i at grensa følgjer oppsett gjerde og forlenginga av dette mot vegen. Grensa mot vegen (312/41) vert rekonstruert i samsvar med skylddelingsforretning over gnr. 312, bnr. 23. Det vert satt ned off-godkjente grensemerker i punkta 1, 2, 3 og 4. Partane er samde i grenselinjene.

Grensemerker vert målt inn med Leica GPS. Målingane vert utført etter standard for eigedomsmåling.

Sted

Frekhaug

Dato 29/4-2021 Underskrift

5/5-2021

Liv Berit Ones

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			

Partsliste

[illegible]



- | | |
|--------------------------|-------------------|
| — Målte Grenser | ■ Våningshus |
| — Registrerte Grenser | ■ Større bustader |
| — Udefinert grense | ■ Hytte/feriehus |
| — Terrengmålte grense | ■ Garasje/uthus |
| — Konstruert grensepunkt | ■ Industrielager |
| ■ Bolig | ■ Andre bygg |
| ■ Bustad m/leilighet | |
- Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
Koordinatsystem: EUREF89 - SONE 32 (EPSG:25832)
Høydesystem: NN 2000 høyder (EPSG:5941)



Lindås kommune
Geodataavdeling

Dato: 2021.05.06
Sign: lili



Målestokk
1:500

