

ING. BJARNE AARDAL AS

Ingeniør Bjarne Aardal AS Hardangerveien 633, 5268 Haukeland Tlf.:

Post:

Alver kommune
Plan- og bygningsetaten
Postboks 4,

5906 FREKHAUG



Foretaksnr.:
980 260 380

Deres ref.:

Vår ref.:
Brev\2855\BEAa

Dato:
Bergen, 05.07.21

**VEDR. : 02 – 040 IKENBERGET, STØLEN 11 – AVSLUTTING BYGGESAK.
SNR. 2002 – 175.
GNR/BNR – 137/672 I 4631 ALVER KOMMUNE.
NY SØKNAD OM UTSTEDELSE AV FERDIGATTEST.**

Det vises til tidligere korrespondanse med Lindås kommune i dette tiltaket.

Navneskifte, ansvarlig søker.

Ansvarlig søker i tiltaket er foretak med org. Nr. 980 260 380. Foretaket navn var Bergen Byggprosjektering AS, men har for en årrekke siden skiftet navn til Ing. Bjarne Aardal AS.

Eldre byggesak.

Dette er en byggesak med søknadsdato 27 april -02. Rammetillatelse ble gitt den 16 juli -02 og tillatelse til endring den 24 okt. -02. Tiltaket skal således behandles etter det regelverket som gjeldt på søknadstidspunktet, noe som betyr at det skal benyttes skjemaer som gjeldt før 2010.

I den anledning nevnes det at:

- Ansvarsoppgave skal benyttes og ikke gjennomføringsplan.
- Signerte kontrollerklæringer vedlegges.
- Eget skjema for byggesaker før 2010 om ferdigmelding.

Midlertidig brukstillatelse.

Tidligere Lindås kommune ga den 29 mars -07 midlertidig brukstillatelse for hele tiltaket. I denne tillatelsen ble det påpekt at terrengarbeid mot sør må ferdigstilles.

I midlertidig brukstillatelse av 29 mars -07 er et påpekt at arealet sør for bygget ikke er helt

ferdigstilt. For god ordens skyld har vi i dette brev tatt inn et foto som viser arealet sør for bygget, slik det ble opparbeidet og har vært brukt i årene etter.

Figur 01. Foto som viser uteareal sør for bygget.



FDV dokumentasjon.

Det var ikke brav om innsamling, systematisering og overlevering av FDV dokumentasjon til byggeier når dette tiltaket ble omsøkt. Dette er en av forskjellene på skjemaene som ble benyttet den gang og i dag ved ferdigmelding.

Ny anmodning om utstedelse av ferdigattest.

Anmodning om utstedelse av Ferdigattest med tilhørende dokumenter ble oversendt den gang Lindås kommune vedlagt vårt breva v 18 mars -07. Denne anmodningen er ikke besvart av Lindås kommune med ferdigattest eller annen form for korrespondanse.

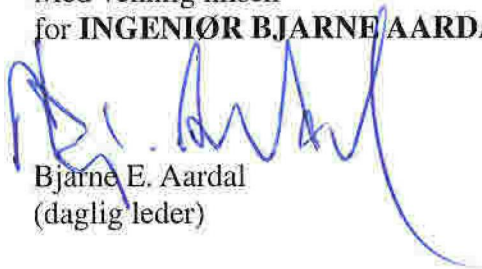
Det er gjennomført tilsyn i tiltaket i 2007. Dette ble avsluttet med egen protokoll datert 12 juni -07. Det er av oss påpekt feil i tilsynsrapporten uten av det er rettet opp.

Vedlagt følger, i det aller vesentligste, på nytt følgende dokumenter:

- Skjema Ferdigmelding datert 4 juli 2021.
- Ansvarsoppgave datert 4 juli 2021.
- Kontrollerklæring datert 19 febr. -07, Betongentreprenør Terje Dale AS.
- Kontrollerklæring datert 25 febr. -07, Børø Stål AS.
- Kontrollerklæring datert 15 febr. -07, Stendal VVS AS.
- Kontrollerklæring datert 2 mars -07, Landmåler Harald Tveiterås.
- Kontrollerklæring datert 12 mars -07, Åsane Luftteknikk AS.
- Kontrollerklæring datert 19 febr. -07, Seim Bygg AS.
- Kontrollerklæring datert 19 febr. -07, Isdalstø Anleggsservice AS.

Eventuelle forespørsler i tilknytning til ovennevnte kan rettes til undertegnede som nås på tlf. mob. 99 69 50 00, e.mail baardal@broadpark.no eller Frank Georg Fosse på 92 08 04 85 eller e.mail fgfosse@frisurf.no

Med vennlig hilsen
for **INGENIØR BJARNE AARDAL A/S.**



Bjarne E. Aardal
(daglig leder)

Vedlegg.
Se tabell i brev over.

Kopi Frank G. Fosse Eiendom AS, Stølen 11, 5911 ALVERSUND