

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



28.06.2021 13:05:08 AR436373749

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	- Hjelten, Flatøy, 5918 Frekhaug Hjelten, Flatøy		
Kommune:	Alver		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
1	294	0	0
Eier:	Sudmann Dag Albert		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt bygg - Boligformål
Tiltaksformål:	Bolig

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

varsler med dette om planlagt enebolig iht. vedlagte kart og tegninger

Det varsles også om planlagt framføring via borrehull av vann og avløpsledninger iht eget vedlegg.

28.06.2021 13:05:08 AR436373749

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Det søkes her om dispensasjon fra bestemmelse §6 i reguleringsplan

Begrunnelse:

Reguleringsplanen §6 setter føringer for antall etg, 1,5 etasjer. Denne bestemmelsen er satt mtp boliger på flate tomter, samt for å begrense bygging i høyden.

Det er ikke angitt høyder i reguleringsplankartet. Det vil da være PBL § 29-4 samt Kommunedelplan Meland §1.6.14 som er gjeldende i dette tilfellet.

Planlagt bolig ligger innenfor begge disse bestemmelser

Beskaffenheten på eiendommen er skrående fra vest og opp mot øst. om eiendommen skal etableres som flat tomt vil dette virke kunstig i forhold til omgivelser og etablerte naboeiendommer.

Eiendommer i umiddelbar nærhet er etablert med 2 fulle etasjer. Planlagt tiltak vil passe bedre inn med omgivelser slik boligen er planlagt.

slik vi ser det er fordeler her større en ulemper ved å gi dispensasjon i saken

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan

Navn på plan: Reguleringsplan for Flatøy vest Meland Kommune

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: VILLANGER & SØNNER AS, Rune Kristoffersen

E-post: rune.kristoffersen@villanger.no

Telefon: 56357970 / 92685032

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: VILLANGER & SØNNER AS

Organisasjonsnummer: 925580376

Telefon: 56357970 / 92685032

E-post: rune.kristoffersen@villanger.no

Postadresse: Kvassnesveien 45, 5914 ISDALSTØ

Nabovarselet er signert av

RUNE KRISTOFFERSEN på vegne av VILLANGER & SØNNER AS

Filvedlegg:

A3_Lengdeprofil-kartuttsitt_utkast plassering spillvannstrasè (Alt 01) gnr 1_bnr 294 og 295 Flatøy (050521).pdf

sitplan og snitt.pdf

tegninger 1_100 samlet.pdf