



Statsforvaltaren i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referansar:
Dykkar:
Vår: 21/6270 - 21/50521

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
15.07.2021

Vedtak til klagevurdering - avslag på dispensasjon frå rekkjefølgekrav gbnr 322/13 Mjåtveit

Tiltak: Dispensasjon frå rekkjefølgekrav
Byggjestad: Gbnr: 322/13
Tiltakshavar: Gripsgård Bygg AS
Ansvarleg søkjar: Arkoconsult AS

Tiltak

Saka gjeld søknad om mellombels dispensasjon frå rekkjefølgekrav i reguleringsplanen for Mjåtveitstø knytte mellombels bruksløyve for 16 bueiningar på gbnr 322/13 Mjåtveit.

Det vart gitt løyve til oppføring av 16 bueiningar i regulert område på gbnr 322/13. Tiltakshavar opplyser pr. telefon at i første omgang omfattar dispensasjonen frå rekkjefølgekrav er naudsynt for å få bruksløyve for innflytting i ein 4-mannsbustad. I oktober er det planlagt å ta i bruk ytterlegare 12-bueiningar til saman 16-bueiningar innanfor planområdet.

Det vert elles vist til søknad motteken 28.05.21 og tilleggsinformasjon mottatt pr. e-post den 08.07.21.

Administrativ handsaming

Saka vart handsama av administrasjon den 15.07.21, der følgjande vedtak vart fatta:

VEDTAK

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det ikkje gjeve mellombels dispensasjon frå rekkjefølgekrav i reguleringsplanen for Mjåtveitstø knytte mellombels bruksløyve på gbnr 322/13 Mjåtveit.

Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Mjåtveitstø gnr 322 bnr 13 med fl. og PlanID 125620150005 er definert som bustadføremaal.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar Larissa Dahl på e-post Larissa.dahl@alver.kommune.no eller på telefon 56171423.

Regelverk

- Du kan klage på vedtaket med grunnlag i forvaltningslova (fvl) §§ 28-36.
- Klage på vedtaket må vere nytta fullt ut før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, jf. fvl § 27b.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Avslag på søknad om mellombels dispensasjon frå rekkjefølgjekrav - gbnr 322/13 Mjåtveit
Søknad om dispensasjon fra rekkefølgekrav for tiltak ved gbnr 322/13 Mjåtveit
Dispensasjonssøknad rekkjefølgjekrav
Vedlegg C-3 merknad 1
Vedlegg C-3 merknad 2 trukket
Vedlegg C-3- merknad 2
Vedlegg C-1
Vedlegg C-2
Vedlegg C-3 merknad 1 trukket

Mottakarar:

Statsforvaltaren i Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
Vestland fylkeskommune Infrastruktur og Veg	Askedalen 4	6863	LEIKANGER