

**For matrikkeleining:**

Kommune: 4631 - ALVER
Gardsnummer: 137
Bruksnummer: 834

Utskriftsdato/klokkeslett: 16.07.2021 kl. 08:14

Produsert av: Morten Mangerøy Helland

Attestert av: Alver kommune

Orientering om matrikelbrev

Matrikelbrevet er heimla i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikellova § 3 d) er matrikelbrevet ei attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysningar om ei matrikkeleining ved oppgjeven dato.

Om heilskap og nøyaktigheit i matrikelbrevet

Matrikkelen vart etablert ved konvertering av data frå tidlegare register. Det kan variere kor gode slike data er med omsyn til heilskap og nøyaktigheit. I enkelte tilfelle kan grensepunkt og grenselinjer mangle heilt eller delvis, eller vere feil registrerte. Det kan også vere feil og manglar ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Heilskap og kartfestingsnøyaktigheit er oftast betre innanfor enn utanfor tettbygde strøk. Ver merksam på at oppgjeve areal for mange matrikkeleiningar og bygg er usikre.

For utfyllande informasjon: www.kartverket.no/matrikelbrev

Matrikkeleining

Matrikkeleiningstype: Grunneigedom

Oppmåling utsett:

12.07.2023 (frist for oppmåling)

Bruksnamn:

Etableringsdato: 14.07.2021

Skyld: 0

Er tinglyst: Ja

Har festegrunnar: Nei

Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst Areal Kommentar

Utrekna areal for 137 / 834

3 241,7 m2

Eigarforhold

Tinglyste eigarforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Namn	Brukseinin	Adresse	Andel
Heimelshavar		997431901	SOMMERRO PANORAMA AS		Osterfjordvegen 124 5914 ISDALSTØ	1 / 1

Oversikt over teigar

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovudteig	Nord	Aust	Høgde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6719181	294907		3 241,7 m2	

Forretningar der matrikkeleininga er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endra dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annan referanse				
Opprett ny grunneigedom ved frådeling	12.07.2021	Tinglyst		16.07.2021	hellmort 12.07.2021
Oppmålingsforretning	21/4813		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring
			Avgjevar	4631 - 137/185	-678,8
			Avgjevar	4631 - 137/803	-2 562,8
			Mottakar	4631 - 137/834	3 241,7

Forretningar der matrikkeleininga er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annan referanse	Status	Tinglysing	Endra dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneigedom ved frådeling Oppmålingsforretning	12.07.2021 21/4814	Tinglyst		16.07.2021	hellmort 12.07.2021
		Rolle	Matrikkeleining		Arealendring
		Avgjevar	4631 - 137/66		-170,5
		Avgjevar	4631 - 137/185		-789,3
		Avgjevar	4631 - 137/803		-1 009,1
		Mottakar	4631 - 137/835		1 968,8
		Berørt	4631 - 137/38		0
		Berørt	4631 - 137/49		0
		Berørt	4631 - 137/94		0
		Berørt	4631 - 137/216		0
		Berørt	4631 - 137/487		0
		Berørt	4631 - 137/521		0
		Berørt	4631 - 137/773		0
		Berørt	4631 - 137/817		0
		Berørt	4631 - 137/824		0
		Berørt	4631 - 137/827		0
		Berørt	4631 - 137/828		0
		Berørt	4631 - 137/829		0
		Berørt	4631 - 137/831		0
		Berørt	4631 - 137/834		0

Adresser

Adresstype	Adressenamn Adressetilleggsnamn	Adressekode Kjeldekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Aust	Krinsar	Atkomstpunkt
Vegadresse	Kubbaleitet	1244	74A		Grunnkrins: 0208 ALVERMARKA Røystekrins: 9 ALVERSUND Kyrkjesokn: 07070104 Knarvik Postnr.område: 5911 ALVERSUND Tettstad:	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6719145	294955		
Adresstype	Adressenamn Adressetilleggsnamn	Adressekode Kjeldekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Aust	Krinsar	Atkomstpunkt
Vegadresse	Kubbaleitet	1244	74B		Grunnkrins: 0208 ALVERMARKA	Nei

EUREF89 UTM Sone 32
6719145 294951

Røystekrins: 9 ALVERSUND
Kyrkjelokn: 07070104 Knarvik
Postnr.område: 5911 ALVERSUND
Tettstad:

Adresstype	Adressenam Adresstilleggssnamn	Adressekode Kjeldekode	Adressen Koord.syst. Nord	Aust	Krinsar	Atkomstpunkt
Vegadresse	Kubbaleitet	1244	74C			Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6719151	294950	Grunnkkrins: 0208 ALVERMARKA Røystekkrins: 9 ALVERSUND Kyrkjelokn: 07070104 Knarvik Postnr.område: 5911 ALVERSUND Tettstad:	
Adresstype	Adressenam Adresstilleggssnamn	Adressekode Kjeldekode	Adressen Koord.syst. Nord	Aust	Krinsar	Atkomstpunkt
Vegadresse	Kubbaleitet	1244	74D			Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6719147	294946	Grunnkkrins: 0208 ALVERMARKA Røystekkrins: 9 ALVERSUND Kyrkjelokn: 07070104 Knarvik Postnr.område: 5911 ALVERSUND Tettstad:	
Adresstype	Adressenam Adresstilleggssnamn	Adressekode Kjeldekode	Adressen Koord.syst. Nord	Aust	Krinsar	Atkomstpunkt
Vegadresse	Kubbaleitet	1244	74E			Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6719151	294942	Grunnkkrins: 0208 ALVERMARKA Røystekkrins: 9 ALVERSUND Kyrkjelokn: 07070104 Knarvik Postnr.område: 5911 ALVERSUND Tettstad:	

Aktive bygg som er registrerte på matrikkeleininga

Byggningsnr: 300 853 736	Utbygd areal: 677	Tal bustader: 10	Datoar
Løpenr:	Bruksareal bustad: 1 200	Tal etasjar: 3	Rammeløyve: 18.02.2021
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal anna: 0	Vassforsyning:	Igangsetjingsløyve: 18.02.2021
Nord: 6719141 Aust: 294951	Bruksareal totalt: 1 200	Avløp:	Teke(n) i bruk:
Byggningsendringskode:	Bruttoareal bustad: 0	Har heis: Nei	Mellombels bruksløyve:
Bygningstype: Stort frittliggende bustadbygg på 3 og 4 etg.	Bruttoareal anna: 0		Ferdigattest:
Næringsgruppe: Bustad	Bruttoareal totalt: 0		
Byggningsstatus: Igangsetjingsløyve	Alternativt areal: 0		
Energikjelder:	Alternativt areal 2: 0		
Oppvarming:			

Etasjar

Etasje	Tal på bueiningar	BRA bustad	BRA anna	BRA totalt	BTA bustad	BTA anna	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H03	2	400	0	400	0	0	0	0	0
H02	4	400	0	400	0	0	0	0	0
H01	4	400	0	400	0	0	0	0	0

Brukseiningar

Adresse	Brukseiningsnummer	Brukseiningstype	Bruksareal	Tal rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkeleining
1244 Kubbaleitet 74 A	H0101	Bustad	49,9	3	Kjøken	1	1	137/834
1244 Kubbaleitet 74 B	H0101	Bustad	50	3	Kjøken	1	1	137/834
1244 Kubbaleitet 74 C	H0201	Bustad	49,9	3	Kjøken	1	1	137/834
1244 Kubbaleitet 74 C	H0202	Bustad	50	3	Kjøken	1	1	137/834
1244 Kubbaleitet 74 C	H0203	Bustad	50	3	Kjøken	1	1	137/834
1244 Kubbaleitet 74 C	H0204	Bustad	49,9	3	Kjøken	1	1	137/834
1244 Kubbaleitet 74 C	H0301	Bustad	107	4	Kjøken	2	2	137/834
1244 Kubbaleitet 74 C	H0302	Bustad	107	4	Kjøken	2	2	137/834
1244 Kubbaleitet 74 D	H0101	Bustad	50	3	Kjøken	1	1	137/834
1244 Kubbaleitet 74 E	H0101	Bustad	49,9	3	Kjøken	1	1	137/834

Kontaktpersonar

Rolle	Føds.dato/org.nr	Namn	Brukseinin	Adresse
Tiltakshavar	997431901	SOMMERRO PANORAMA AS		Osterfjordvegen 124 5914 ISDALSTØ
Kontaktperson	962116663	Åsane Byggmesterforretning AS		Hesthaugvegen 18 5119 ULSET

Oversiktskart

Målestokk 1:2 000
EUREF89 UTM Sone 32

6719300

6719200

6719100

6719000

294700

294800

294900

295000

295100



80m

137 / 834

Her ser du
matrikkeleiningane
forretninga gjeld:



Areal og koordinatar

Areal: 3 241,7

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6719181

Aust: 294907

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Aust	Grensemerke nedsett i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6719132,42	294952,57	16,92	Umerkt	18 Teke frå plan	100	
2	6719138,05	294936,61	21,79	Umerkt	18 Teke frå plan	100	
3	6719149,63	294918,15	22,66	Umerkt	18 Teke frå plan	100	
4	6719162,77	294899,69	17,10	Umerkt	18 Teke frå plan	100	
5	6719173,72	294886,55	2,33	Umerkt	18 Teke frå plan	100	
6	6719175,49	294885,04	14,98	Umerkt	18 Teke frå plan	10	
7	6719186,86	294875,29	12,04	Umerkt	18 Teke frå plan	100	
8	6719196,73	294868,40	8,54	Umerkt	18 Teke frå plan	100	
9	6719203,65	294863,40	7,58	Umerkt	18 Teke frå plan	100	
10	6719208,09	294869,54	6,13	Umerkt	18 Teke frå plan	100	
11	6719213,14	294866,07	4,76	Umerkt	18 Teke frå plan	100	
12	6719217,07	294863,38	2,03	Umerkt	18 Teke frå plan	100	
13	6719215,58	294864,76	2,97	Umerkt	18 Teke frå plan	100	

Løpenr	Nord	Aust	Grensemerke nedsett i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
14	6719213,85	294867,17	2,75	Umerkt	18 Teke frå plan	100	
15	6719212,82	294869,73	2,95	Umerkt	18 Teke frå plan	100	
16	6719212,31	294872,63	2,55	Umerkt	18 Teke frå plan	100	
17	6719212,47	294875,17	9,90	Umerkt	18 Teke frå plan	100	
18	6719213,92	294884,96	3,19	Umerkt	18 Teke frå plan	100	
19	6719211,75	294887,30	2,71	Umerkt	18 Teke frå plan	100	
20	6719212,14	294889,98	2,05	Umerkt	18 Teke frå plan	100	
21	6719212,19	294892,03	2,01	Umerkt	18 Teke frå plan	100	
22	6719211,70	294893,98	1,37	Umerkt	18 Teke frå plan	100	
23	6719211,00	294895,16	1,31	Umerkt	18 Teke frå plan	10	
24	6719210,21	294896,20	79,43	Umerkt	18 Teke frå plan	100	
25	6719156,01	294954,27	2,12	Umerkt	18 Teke frå plan	100	
26	6719154,57	294955,82	1,41	Umerkt	18 Teke frå plan	100	
27	6719154,52	294954,41	7,61	Umerkt	18 Teke frå plan	100	
28	6719149,32	294959,97	6,32	Umerkt	18 Teke frå plan	100	
29	6719145,08	294964,66	13,18	Umerkt	18 Teke frå plan	100	

Løpenr	Nord	Aust	Grensemerke nedsett i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
30	6719132,71	294960,10	7,54	Umerkt	18 Teke frå plan	100	