

## Dispensasjonssøknad

*Søknaden gjelder eiendom Elvavegen 85, 5918 Frekhaug  
Gnr 323, bnr 621, Alver kommune*

**Eiere og søkere:**

Rebecca Aadland Skomsøy og Alexander Skomsøy

**Beskrivelse:**

Vi ønsker å søke dispensasjon ifm bygging av carport på overnevnt eiendom.

1. Søker dispensasjon fra reguleringsplanen og reguleringsplankartet: § 2.1 *Byggegrenser, punkt 1*. Carporten vil bygge litt utenfor byggegrensen (ca 1,5m) som er satt i reguleringsplanen, men fremdeles godt innenfor tomtegrensen. Ettersom vi allerede bruker det samme området til parkering utgjør ikke carporten noen betydelig forskjell.
2. Søker dispensasjon fra reguleringsplanen: § 2.1 *Byggegrenser, punkt 2*. Nærmere bestemt Alver kommunes krav om 1 meter avstand til nabotomt ved tilbygg under 50kvm. Her kan kommunen godkjenne hvis det foreligger skriftlig samtykke iht. § 29-4 punkt a i plan- og bygningsloven (Nabovarsling og godkjenning fra tilstøtende nabo er vedlagt søknaden)

**Begrunnelse/Årsak:**

Av praktiske årsaker ønsker vi å plassere carporten nærmere enn 1 meter fra nabotomten (Elvavegen 83). Dette gjør vi for å få utnyttet innkjørselen vår best mulig. Det at den er bygget nærmere nabotomten (Elvavegen 83) gjør at brannkrav EL30 inntre og den vil derfor bygges i henhold til brannkravene (i praksis dobbeltlag gips). Ettersom den bygges som tilbygg på boligen vill også EL30 inntre der. Vi vil derfor bygge hele carporten iht. kravene til EL30. At carporten er en forlengelse av boligen gir bedre stabilitet og sikring mot vær og vind. Det gjør også at vi lettere kan bygge iht. utformingskravet fra reguleringsplanen og fra plan- og bygningsloven. Den vil bygge noe utenfor byggegrensen mot veien, men vil ikke komme i konflikt med verken veien eller innkjørselen. I praksis bygges den på det området som vi allerede bruker som parkering per i dag.

**Søknad:**

Søker med dette permanent dispensasjon av punkt 1 og 2 i beskrivelsen

**Nabovarsel er sendt:**

Elvavegen 83, Elvavegen 87 og Elvavegen 25 (BoligbyggVest). Naboliste mottatt av Alver kommune

**Eiere/søkere**

Alexander Skomsøy og Rebecca Aadland Skomsøy