

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkelova)

Journalnr 20216376
Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frækhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Vikavegen 179	50	13	0	0	Kjenes Hilde (Hjemmelshaver)
Vikavegen 179	50	13	0	0	Kjenes Jannicke (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga			
Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	19.07.2021	13.00	Gbnr 50/13

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining			
☐ Grunneigedom	☐ Fest grunn	☐ Anleggseigedom	☐ Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn					
☐ Grensejustering	☒ Klarlegging av eksisterande grense	☐ Nymerking av eksisterande grense	☐ Registrering av ureg. jordsameige	☐ Matrikulering av umatrikulert grunn	
☐ Arealoverføring	☐ Anna				

Forklaring			
Saks- behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
Rekvirent Kjenes Hilde Kjenes Jannicke			Rekvisisjonsdato 07.07.2021

Habilitet	
Landmålararen sitt namn Kjartan Medaas	
☒ Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.	
☒ Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga?	☒ Nei ☐ Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte
Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).
Ev. merknader til varslings

Saksdokument - bakgrunn for forretninga				
	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skilssdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skilssdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke	Godkjent		
2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke	Godkjent		
3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke	Godkjent		
4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke	Godkjent		
5	Kors Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke	Godkjent		
6	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke	Godkjent		
7	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke	Godkjent		
8	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke	Godkjent		
9	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke	Godkjent		
10	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		
11	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke	Godkjent		
12	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke	Godkjent		

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering •

Oppmålingsforretning i samband med klarlegging av eksisterande grenser for gbnr 50/13.

Utgangspunkt for klarlegginga var skyldskifte for eigedomen halde 10.08.1963-tinglyst 15.08.1963.

Partane godtok kortare varsel enn 14 dagar. Varsling gjort pr. telefon til rekvirent som gjorde avtale med eigar av gbnr 50/6. Ingen andre partar varsla. Eigar av gbnr 50/6 var representert ved ektefelle Astrid Kjenes. Eigar skreiv under avtale om grensene like etter at klarlegginga var gjort.

Rekvirent hadde på førehand leita etter skildra grensemerker frå skyldelina ved hjelp av tidlegare tilsett ved oppmålingsavdelinga i Lindås kommune. Dei hadde funne eit kross i fjell i nord og antatt merkestein med vitner i sørvest. Desse vart påvist og partane var samde om desse merka. Merkesteinen var noko uklar og vert sett som umerka i matrikkelen. Vidare vart måleband brukt til å sjekke avstandar mellom merka og det vart gjort eit lite forsøk på å finna det 3. skildra grensemerket i søraust. Merket vart ikkje funne. Partane var samde om å setja ned eit nytt merke. Likeeins vart det sett ned 2 nye grensemerker i søndre grenselina.

Vidare vart skildra grense som skulle følgja brotelaget i aust merka med offisielle grensemerker. Partane var også samde om at det var naturleg at grensa mot vest også følgde brotelaget. Det vart sett ned offisielle grensemerker langs denne grenselina.

Kopi av protokoll vert sendt alle partar.

Klarlegginga vert anbefalt matrikkelført.

Sted

Frekhaug

Dato

22.07.2021

Underskrift

Kjartan Mednes

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)			Vedlegg	
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
X	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
X	Avtaler			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
X	Kartvedlegg til protokoll			

Partisliste

Journalnr
20216376

Side 1 av 1

Partar			Varsling				Under oppmålingsforretninga			
Namn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)	Opp- møte	Godkj.	Signatur ved avløyser		ID 2)
Adresse		Eigarforhold	Måte					Signatur - registrert eigar		
Kjenes Hilde	50/13	Rekvirent				☒	☐	Hilde Kjenes		F
Helleveien 237 C, 5039 Bergen		Hjemmelshaver	Telefon			☐	☐			
Kjenes Jannicke	50/13	Rekvirent				☐	☐			
Myrdalsvegen 6 I, 5130 Nyborg		Hjemmelshaver	Telefon			☐	☐			F
Kjenes Arne	50/3	Nabo				☐	☐			
Kalandsneset 13, 5953 Fønnes		Hjemmelshaver	Telefon			☐	☐			F
Kjenes Arne	50/6	Nabo				☒	☐	For Arne Kjenes skildt Kjenes		
Kalandsneset 13, 5953 Fønnes		Hjemmelshaver	Telefon			☐	☐			F
						☐	☐			
						☐	☐			
FINNE NICE			19.12.21			☐	☐	6007 Nice		
HELLEVEIEN 237C			4427222			☐	☐			
						☐	☐			
						☐	☐			
						☐	☐			
						☐	☐			
						☐	☐			
						☐	☐			
						☐	☐			
						☐	☐			
						☐	☐			
						☐	☐			
						☐	☐			
						☐	☐			
						☐	☐			
						☐	☐			
						☐	☐			
						☐	☐			
						☐	☐			
						☐	☐			
						☐	☐			
						☐	☐			
						☐	☐			
						☐	☐			
						☐	☐			
						☐	☐			
						☐	☐			
						☐	☐			
						☐	☐			
						☐	☐			
						☐	☐			
						☐	☐			
						☐	☐			
						☐	☐			
						☐	☐			
						☐	☐			
						☐	☐			
						☐	☐			
						☐	☐			
						☐	☐			
						☐	☐			
						☐	☐			
						☐	☐			
						☐	☐			
						☐	☐			
						☐	☐			
						☐	☐			
						☐	☐			
						☐	☐			
						☐	☐			
						☐	☐			
						☐	☐			
						☐	☐			
						☐	☐			
						☐	☐			
						☐	☐			
						☐	☐			
						☐	☐			
						☐	☐			
						☐	☐			
						☐	☐			
						☐	☐			

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering •

• fastsetjing av grensemerke • fastsetjing av grensemerke • fastsetjing av grensemerke

Vik 19/7-21

Me er samde om dei i dag attfunne og nye grensemerke for gbnr. 50/13 jfr. kartskisse til denne protokoll.

Hilde Kjønes
gbnr. 50/13

[Signature]
gbnr. 50/6

Sted

Frekhaug

Dato

Underskrift

Kartvedlegg til protokoll for oppmålingsforretning

Alver Kommune

N

Eigedom
50/13

Saks nr
20216376

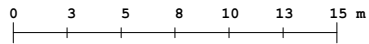
Oppdragsnr

Rekvirent
Kjenes Hilde, Kjenes Jannicke

Forretningsdato
19/7/2021

Landmålar
Kjartan Medaas

Målestokk 1:350



Beskriving/avtalar:

