

Fra: Trond Tystad <brev.cardo@gmail.com>
Sendt: mandag 26. juli 2021 13:55
Til: Merethe Tvedt; Postmottak Alver
Emne: Re: Planinitiativ Nordhordland miljøpark - gbnr 177/5 og 6 Neset
Vedlegg: planinitiativ Nordhordland Miljøpark revidert 22 juli.pdf

Vedlagt følger revidert planinitiativ før torsdagens veiledningsmøte.

Vennlig hilsen

Cardo 8614 AS

Trond Tystad
Daglig leder
brev.cardo@gmail.com
+47 90945028

tor. 8. jul. 2021 kl. 15:43 skrev Merethe Tvedt <merethe.tvedt@alver.kommune.no>:

Hei Trond Tysdal,

Eg prøvde å nå deg på telefon i dag. Eg har hatt ein gjennomgang av planinitiativet for Nordhordland miljøpark – gbnr 177/6 Neset i Alver, og ser at det må oppdaterast før vi kan ta ein endeleg vurdering av forslaget. jf. *Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering* § 1. bokstav b, c, d, e, h og j.

◦ Planområdet grensar til Lurefjorden og planinitiativet har ikkje vurdert kva påverknad forslaget har for vernesona som ligg for Lurefjorden og Lindåsosane, jf. forskrift:

<https://lovdata.no/dokument/LTI/forskrift/2020-06-23-1334>

For denne forskrifta har Statsforvaltaren i Vestland forvaltningsansvaret, og kommune finn at det i denne saken er mest hensiktsmessig for forslagstillar å få ein uttale frå Statsforvaltaren om planinitiativet før kommunen vurderer det.

◦ I tillegg ser eg at § 1 *Krav til planinitiativet* bokstav b, c, d, e, h og j i Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering, må utgreiast betre.

◦ Planinitiativet beskriv eit restavfall anlegg som vil vera innafor krava til gjeldende EU-miljøforskrift. Planinitiativet har ikkje omtalt korleis anlegget er vurdert ifht. m.a forurensing, støy, lukt m.m. Desse teamene vil uansett komme grundig fram i konsekvensutredninga, men planinitiativet må også beskrive det på dette nivået.

◦ Det er vanskeleg å sjå kva konstruksjonar, anlegg og bebyggelse det blir planlagt for, utover at det tilrettelegg for kai, asfaltanlegg, drivhus /lagerbygg. Det er ikkje oppgitt noko areal på konstruksjonane, (jf. § 1 bokstav c og d).

◦ Løysing for utslepp er ikkje oppgitt

Eg tok kontakt med deg for å drøfte desse punkta, då eg ikkje ønskjer å gå i eit oppstartsmøte utan at planinitiativet blir oppdatert med det som er nemd over. Oppstartsmøtet må diverre utsetjast til planinitiativet er oppdatert. Om du ser behov for å diskutere nokre av punkta, ta kontakt, så får vi til eit teamsmøte.

MeretheTvedt | Rådgjevar planforvaltning

Telefon: 56 17 11 82

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE