



Anne Kvalheim  
Fløksand 48  
5918 FREKHAUG

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 20/18341 - 21/51950

Saksbehandlar:  
Tone Furustøl  
tone.furustol@alver.kommune.no

Dato:  
02.08.2021

## Oversender klage til uttale - gbnr 305/83 Fløksand

**Tiltak:** dispensasjon  
**Byggjestad:** Gbnr: 305/83  
**Tiltakshavar:** Bjørn Systad  
**Ansvarleg søkjar:**

Alver kommune har mottatt klage på delegert vedtak i sak 20/18341, datert 29.03.2021, om avslag på søknad om dispensasjon frå arealføremålet LNF (landbruk-, natur og friluft) i kommuneplanen sin arealdel for Meland for oppføring av einebustad på gbnr 305/83 Fløksand. Klagen vart handsama av Utval for areal, plan og miljø i møte den 23.06.2021 med saknr, 110/21, der følgjande vedtak vart fatta:

### **«APM- 110/21 Vedtak:**

*Saka vert utsett i påvente av fysisk synfaring".*

Saksframlegg med vedtak, klagen samt avslaget på søknaden er vedlagt.

Saka er no utsatt for synfaring. Første APM møte etter sumaren er den 01.09.2021. Vi vil kome med nærare informasjon til dykk om synfaring på eigedomen når dette ligg føre og før møtet den 01.09.2021.

Med omsyn til kontradiksjon og sakens opplysning, jf. fvl. (forvaltningsloven) § 17, vert klagen sendt til aktuelle motpartar i saka for uttale, jf. forvaltningsloven § 33 tredje ledd. I denne saka vert klagen oversendt dei naboane som hadde merknad til søknaden om dispensasjon. Frist for uttale vert sett til 16.08.2021. Dette for å rekkje skrivefrist til APM møte den 01.09.2021.

### **Frist for innsending av uttale til klagen er 16.08.2021.**

Klagen kan føre til at vedtaket vert endra av administrasjonen, jf. forvaltningslova § 33. Dersom administrasjonen opprettheldt vedtaket, vert klagen handsama av Utval for areal, plan og miljø i møte den 01.09.2020. Møta vert halde på rådhuset. Meir informasjon om politiske møte ligg på Alver kommune si heimeside, sjå [her](#).

Handsaminga i Utval for areal, plan og miljø kan føre til at vedtaket vert endra, jf. forvaltningslova § 33. Vedtaket er då eit nytt enkeltvedtak som det er klagerett på. Vert administrasjonen sitt vedtak oppretthaldt av Utval for areal, plan og miljø, vert klagen sendt til Statsforvaltaren i Vestland (tidlegare Fylkesmannen i Vestland) for endeleg avgjerd.

Det er kome merknadar frå følgjande naboar og heimelshavarar til søknad om dispensasjon. Klagen vert oversendt til uttale til heimelshavarar av egedomane:

1. Ole-Petter Grythe Hoff og Carl Christian Grythe Hoff (gbnr. 305/147) – Adresse egedom - Fløksand 54, 5918 Frekhaug
2. Siri Bysheim (gbnr. 305/193) – Adresse egedom - Fløksand 52, 5918 Frekhaug
3. Arnt Arvid Vikebø, Vidar Johan Vikebø, Anders Terje Vie og May Elisabeth Vikebø Vie (gbnr. 305/82) – Adresse egedom – Fløksand 60, 5918 Frekhaug. Arnt Arvid Vikebø og May Elisabeth Vikebø Vie er heimelshavarar f.o.m. 15.07.2021.
4. Helene Halland Anfinsen og Frode Anfinsen (gbnr. 305/6) – Egedomen har inga adresse
5. Anne Kvalheim og Roar Hansen (gbnr. 305/172) – Adresse egedom – Fløksand 48, 5918 Frekhaug

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Eirik Berntsen  
Avdelingsleiar

Tone Furustøl  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Klage på avslag på søknad om dispensasjon for oppføring av einebustad - gbnr 305/83 Fløksand  
Avslag på søknad om dispensasjon - gbnr 305/83 bustad Fløksand

Klage frå tiltakshavarar representant på avslag på søknad for oppføring av einebustad - gbnr 305/83 Fløksand

Aksept av tilbud for veirett og avløp

**Kopi til:**

|                          |                         |      |             |
|--------------------------|-------------------------|------|-------------|
| Bjørn Systad             | Fyllingsnesvegen 235    | 5913 | EIKANGERVÅG |
| Frode Anfinsen           | Fløksand 62             | 5918 | FREKHAUG    |
| Harris Advokatfirma AS   | Postboks 4115 Sandviken | 5835 | BERGEN      |
| Harris Advokatfirma AS   | Postboks 4115 Sandviken | 5835 | BERGEN      |
| May Elisabeth Vikebø Vie | Vievegen 149            | 6812 | FØRDE       |
| Ole Petter Grythe Hoff   | Sydnesgaten 21          | 5010 | BERGEN      |
| Roar Hansen              | Fløksand 48             | 5918 | FREKHAUG    |
| Siri Gro Bysheim         | Fløksand 52             | 5918 | FREKHAUG    |

**Mottakarar:**

|               |             |      |          |
|---------------|-------------|------|----------|
| Anne Kvalheim | Fløksand 48 | 5918 | FREKHAUG |
|---------------|-------------|------|----------|

**Mottakarar:**

|                            |                     |      |            |
|----------------------------|---------------------|------|------------|
| Arnt Arvid Vikebø          | Øvre Krabbedalen 41 | 5178 | LODDEFJORD |
| Carl Christian Grythe Hoff | Christinegård 2     | 5037 | BERGEN     |
| Frode Anfinsen             | Fløksand 62         | 5918 | FREKHAUG   |
| Helene Halland Anfinsen    | Fløksand 62         | 5918 | FREKHAUG   |
| May Elisabeth Vikebø Vie   | Vievegen 149        | 6812 | FØRDE      |
| Ole Petter Grythe Hoff     | Sydnesgaten 21      | 5010 | BERGEN     |
| Roar Hansen                | Fløksand 48         | 5918 | FREKHAUG   |
| Siri Gro Bysheim           | Fløksand 52         | 5918 | FREKHAUG   |