



Statsforvaltaren i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/4438 - 21/53833

Saksbehandlar:
Hanne Marie Evensen
hanne.marie.evensen@alver.kommune.no

Dato:
13.08.2021

Vedtak til klagevurdering - gbnr 323/502 Frekhaug

Tiltak: dispensasjon frå reguleringsplan for opprette tilbygg
Byggjestad: Gbnr: 323/502
Tiltakshavar: Håvard Hølleland
Ansvarleg søker: Alice Byrknes Hølleland

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå regulert utnyttingsgrad.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Nordgarden – Frekhaug, planid: 125619961113 definert som einebustader/tomannsbustad.

Det følgjer av reguleringsføresegn § 2 bokstav k) at byggegrense langs kommunal veg innanfor bustadsområder er 5 meter frå ytterkant køyrebane eller gang-/sykkelbane. Omsøkt tiltak er i samsvar med reguleringsføresegn, og det er difor ikkje naudsynt med dispensasjon frå avstandskravet i veglova § 29.

Vidare følgjer det av pbl § 29-4 tredje ledd bokstav a) at kommunen kan godkjenne plassering av byggverk nærmare enn 4 meter når eigar av naboeigedom har gitt skriftleg samtykke. Både eigar av gbnr. 323/386 og gbnr. 323/382 har samtykka til tiltaket, og det er difor ikkje naudsynt med dispensasjon.

Tillat grad av utnytting etter gjeldande plan er 25 % BYA.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisas søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar [sett inn] på e-post [sett inn] eller på telefon [sett inn].

Regelverk

- Du kan klage på vedtaket med grunnlag i forvaltningslova (fvl) §§ 28-36.
- Klage på vedtaket må vere nytta fullt ut før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, jf. fvl § 27b.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Hanne Marie Evensen
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Godkjent søknad om dispensasjon - gbnr 323/502 Frekhaug
Bilder av hus
Situasjonskart
Plantegning med tilbygg
Fasadetegning med tilbygg

Mottakarar:

Statsforvaltaren i Vestland

Njøsavegen 2

6863

LEIKANGER