

ABO plan & arkitektur ved/Merete Lunde
Hamnevegen 53
5203 OS

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/159 - 21/55403

Saksbehandlar:
Merethe Tvedt
merethe.tvedt@alver.kommune.no

Dato:
24.08.2021

Referat- merknadsmøte detaljreguleringsplan for Langeland

Merknadsmøte blei haldt på teams fredag 20.8.21 frå kl. 9.30- 11.20.

Frå forslagsstillar deltok: Merete Lunde, Paal Jøran Carlsen, Thor-Henrik Fredriksen og Frank Rune Dale.

Frå kommunen: Merethe Tvedt og Arne Helgesen.

Alle merknader blei gjennomgått, og vidare framdrift vart satt.

Vidare:

- Merete Lunde: Tar kontakt med BKK om merknad knytt til ny nettstasjon.

ABO plan og arkitektur er i dialog med Rådgivande biologar som tidlegare har utarbeida rapport om Mjåtveit elva. Rådgivande biologar svarer no ut motsegna til Statsforvaltar i eigen rapport.

Rapporten skal også skildre tiltaka skal iverksettast for å hindre ureining til Mjåtveitelva, samt korleis overvatnet blir leda bort frå nedslagsfeltet. Rapporten skal innarbeidast i planomtalen og VA-rammeplanen.

Reguleringsføresegnene blir oppdatert etter rapporten med naudsynte rekkefølgekrav.

Planomtalen blir seinare oppdatert med dei tiltaka som rapporten kjem fram til at må iverksettast.

Når rapporten er ferdig sendes den inn til kommunen, og vi tar kontakt med Statsforvaltar for eit arbeidsmøte.

Merknadsskjema blir oppdatert etter drøftingar i møtet, og planmateriell blir oppdatert i samsvar med kommentarar og endringar.

- Frank Rune Dale: tar kontakt med velforeininga om leikeplass og parkeringsplass.

- Dialog om VA-rammeplan går mellom Arne Helgesen og Thor-Henrik Fredriksen. Når VA-planen er heilt oppdatert sender ABO arkitektar den inn for 2. gongs handsaming via

postmottak til kommunen saman med dei andre plandokumenta som skal vurderast for 2. gongs handsaming.

◦ Merethe Tvedt: tok etter møtet kontakt med Vestland fylkeskommune/Nh pakken om kva vurdering som er gjort ved vedtak av Frekhaugkrysset planen ifht. stenging av avkjørsel for gbnr. 324/7 m. fl. Dei ser no på saka, og tar kontakt igjen med oss. Avkjørsel til gbnr. 324/7 m.fl bør nok uansett bli regulert inn i reguleringsplanen for Langeland, B5. Men detaljer tar vi når svar frå Nh-pakken/fylkeskommunen.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Merethe Tvedt
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

ABO plan & arkitektur ved/Merete
Lunde

Hamnevegen 53

5203 OS