

Takstskjema landbruk.

Eigedomen(ane) : **Risa,**
Gardsnummer : **123** bruksnummer: **5**
I : **Alver** kommune.

Eigar(ar) : **Bjarne J. Risa dødsbu,**
Adresse : **Risasjøvegen 265,**
Poststad : **5955 LINDÅS.**

1. Type takst:

☒ Konsesjonstakst ☐ Tvangsal ☐ Lånetakst ☐ Anna, kva type:

2. Bu/drivetilhøve:

☐ Eigar/familie driv eigedomen sjølv ☐ Leiger bort jord + driftsbygningar
☒ Leiger bort jorda ☐ Leiger bort alt, bur ikkje på eigedomen

3. Eventuell utleigesum, kr/år:

4. Areal på eigedomen, dekar:

A. Jordbruksareal:		B: Skogbruksareal, utmark, fjell, vatn m.m.	
1. Fulldyrka/overflatedyrka	71	1. Skog, produktiv	216
2. Udyrka/gjødsla beite	30	2. Anna areal	323
3. Tun, hage, vegar m.m	0		
Sum A	101	Sum B	539
C. Eigedomens samla areal	640		

5. Jordbruk og hagebruk:

Produksjonsdata:

Høgde over havet: meter.

Jordart, dominerande:

☐ Sandjord ☐ Leirjord ☒ Morenejord ☐ Siltjord ☒ Organisk jord, myr.

Arrondering:

☒ God ☐ Middels ☐ Dårlig

Topografi:

☒ God ☐ Middels ☐ Dårlig

Grøfter, grøftetilstand i forhold til behov:

☐ Ikkje naudsynt ☒ Bra ☐ Middels ☐ Dårlig

Takstmann landbruk Eivind Moberg

Telefon Adresse Bankgiro
56 30 03 27 Kuhnlevegen 70 3631.08.45870
907 38 454 5209 OS
Eivind.moberg@bkkfiber.no

Versjon: 20190721

Planteproduksjon

	Dekar
Grønsaker, bær, frukt	0
Eng, beite, forvekstar	101
Anna	0
Brakk, ute av drift	0
Sum	101

Husdyrproduksjon

	Antall	Mjølkekvote, kons.grenser
Kyr		ca 89.000 liter/år
Storfe, slakt/år		
Sauer, vinterfora		
Avlsvin		
Slaktesvin, levert/år		
Høner		
Slaktekylling, lev./år		

Andre produksjonar, oppgi kva og omfang: **Nabo haustar bruket i dag. Kvote er bortleigd til nabo.**

6. Skogbruk (alle tal er ca tal):

Årleg tilvekst : m³ Årleg hogstkvantum : m³
 Ståande masse: m³ av dette gran: X m³ furu: X m³ lauv : X m³
 Bonitet, areal i dekar: Høg: X Middels: Låg :

Hogstklassefordeling:

	1	2	3	4	5	Sum
Dekar						0
Prosent		10	30	30	30	100
m ³						0

Skogsvegar:

☐ Godt dekket/ikkje behov ☒ Middels dekket ☐ Dårlig dekket

Driftskostnader ved avvirkning:

☐ Låge ☒ Middels ☐ Høge

7. Bygningar, sammandrag frå tilleggskjema:

	Byggeår	Restaurert, år	Grunnflate m ²	Tilstand 0-10	Verdi kr.
Våningshus 1 inkl. buverdi	1967	2002 2018 + over tid	102 m2 (BRA 92 m2)	7 +	2000000,00
Våningshus 2 (Gamlauset) (Norske Gardsbruk)	eldre dato	1926 + over tid	209 m2 (BRA 140 m2)	4 -	600000,00
Driftsbygning med førsiloar (Norske Gardsbruk)	eldre dato	1932 1969 1979 1984 1994 1997	ca brutto gr.fl. tot. 540 m2	6	700000,00
Verkstad	1988		ca 30 m2	6	50000,00
Garasje/ verkstad	1928/ 19 52	over tid	ca 113 m2	6/ 7	100000,00
Reiskapshus	litt eldre dato		ca 60 m2	7	75000,00
Gjødsellager/ lagerbygg	ca 2000		30 m2 / 180 m3 kap.	8	200000,00
Naust med kai i Vaulevika	eldre dato	over tid	ca 37 m2	4	250000,00

Takstmann landbruk Eivind Moberg

Telefon Adresse Bankgiro
 56 30 03 27 Kuhnlewegen 70 3631.08.45870
 907 38 454 5209 OS
 Eivind.moberg@bkkfiber.no

Versjon: 20190721

Sum					3975000,00

8. Rettar: ☐ almeningsrett ☐ Seter/beiterett ☒ Jakt/fiskerett

9. Andre verdiar: ☐ grustak ☐ campingsplass ☐ inntekter jakt, fiske
☐ anna, oppgje kva

10. Hefte og rettar, kva type, og årleg beløp, eventuelt kapitalisert: **Dette bruket stettar kravet til odelsjord. Ved sal av bruket til andre enn nær slekt, er salet konsesjonspliktig. Her er bu og driveplikt. Evt. unnatak for buplikta, må søkjast om spesielt. Her er priskontroll ved evt. sal i høve konsesjonslova. Utifrå bruket sitt areal er her ca 1 1/2 fellingsløyve for hjort på bruket. Vurdert verdi kr 4.500 / dyr + kap. 4 % vert det ein verdi på kr 170.000,-. Målsetjingar på bygningar er stort sett teke frå takstrappport frå 13.04.2021.**

11. Verdsetting berekningar:

	Kroner/eigedom	Særskilde tilhøve
Jordveg	560000,00	Tillagt buverdi ut i frå storleik og geografisk plassering (jmf.rundskriv M3/2002 frå Landbruksdep.). M 2 og M 3/ 2017 frå Mat og Landbruksdep. Vurderinga er bygd på bruksverdi jord/skog. For bygningar er vurderinga bygd på nedskriven gjenanskaffelsesverdi. Ved sal av bruket ut over nær slekt, krevst handsaming ut i frå konsesjonslova. Rundskriv M-4/2004(R-1075) av 21.juni frå Landbr.dep.,endr. av kap % frå 7 til 4 for jord på landbr.eiged. ved konsesjon
Skog med utmark	240000,00	
Våningshus 1 inkl. buverdi	2000000,00	
Våningshus 2	600000,00	
Driftsbygningar + forsiloar (ca 70 % nedskriven gjenanskaffelsesverdi . Mjølkekvote iberekna i bygningen)	700000,00	
Reiskapshus , gjødsellager + tilbygd reiskapshus	275000,00	
Naust med kai	250000,00	
Rettar hjortejakt ca 1,5 dyr	170000,00	
Verkstad og garasje og verkstad 2	150000,00	
Samla verdi	4945000,00	
A. Konsesjonstakst		
B. Antatt omsetningsverdi, markedsverdi		

12. Merknader til utfylling av postane i skjemaet ovanfor:

Dette bruket Risa Gnr. 123 Bnr. 5 ligg i nord/ austre delen av Alver kommune. Bruket ligg ca 15 min køyring frå bygdesenteret Lindås. Her er daglegvarebutikk , skule, barnehage og idrettsanlegg. Her er om lag 70 km frå Bergen sentrum. Her er om lag 10 km til industrisenteret Mongstad, og ca 40 km til kommunesenteret Knarvik. Her er elles fin utsikt mot sør og vest over Lurefjorden og Radøy. Bruket ligg i eit

Takstmann landbruk Eivind Moberg

Telefon 56 30 03 27 Adresse Kuhnleveggen 70 Bankgiro 3631.08.45870
907 38 454 5209 OS
Eivind.moberg@bkkfiber.no

Versjon: 20190721

landbruksområde , ispedd enkelte einebustader. I arealdelen for kommunen ligg bruket i eit L.N.F. område (landbruk, natur og friluftareal).

Pr. dato bur det ikkje folk på bruket . Her var drift med mjølkeproduksjon fram til år 2018.

Her er etter måten ein større bygningsmasse på bruket med 2 våningshus og og større driftsbygning . Bygningsmassen er av litt ujamn kvalitet i høve oppgradering. Det eldste av våningshusa treng store påkostningar om det skal tilfredstilla krava for bumiljø for ein familie. Våningshus 1 er lagt til noko buverdi nokolunde sentral beliggenhet ca kr 200.000,-

Driftsbygningen har vore ein godt brukbar bygning . Om ca 10 års tid kjem det mest sannsynleg krav om lausdrift i mjølkeproduksjonen og evt. ammekuproduksjon . Det let seg nok gjera å byggja om denne bygningen til lausdrift med større påkostningar.

Alternativet er nybygg. Mjølkekvote er rekna inn i driftsbygning , med utgangspunkt i ny driftsbygning med frådrag for elde og slitasje.

Med ein mjølkekvote på 89.000 liter / år representerer det ca 12-14 mjølkekyr (årskyr).

Dette tilseier pr. dato å vera i minste laget økonomisk for eit bruk utan tilleggsinntekter. Mjølkeknoten er i dag utleigd. Størrelsen på mjølkeknoten gjer det og utifrå dagens landbrukspolitikken å vera vanskeleg å investera i nytt bygg.

Jordvegen (fulldyrka, overflatedyrka og innmarksbeite) ligg svært godt samla på eigedommen . Arealfordeling sjå pkt. 4. Her er for det aller meste myrjord på det fulldyrka arealet / overflatedyrka arealet . Elles morenejord (beiteareal). Her er god kultur og dreneringstilstand på det dyrka arealet , litt småkupert , elles lettdrive. Truleg ei avlingsmengd mellom 5-600 foreiningar pr. da på den fulldyrka jorda.

Her er eit produktivt skogareal på 216 da. Her ligg arealet i høg bonitet for skogproduksjon på ca 0,4-0,6 m³ tilvekst pr. da. Dette er ved bruk av rett treslag som i dette tilfellet må vera granskog og sitka gran. I dag er det meste av skogarealet furuskog og lauvskog som er til vedproduksjon . Her er tilkomst på jordbruksveg fram til skogarealet i nord/ vestre teig, elles over innmark mot aust fram til skogen. Her er ein privatveg som kryssar skogarealet i søre delen. Elles ikkje nemneverdige tilkomstvegar inn i sjølve skogen.

Slik skogen presenterer seg i dag , er det ikkje så stor ressurs.

Hjortejakta utgjer i overkant av eit fellingsløyve for bruket.

13. Vedlegg/andre opplysningar:

Vedlegg: Kart i M 1:5000 + div. målestokkar med arealoppgåve . Norske Gardsbruk bind 19 side 1026.

14. Gjennomføring av registrering og berekningar:

1. Synfaring føreteke dato: **02.05.2021**

2. Til stades ved synfaring/opplysningar gjeven av: **Eigar ved Sølve Fimland (svigerson) og Leif Gunnar Bakke nabo/ forpaktar**

3. Registrering og berekning føreteke av: **Eivind Moberg**

Stad: **Os**

Dato: **03.07.2021**

Takstmann landbruk Eivind Moberg

Telefon

56 30 03 27

907 38 454

Eivind.moberg@bkkfiber.no

Adresse

Kuhnlevegen 70

5209 OS

Bankgiro

3631.08.45870

Registrering av bygningar, tilleggskjema.

Type bygning	Bygge år	Restaurert, år ¹⁾	Grunnflate m ²	Kjellar, merk av nei/ja/delvis	Etasjar over kjellar nivå, antall	Kapasitet dvs husdyr plassar, lager volum	Tilføring av vatn, tilfreds stilande ja/nei	Godkj. kloakk avlaup, ja/nei	Tilstand 0-10 ²⁾	Verdi i kroner	Merknader
Våningshus 1 inkl. buverdi	1967	2002 2018 + over tid	102 m2 (BRA 92 m2)	Nei	1	Dette er ein godt høveleg familie-bustad	Ja	Ja	7 +	2000000,00	Våningshus 1. Dette huset er ført opp i 1967. Huset er ført opp i bindingsverk og er isolert utifrå dåtidens standard. Huset er kledd med trekledning for det meste skifta over tid. Her vart skifta tak i 2018 til pannetak. Grunnmur i betong ringmur. Huset er i 1 etg. og har ei brutto grunnflate på ca 102 m2 (BRA på 92 m2) inkl. tilbygg. Huset har montert varmepumpe. Huset har vatn frå eigen brønn. Kloakk er kobla på off. kloakk system. Her er ein skorstein som er ok. Her er utført utbetringar elles undervegs. Her er sikringskap med automatsikringar . Her er isolervindauger i heile huset. Her er montert brannvarslingssystem på bruket. Her er eit fint hageanlegg. Innvendig 1.etg. er m.a. inngangsparti mot vest. Her er belegg golv og panel vegg. Her er eit lite wc med belegg golv og strie vegg.

Takstmann landbruk Eivind Moberg

Telefon	Adresse	Bankgiro
56 30 03 27	Kuhnlewegen 70	3631.08.45870
907 38 454	5209 OS	
Eivind.moberg@bkkfiber.no		

Type bygning	Bygge år	Restaurert, år ¹⁾	Grunnflate m ²	Kjellar, merk av nei/ja/delvis	Etasjar over kjellar nivå, antall	Kapasitet dvs husdyr plassar, lager volum	Tilføring av vatn, tilfreds stilande ja/nei	Godkj. kloakk avlaup, ja/nei	Tilstand 0-10 ²⁾	Verdi i kroner	Merknader
											Her er elles ein hall med belegg golv og malt panel vegg. 1 bod med belegg golv og malte vegg. Her er eit vaskerom med belegg golv og malt panel vegg (mot aust). Her er eit kjøkken med nyare innredning (tilbygg mot søraust). Her er ei vinkelstove med parkett golv. Her er panelplater vegg + strie. Her er dør ut til terrasse. Her er automatisk regulering på persiennar. Her er montert peisovn. Her er og ein inngang mot aust med vindfang med malt panel og parkett golv. Her er eit wc med parkett golv og strie vegg. Her er eit bad/wc nytt pussa opp frå 2002. Her er fliser golv og vegg med varmekablar i golv. Her er eit kontor med parkett golv og malt strie. Eit soverom med handvask og strie vegg. Her er dør ut til hageareal. Her er eit hovudsoverom med belegg golv og tapet vegg. Over 1.etg. er eit koffert loft . Ok.

Takstmann landbruk Eivind Moberg

Telefon	Adresse	Bankgiro
56 30 03 27	Kuhnlewegen 70	3631.08.45870
907 38 454	5209 OS	
Eivind.moberg@bkkfiber.no		

Type bygning	Bygge år	Restaurert, år ¹⁾	Grunnflate m ²	Kjellar, merk av nei/ja/delvis	Etasjar over kjellar nivå, antall	Kapasitet dvs husdyr plassar, lager volum	Tilføring av vatn, tilfreds stilande ja/nei	Godkj. kloakk avlaup, ja/nei	Tilstand 0-10 ²⁾	Verdi i kroner	Merknader
Våningshus 2 (Gamlahuset) (Norske Gardsbruk)	eldre dato	1926 + over tid	209 m2 (BRA 140 m2)	Ja delvis	1 1/2	Dette huset er ikkje eigna som ein fam. bustad etter dagens krav. Knappt nok ein ferie-bustad slik under-teikna ser det	Ja	Ja	4 -	600000,00	Våningshus 2 (Gamlahuset). Dette huset er opphavleg eit eldre bygg som vart ombygd i 1926. Huset er seinare tilbygd mot aust i ca 2/3 tot. lengd. Elles er huset oppdatert over tid. Huset er for det meste ført opp i tømmerreisverk. Tilbygg i standardverk. Her er treverksskledning i middels stand, bra vedlikehald med maling. Her er grunnmur i gråsteinsholmur, pussa. Tilbygg er i betong ringmur. Taket er tekka med skifer på hovudhus, elles takpanner på tilbygg. Huset er i 1 1/2 etg. + delvis kjellar. Her er ei brutto tot. grunnflate på 209 m2. Her er eit BRA areal på 140 m2. Her er vatn frå brønn, kloakk går til off. anlegg. Her er for det aller meste enkle vindauge i huset. Her er vedovn i huset, usikkert om fyringsforbod. Her er skrusikringar for huset. Innvendig 1.etg. er m.a. Hovudinngang i dag mot aust (tilbygg). Her er eit vindfang med belegg golv, enkle vindauge og panelplater veggjar. Eit lite wc med belegg golv og våtromsplater veggjar. Her er varmekablar i golv. Her er eit kjøkken med enkle vindauge

Takstmann landbruk Eivind Moberg

Telefon	Adresse	Bankgiro
56 30 03 27	Kuhnlewegen 70	3631.08.45870
907 38 454	5209 OS	
Eivind.moberg@bkkfiber.no		

Type bygning	Bygge år	Restaurert, år ¹⁾	Grunnflate m ²	Kjellar, merk av nei/ja/delvis	Etasjar over kjellar nivå, antall	Kapasitet dvs husdyr plassar, lager volum	Tilføring av vatn, tilfredsstillande ja/nei	Godkj. kloakk avlaup, ja/nei	Tilstand 0-10 ²⁾	Verdi i kroner	Merknader
											og med eldre innreiing , belegg golv. Her er ei stove mot sør med belegg golv og strie vegg. Her er 2 mindre soverom mot aust med enkle vindauge, tapet vegg og belegg golv. Her er ei stove mot nord med synlege tømmervegg og enkle vindauge. Her er eit kammers. Her er synlege golvbord. Her er enkle vindauge. Her er eit gangareal mot vest (tidlegare hovudinngang) med utbygd lukka altan. Belegg golv og enkle vindauge. Panelplater vegg. I 2.etg. er her ein lem mot nord som er soverom med synlege tømmervegg og eldre panel og belegg golv . Her er enkle vindauge. Her er eit lite sovekammers. Her er gangareal med eldre takvindauge , malt panel og delvis tømmer . Her er ark mot vest med malte golvbord. Enkle vindauge og malte plater vegg (soverom). Her er lem mot sør med synleg tømmer , enkle vindauge og synlege tømmervegg, synleg eldre tregolv. Her er ein kjellar (delvis). Her er stort sett betong golv og elles delt opp i enkelte rom. Her er delvis isolert mellom takbjelkar og golv

Takstmann landbruk Eivind Moberg

Telefon	Adresse	Bankgiro
56 30 03 27	Kuhnlewegen 70	3631.08.45870
907 38 454	5209 OS	
Eivind.moberg@bkkfiber.no		

Type bygning	Bygge år	Restaurert, år ¹⁾	Grunnflate m ²	Kjellar, merk av nei/ja/delvis	Etasjar over kjellar nivå, antall	Kapasitet dvs husdyr plassar, lager volum	Tilføring av vatn, tilfreds stilande ja/nei	Godkj. kloakk avlaup, ja/nei	Tilstand 0-10 ²⁾	Verdi i kroner	Merknader
											1.etg. Her er stort sett synleg gråsteinsmur veggjar. Eit eldre bad/wc med malte veggjar . Her er elles vaskerom, hobbyrom og rom for vasspumpe.
Driftsbygning med førsiloar (Norske Gardsbruk)	eldre dato	1932 1969 1979 1984 1994 1997	ca brutto gr.fl. tot. 540 m ²	delvis	1 etg. + låveetg. - delvis	16 storfe båsar + ungdyr bingar	Ja off. vassverk	Ja	6	700000,00	Driftsbygning med førsiloar. Bygningen er ikkje i bruk i dag, anna enn til div. lager. Det opphavlege bygget er frå 1932 (flytta og oppattbygd Norske Gardsbruk). Bygningen er seinare tilbygd i ca 1969 og i 1979. Her er tilbygd eit mjølkerom m.m. i 1994. Her er førsiloar frå 1984 (frittstående) og 2 siloar i driftsbygning frå 1969 og 1997. Bygget har fylgjande brutto areal (takst 2021) kjellaretg. ca 200 m ² . 1.etg. ca 250 m ² og låveetg. ca 90 m ² tot. bruttoareal 540 m ² . Her er innlagt vatn frå off. vassverk. Grunnmur kjellardel er gråsteinsmur med innvendig betongmur + betongmur . Kjellardel er er i hovudsak gjødselkjellar med port + div. rom. Grunnmur elles er i betong. Her er gjødselpumpe mot vest. I 1.etg. er her i hovudsak treverkskledning mot aust og mot nord middels god stand. Taket er tekka med stålplater. Vegg mot vest i

Takstmann landbruk Eivind Moberg

Telefon	Adresse	Bankgiro
56 30 03 27	Kuhnlewegen 70	3631.08.45870
907 38 454	5209 OS	
Eivind.moberg@bkkfiber.no		

Type bygning	Bygge år	Restaurert, år ¹⁾	Grunn flate m ²	Kjellar , merk av nei/ja/delvis	Etasjar over kjellar nivå, antall	Kapasitet dvs husdyr plassar, lager volum	Tilføring av vatn, tilfreds stilande ja/nei	Godkj. kloakk avlaup, ja/nei	Tilstand 0-10 ²⁾	Verdi i kroner	Merknader
											1.etg. har bølgeblekkskledning . Fjøsdelene er for det meste eit lågbygg . Låvedel er eit vinkelsbygg på fjøsdel med låveetg. med for det meste betong golvplate mindre parti mot aust er golvplank. Her er 2 forsiloar i betong ca kap. 80 m3 kvar. Tipping frå topp + silotalje uttak. Her er skyvedører inn til låveetg. Elles i 1.etg. er eit mjølkerom (1994) med garderobe , eit wc + dusjkabinett. Her er vannfaste plater med belegg golv . Her er eit separat rom for vakumpumpe for mjølkeanlegg med våtromsplater vegg og belegg golv. I fjøsdelene (lågbygg 1976) er her 16 storfè båsar kortbås + ungdyrbingar med for det meste defekt innreiing båsar. Her er delvis flyterenne og delvis direkte opning med spalter i betong over gjødselkjellar. For kvar enkelt bås er her direkte opplegg for kraftfordeling . Innvendig vegg er nytta sponplater. Om lag 5 m sør for driftsbygning ligg ein separat forsilo i betong . Siloen har ein ca kapasitet på 170 m3. Her er tipping frå topp med opplegg for uttak med silotalje.

Takstmann landbruk Eivind Moberg

Telefon	Adresse	Bankgiro
56 30 03 27	Kuhnlewegen 70	3631.08.45870
907 38 454	5209 OS	
Eivind.moberg@bkkfiber.no		

Type bygning	Bygge år	Restaurert, år ¹⁾	Grunnflate m ²	Kjellar, merk av nei/ja/delvis	Etasjar over kjellar nivå, antall	Kapasitet dvs husdyr plassar, lager volum	Tilføring av vatn, tilfreds stilande ja/nei	Godkj. kloakk avlaup, ja/nei	Tilstand 0-10 ²⁾	Verdi i kroner	Merknader
Verkstad	1988		ca 30 m ²	Nei	1				6	50000,00	Verkstad. Dette bygget er ført opp i 1988 i 1 etg. med ca grunnflate på 30 m ² . Bygget er ført opp i betongstein pussa . Her er betong golv . Her er montert leddport.
Garasje/ verkstad	1928/ 1952	over tid	ca 113 m ²	Ja	1				6/ 7	100000,00	Garasje/ verkstad. Bygget er delvis ført opp i 1928 og 1952. Bygget har 1.etg. + kjellaretg. Her er ei grunnflate på ca 63 m ² kjellar og ca 50 m ² 1.etg. Verkstaddel 1.etg. har corrugal tak og treverkskledning vegg og bølgeblekkskledning. Her er golvbord og enkle vindauge. Her er vippeport+ ei mannsdør. I kjellaretg. er betong grunnmur med ein del for vedlager og ein del reiskapslager / garasje . Her er betongdekke tak på garasje som går utover 1.etg.
Reiskapshus	litt eldre dato		ca 60 m ²	Nei	1				7	75000,00	Reiskapshus. Dette bygget er av litt eldre dato. Bygget er i 1 etg. med ei ca grunnflate på 60 m ² . Bygget er ført opp i 1 etg. Bygget er kledd med stålplater på standardverk og tak. Her er betong golv og ringmur . Bygget er delt i 2

Takstmann landbruk Eivind Moberg

Telefon	Adresse	Bankgiro
56 30 03 27	Kuhnlewegen 70	3631.08.45870
907 38 454	5209 OS	
Eivind.moberg@bkkfiber.no		

Type bygning	Bygge år	Restaurert, år ¹⁾	Grunnflate m ²	Kjellar, merk av nei/ja/delvis	Etasjar over kjellar nivå, antall	Kapasitet dvs husdyr plassar, lager volum	Tilføring av vatn, tilfredsstillende ja/nei	Godkj. kloakk avlaup, ja/nei	Tilstand 0-10 ²⁾	Verdi i kroner	Merknader
											avdelingar. Her er 4 skyvedører på hovuddel ca 3/4 og ein vippeport i neste del ca 1/3. Bygget er nytta til føremålet
Gjødsellager/ lagerbygg	ca 2000		30 m ² / 180 m ³ kap.	Nei	1				8	200000,00	Gjødsellager/ lagerbygg. Gjødsellageret er ein betong silo med ca kapasitet på 180 m ³ . Her er montert bølgeblekk tak. Lageret er opplyst ført opp rundt år 2000. Her er eit tilbygg mot aust som er lager/reiskapshus på ca 30 m ² grunnflate. Her er aluminiumsplater på standardverk og tak. Her er betong golv. Her er ei 2 - fløya dør i kvar ende av bygget i treverk.
Naust med kai i Vaulevika	eldre dato	over tid	ca 37 m ²	Nei	1				4	250000,00	Naust med kai i Vaulevika. Dette bygget er av eldre dato. Naustet står på bruket sin eigen grunn. Naustet har ei grunnflate på 37 m ² . Naustet er ført opp i gråsteinsmur sideveggar og delvis bakvegg. I front mot sjø er eldre treverkskledning med 2-fløya dører i treverk. Møneparti mot sør er og i treverk. Innvendig er her pukka golv. Taket er tekka med eternitt. I tilknytning til naustet er det betong kai (prosentstein) ca 6 m lengd frå naust uti sjø ca

Takstmann landbruk Eivind Moberg

Telefon	Adresse	Bankgiro
56 30 03 27	Kuhnlewegen 70	3631.08.45870
907 38 454	5209 OS	
Eivind.moberg@bkkfiber.no		

Type bygning	Bygge år	Restaurert, år 1)	Grunnflate m ²	Kjellar, merk av nei/ja/delvis	Etasjar over kjellar nivå, antall	Kapasitet dvs husdyr plassar, lager volum	Tilføring av vatn, tilfreds stilande ja/nei	Godkj. kloakk avlaup, ja/nei	Tilstand 0-10 2)	Verdi i kroner	Merknader
											2,5 m breidde. Her er bilveg mest fram til naustet.

1) Vert oppgjeve hvis restaureringa utgjer meir enn 1/3 av kva tilsvarande nybygg ville ha kosta.

2) 0=Verdilaus. 10=nytt.

Takstmann landbruk Eivind Moberg

Telefon	Adresse	Bankgiro
56 30 03 27	Kuhnlewegen 70	3631.08.45870
907 38 454	5209 OS	
Eivind.moberg@bkkfiber.no		