

Fra: Thomas Tysseland <thomas@tyark.no>
Sendt: fredag 24. september 2021 14:11
Til: Larissa Dahl
Kopi: Postmottak Alver
Emne: Danielsen ungdomskole Frekhaug Sykkelparkering DUF

Hei Larissa

Spørsmål:

- Vil dere stille krav til at det er tak på sykkelparkering for å gi ferdigattest?
- Det er ikke krav i verken vilkår eller plan til at det skal være tak, men når vi har søkt om det, må det være ferdigstilt ihht til som søkt?

Skolen skal ha bygging av takene som tiltak i undervisningen for elever på byggfag utdanning.

PLAN:

4. Undervisning

- Innanfor BU4 kan det byggjast nytt undervisningsbygg og opparbeidast uteopphaldsareal med sykkelparkering i samsvar med utomhusplan.
- Det tilretteleggast med minimum 50 sykkelparkeringsplassar. Det kan byggjast tak over sykkelparkeringa.

Maksimal tettleikstetning for BU4 og BU4A 35%

RAMME:

Illekomst, avkjørsle og parkering:

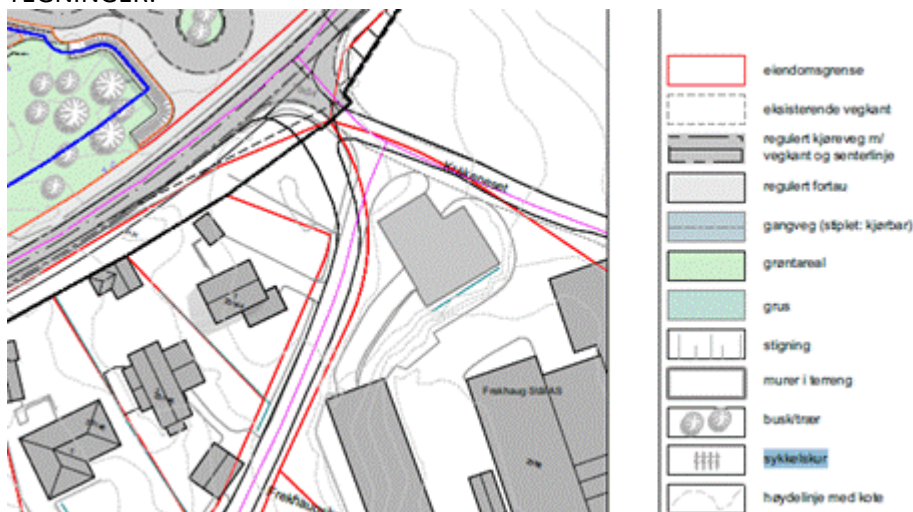
Avkjørsle til offentlig veg følger av godkjent reguleringsplan.

Situasjonsplanen viser oppstillingsplass for 30 bilar og 50 sykklar, i samsvar med reguleringsplanen.

Tiltaka må opparbeidast i samsvar med regulerte krav i planføresegn pkt. 3.2.

Søknaden omfattar ikkje tiltak i form av opparbeiding av offentlege vegareal. Tekniske planar for offentlig

TEGNINGER:



FORSIDEBREV:

3.1 Bygg og anlegg

til pkt 4 nytt ungdomsskolebygg med opparbeidet uteoppholdsareal inklusive sykkelparkering er planlagt innfor formålareal BU4. Sykkelboden har en kapasitet til 50 sykkel. Prosjektet har en utnyttelsesgrad på %-BYA = 16,5 totalt. Gesimshøyden er på +28,5 moh. Planeringshøyden som regulert på +20 moh. Minimumskravene til uteoppholdsareal er ivaretatt.

3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Mvh

THOMAS TYSSELAND



thomas@tyark.no

909 26 883

tyark.no

Daglig leder

TyArk AS

Strandgaten 19, 2etg

5013 Bergen