



ALVER
KOMMUNE

Plan og byggesak

Tyark AS
Strandgaten 19
5013 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/456 - 21/66532

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
05.10.2021

Mellombels bruksløyve - gbnr 323/505 f.1 riving av delar av tiltaket, tilbygg, utomhus Frekhaug

Administrativt vedtak: Saknr: 1038/21
Tiltakshavar: Leiketun Barnehage AS
Ansvarleg søkjar: Tyark AS
Søknadstype: Søknad om mellombels bruksløyve

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for riving av delar av tiltaket, tilbygg og utomhus for Leiketun barnehage på gbnr gbnr 323/505/seksjonsnummer 2 på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld følgjande del av tiltaket: delar av tiltaket – tilbygg med 2 avdelingar og personal fasilitetar, uteareal nord for tilbygget.
2. Ferdigattest skal liggje føre innan 20.12.21.
3. Tiltaket skal sikrast med gjerde mot resterande del av utomhus.
4. Før ferdigattest kan gjevast, skal det liggje føre avviksmelding med grunngjeving i høve avfallssorteringsgrad på 34 % i staden for 60 % bestemt i TEK§9-8.

Ansvarleg søkjar har ordna med naudsynt sluttdokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilt, med unntak av nokre mindre vesentlege arbeid. Gjennom dette er det stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, og vedtak i saka 19/1228 DS 151/2019 datert 03.07.19.

Ansvarleg søkjar har stadfesta at byggverket har tilfredsstillande tryggleiksnivå til å takast i bruk. Følgjande arbeid står att:

Tilbygget med tilhørende uteareal i nord er ferdigstilt.

Resterende deler av tiltaket hvor det ikke søkes om midlertidig brukstillatelse:

Montering av kjølerom og utbedring av drenering ved uteplass i vest. Aktuelle områder vil bli avstengt når det foregår arbeid.

Mellombels bruksløyve gjeld delar av tiltaket: tilbygg med 2 avdelingar og personal fasilitetar, uteareal nord for tilbygget.

Det vart tidlegare 07.07.21 gjeve bruksløyve for delar av tiltaket i sak 20/456.

Ansvarleg søkjar har opplyst tidspunkt for ferdigstilling til: 20.12.21.

Det vert elles vist til søknad motteken 22.09.21.

VURDERING

Kommunen legg motteken dokumentasjon til grunn og vurderer at det står att mindre vesentleg arbeid, og finn etter ei samla vurdering at det kan skrivast ut mellombels bruksløyve for delar av tiltaket.

Skildring

Adresse:	Holtermandsvegen 2A, 5918 Frekhaug
Bygningstiltak:	Tilbygg med utomhus
Bygningsnummer:	21169498
Bruksareal:	370 m2
Avløp:	kommunalt
Vatn:	kommunalt
Tal på r��ykl��p:	0

Oppfølging av mellombels bruksløyve

Dersom søknad om ferdigattest ikkje ligg føre innan opplyst frist skal kommunen gje pålegg om ferdigstilling. Pålegg om ferdigstilling kan gjennomførast ved sanksjoner.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna f  rem  l enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve.

Regelverk

- Krav til sluttkontroll og ferdigattest følgjer av plan- og bygningslova (pbl)    21-10.
- Kommunen kan gje mellombels bruksløyve f  r ferdigattest, jf. pbl    21-10 tredje ledd.
- Kommunen skal følgje opp mellombels bruksløyve som er gått ut på dato og eventuelt gi pålegg om ferdigstilling, jf. pbl kapittel 32.
- Viss du skal endre bruken av bygningen krev dette søknad, jf. pbl    20-1 bokstav d).

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 20/456

Med vennleg helsing
Alver kommune

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Leiketun Barnehage AS	Leiketun 5918	FREKHAUG
	Barnehage AS	
	Holtermandsve	
	gen 2B	

Mottakarar:

Tyark AS	Strandgaten 19 5013	BERGEN
----------	---------------------	--------