

Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3



07.10.2021 06:26:47 AR449662622

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
195	3	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune Alver

Adresse Hodnesdalsvegen 76, 5915 HJELMÅS

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype	Nytt bygg - Driftsbygning i landbruk med samlet areal under 1000 m2
Formål	Annet
Beskrivelse av bruk	driftsbygning

TILTAKSHAVER

Navn	MAGNUSSON BO PIERRE CHRISTIAN
Telefon	45962847
E-postadresse	ciffe1974@gmail.com
Adresse	HODNESDALSVEGEN 76, 5915 HJELMÅS
Kontaktperson:	
Navn	MAGNUSSON BO PIERRE CHRISTIAN
Telefon	45962847
E-postadresse	ciffe1974@gmail.com

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling?	Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?	Nei

FØLGEBREV

Jeg ønsker å bygge en driftsbygning/maskinhall. Ingen skal sove i bygningen.
Er til å oppbevare maskiner og utstyr som trengs på gårdsbruket.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Kommuneplanens arealdel
Navn på plan	Ikke noen regulerings plan å finne

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent tomteutnyttelse (%TU)

TOMTEAREALET

Bygeområde/grunneiendom	89 000 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	m ²
+ Areal som skal legges til	m ²
= Beregnet tomteareal	89 000 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	89 000 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	350 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	100 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	450 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 0,5056179 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Minste avstand til nabogrense er 4.7 meter.

Minste avstand til annen bygning er 0.6 meter.

Minste avstand til midten av vei er -1 meter.

Krav til byggegrunn

Skal byggverk plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Ja
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn):	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?

Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning

Tiltaket berører ikke nye vanninnstallasjoner

Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan og bygningsloven (pbl), byggt teknisk forskrift og gitt tillatelse.

SIGNERT AV

BO PIERRE CHRISTIAN MAGNUSSON

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

07.10.2021 06:26:47 AR449662622

07.10.2021 06:26:47 AR449662622

Filvedlegg:

Driftsbyggning Tegning.pdf
Situasjonsplan 195-3.PNG
Situasjonsplan 195.PNG
Situasjonsplan 195-3.PNG
Situasjonsplan 195.PNG
EkstraInformasjonForSoknad.pdf
Driftsbyggning Tegning.pdf
Driftsbygning 195-3.PNG
SvarPaaNabovarsel.pdf
SvarPaaNabovarsel.pdf
SvarPaaNabovarsel.pdf
SvarPaaNabovarsel.pdf
SvarPaaNabovarsel.pdf
SvarPaaNabovarsel.pdf
SvarPaaNabovarsel.pdf
SvarPaaNabovarsel.pdf
SvarPaaNabovarsel.pdf
Hodnesdalsvegen 76.pdf
KvitteringNabovarsel.pdf