

Deres ref.: Vår ref.: Pål-Jøran Carlsen Dato: 08.10.2021

Saksnr: 20/4005

Oppfølging av vilkår stilt ved midlertidig brukstillatelse for byggetrinn 1 – bygg C & D på Langheiane B9/Lonsåsen

Det vises til midlertidig brukstillatelse for byggetrinn 1/bygg C & D. Tillatelsen er gitt på følgende vilkår (fra vedtaksbrev datert 24.09.2021):

1. Mellombels bruksløyve gjeld følgende del av tiltaket: Bustadblokker C og D med 38 bueiningar med delar av utomhus i område BBB for byggetrinn 1, delar av område f BUT inklusiv stien #1 slik det vist på situasjonskartet.
2. Ferdigattest skal ligge føre innan 01.12.22.
3. Etablering av stien #1 mellom felt B8 og B9 skal vere ferdig innan 10.10.21.
4. Flytting av brakkerigg frå naturkeikeplass i f BUT skal vere ferdig innan 26.10.21.
5. Opparbeiding av uteopphaldsarealet på ca. 155 m2 i f BUT skal vere ferdig innan 10.10.21.
6. Sikring med byggjegjerde av anleggs/byggjeområde knytte byggetrinn 2 blokker A og B skal vere ferdig innan 27.09.21 før innbyggjare flytter inn i blokk C og D.
7. Markering av inngangsparti og hovudinngangsdørar, jf. TEK 10 §12-4 skal vere ferdig før ferdigattest kan gjevast.
8. Nokon overgangar dør/gulv på felles areal i bygning C, D må støypast inntil.
9. Sikring av farleg skråningar med gjerde skal vere ferdig før 26.10.21.

DEL 1

DEL 2

Oppfølging – DEL 2

Status 08.10.2021

3. Gangsti #1 mellom Lonstunet (B8) og Lonsåsen (B9) er etablert og åpnet med endelig trasé.



Nedsenket fortauskant i området der gangstien møter fortauet.



Gangstien er koblet til uteområde på toppen av f_BUT, samt til Lonstunet over broen.

4. *Brakkerigg er fjernet fra f_BUT. Det er lagt jord i området der riggen stod, og arealet vil gro til etter hvert.*



5. *Det er tilrettelagt for et område på minst 155m² innenfor f_BUT - på nordsiden av gangstien (#).*



Vennlig hilsen

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS
 v/Pål-Jøran Carlsen
 Sivilarkitekt MNAL