

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



12.10.2021 12:19:40 AR450434732

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Alver, 188/5, 5914 Isdalstø		
Kommune:	Alver		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
188	5	0	0
Eier:	GJERVIKFLATEN 5 AS		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Vei Parkeringsplass Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål
Tiltaksformål:	Annet
Beskrivelse av bruk:	Næring/Hagesenter

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Søderstrøms Bomster og Hagesenter AS er i dag lokalisert på eit ca 1 dekar stort areal i Knarvik sentrum. Hagesenteret er ei arealkrevjande verksemd der den optimale tomtestorleiken ligg rundt 8-10 dekar. Hagesenteret er soleis ikkje ei verksemd som er prioritert for plassering i sentrum etter ny plan for Knarvik sentrum. Arealet senteret disponerer i dag er i tillegg leigd og ein har mottatt oppsigelse av leigeforholdet. Søderstrøm Blomster og Hagesenter AS må difor innanfor kort tid finne seg ein ny tomt for hagesenteret.

Eigaren av hagesenteret KT og OPI Invest AS har kjøpt verksemda Gjervikflaten 5 AS som eig garden gnr. 188, bnr. 5 på Gjervik. Her ønskjer eigaren at nytt hagesenter skal etablerast på ei planert sprengsteinsfylling som tidlegare eigar etablerte rundt 2010. Formålet med dispensasjonen er etablering av hagesenter. Hagesenteret vil være ein bygning på ca. 2 780 m2 der om lag 1700 m2 vil være oppvarma butikk, kontor og lager og om lag 1000m2. Eksisterende avkjørsel på vest-sida vert føreslått stengt og flyttast lengre sør-vest. Trafikk frå eksisterande bustadar i området skal då nytte seg av dette nye krysset. Sjå vedlagte teikningar og dok for meir informasjon.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Sjå vedlegg.

Begrunnelse:

Sjå vedlegg

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Vegloven

Beskrivelse:

Sjå vedlegg.

Begrunnelse:

Sjå vedlegg.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan

Navn på plan: Kommunedelplan Knarvik - Alversund med Alverstraumen 2019 – 2031

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: ABO PLAN & ARKITEKTUR AS

E-post: Arne@abo-ark.no

Telefon: 95721101

Søknadens hjemmeside: <https://abo-ark.no/aktuelt/#byggesaker>

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: ABO PLAN & ARKITEKTUR AS

Organisasjonsnummer: 975788857

Telefon: 95721101

E-post: Arne@abo-ark.no

Postadresse: Hamnevegen 53 postboks.291, 5203 Os

Nabovarselet er signert av

ARNE KRISTIAN KOLSTAD på vegne av ABO PLAN & ARKITEKTUR AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

E002 RevA.pdf

Søknad om dispensasjon - Hagesenter Gjervikfalten 12.10.2021.pdf

E003.pdf