



Bergen og Omland Friluftsråd Kommunalt Oppgavefellesskap
Hellebakken 45
5039 BERGEN

Referansar:
Dykkar:
Vår: 21/6857 - 21/68490

Saksbehandlar:
Mette Robertsen
mette.robertsen@alver.kommune.no

Dato:
25.10.2021

Vi treng fleire opplysningar før vi kan handsame søknaden - gbnr 323/204 Frekhaug

Tiltak: dispensasjon frå byggjegrense mot sjø
Byggjestad: Gbnr: 323/204
Tiltakshavar: Bergen og Omland Friluftsråd Kommunalt Oppgavefellesskap
Ansvarleg søkjar:

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 25.08.2021. Kommunen beklagar at svaret kjem så seint. Søknaden vert nå sendt på høyring og vi vil starte handsaming så snart vi får tilbake naudsynt dokumentasjon frå dykk.

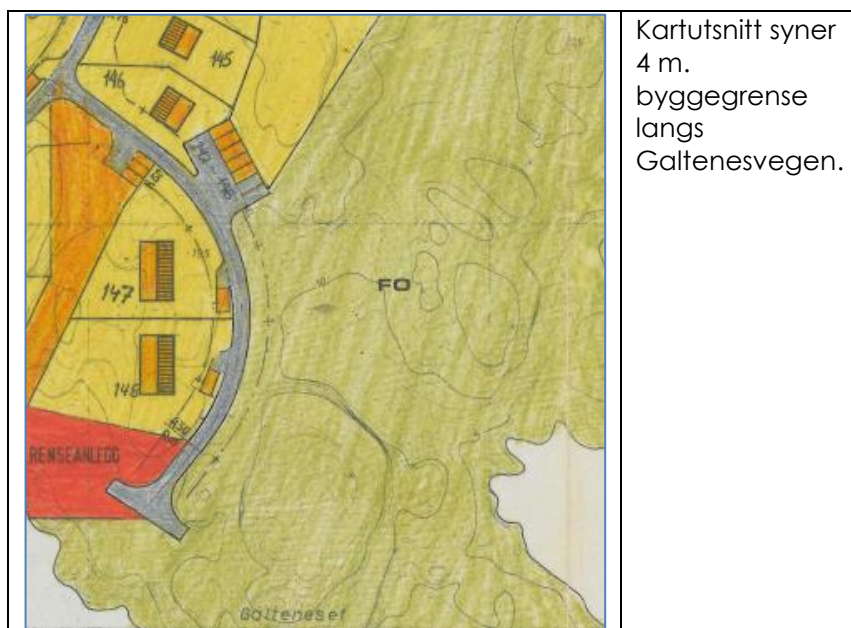
Mottakskontroll

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Eigedommen er omfatta av Planføresegnene i Reguleringsplanen for industriområde Mjåtveit/ Frekhaug plan ID nr. 1256 19780310.

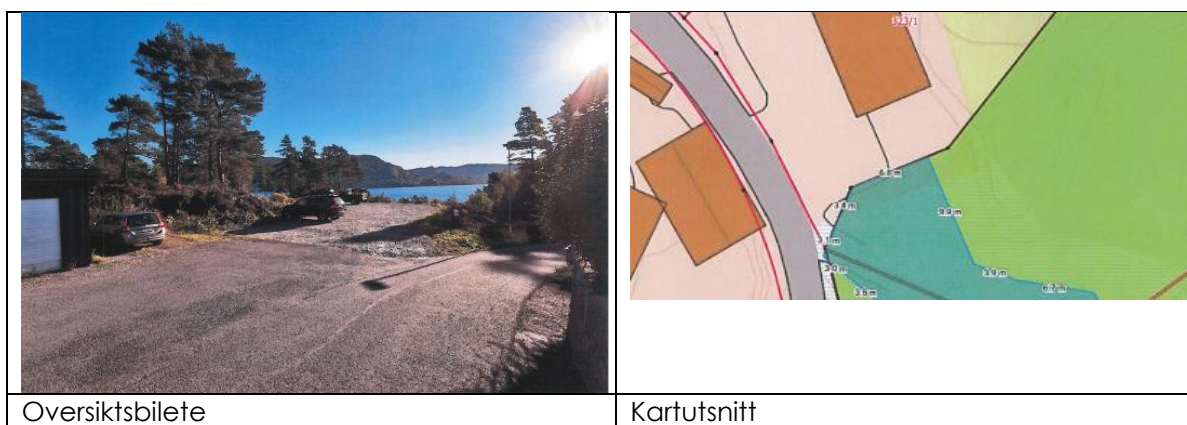
Det er innregulert byggjegrense knytt til eksisterande veg. Det er naudsynt med dispensasjon frå avstandskravet mot kommunal veg og tiltaket krev søknad om løyve til etablering av avkøyrsløp.

For meir informasjon, sjå her: <https://www.alver.kommune.no/innhald/veg-vatn-avlop-og-boss/veg/byggjegrense-til-offentleg-veg/>



2. Ny avkjøring skal gå over gbnr 323/1, og det må også leggjast ved søknaden underteikna samtykkjeerklæring frå grunneigar på denne eigedomen.

Tilkomst og avkjøyrslø, gbnr 323/1 og Galtenesvegen.



Kommunen ber om at tilleggsmasjon vert sendt inn samla innan **06.12.2021**. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forseinkingar i saksgangen.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Mette Robertsen
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Bergen og Omland Friluftsråd
Kommunalt Oppgavefellesskap

Hellebakken 45

5039 BERGEN