

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkelova)

Journalnr 20216564
Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frøkhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Elvavegen 25; Elvavegen 27	323	567	0	0	Boligbygg Vest As (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga			
Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	17.09.2021	14.00	Elvavegen 25,27

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining			
☒ Grunneigedom	☐ Festegrunn	☐ Anleggseigedom	☐ Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn					
☐ Grensejustering	☐ Klarlegging av eksisterande grense	☐ Nymerking av eksisterande grense	☐ Registrering av ureg. jordsameige	☐ Matrikulering av umatrikulert grunn	
☐ Arealoverføring	☐ Anna				

Forklaring	
Oppretting av 2 nye grunneigedomar frå område BK05 i reguleringsplan for 125620110003- Elveåsen	

Saks-behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	19.09.2018		

Rekvirent	Rekvisisjonsdato
Boligbygg Vest As	02.09.2021

Habilitet	
Landmålararen sitt namn	
Kjartan Medaas	
☒ Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.	
☒ Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga?	☒ Nei ☐ Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte	
Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).	
Ev. merknader til varslinga	

Saksdokument - bakgrunn for forretninga				
	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Annet saksdokument	Grunnboksutskrift for 323/567/0/0 - Aktiv			
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skilssdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skilssdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
G01	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Annen terrengdetalj	Grensepunkt kontrollert			
G02	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
G03	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
G04	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke			
G05	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
G06	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
G07	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
G08	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
G09	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
G10	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
G11	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Eksist. grense nedsatt på nytt			
G12	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Grensepunkt kontrollert			
G13	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			

Oppsummering og fråsegn frå landmålaren

Landmålaren vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering •

Oppmålingsforretning i samband med oppretting av 2 nye grunneigedomar innanfor område BK 05 i reguleringsplan for Elvaåsen, planid 125620110003.

Oppmøte: Ingen møtte. Oppmålingsingeniør står ikkje i personleg eller økonomisk forhold til nokon av partane.

Grunnboka er undersøkt for gbnr.323/567. Eit tinglyst pengehefte.

Grenser sett ut/ og innmålt i samsvar med korrigert delingsløyve datert 21.09.2021 og situasjonsplan BK05 A10-21 datert 25.09.2019. Opprinneleg delingsløyve frå 19.09.2018 saknr. 243/18 inneheldt ein annan situasjonsplan enn det som huset er bygd etter (A10-6 datert 06.08.2018). Yttergrenser var like men nabogrensa mellom dei to tomtane var ulike. Huset var vridd. 2 ytterhjørner på bygget vart målt inn og delelina mellom dei nye grunneigedomane vart rekna ut frå denne plasseringa og byggteikning A20-01 datert 25.09.2019.

Mot naboeigedom gbnr 323/99 vart det sett ned eit nytt grensemerke, G10. Grensemerke G11 vart nymerka og grensemerke G12 vart attfunne og kontrollmålt. Avviket var mindre enn 10cm. Det vert derfor ikkje gjort endringar i matrikkelen. Mot naboeigedom gbnr 323/581 vart det gjenfunne eit grensemerke, G01. Punktet vart kontrollmålt. Avviket var mindre enn 10cm. Det vert derfor ikkje gjort endringar i matrikkelen.

Rettar:Rekvirent har lagt fram erklæring om vegrett, rett til VA og rett til å byggja inntil 0 meter frå nabogrense mellom dei nye grunneigedomane. Erklæring om rett skal tinglysast samstundes med oppretting av dei nye grunneigedomane i grunnboka.

Nye grensemerker er målte inn ved hjelp av gps den 17.09.2021. Målingane er utført etter standard for eigedomsmåling. Målingane tilfredstiller krava til nøyatighet sett i standarden.

Kopi av protokoll til alle partar.

Forretninga vert anbefalt matrikkelført.

Sted
Frekhaug

Dato
27.09.2021

Underskrift


(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
X	Beregningsdokumentasjon	Beregningsdokumentasjon	64444-1/2021	
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
X	Kartvedlegg til protokoll			



Journalnr 20216564	Side 1 av 1
-----------------------	-------------

1) Avløysar:	(SUF)	2) Førarkort:	(F)
Avløysar med		Pass:	(P)
avgjerdsfullmakt:	(SMF)	Bankkort m/ bilete:	(B)

