

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



18.10.2021 11:02:17 AR451131833

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
212	142	0	0

Kommune Alver

Adresse Torvhusmyrane 4, 5913 Eikangervåg

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål

Næringsgruppe: F Bygge- og anleggsvirksomhet

Bygningstype: 231 Lagerhall

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: LAgerhall

TILTAKSHAVER

Navn: NNP PARSELL 9 AS

Organisasjonsnummer: 918011684

Telefon: 90689888

90689888

E-postadresse: peder@hjelmaas.no

Adresse: c/o Peder Hagesæter , 5913 EIKANGERVÅG

Kontaktperson

Navn: Peder Hagesæter

Telefon: 90689888

90689888

E-postadresse: peder@hjelmaas.no

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: NNP PARSELL 9 AS

Adresse: c/o Peder Hagesæter , 5913 EIKANGERVÅG

Organisasjonsnummer: 918011684

Bestiller referanse: Lagerhall

Fakturareferanser: Lagerhall

Prosjektnummer: 17

☒ Faktura på papir

ANSVARLIG SØKER

Navn: Kålås Bygg As

Telefon: 56353370

E-postadresse: lars@kalasbygg.no

Adresse: Torvhusmyrane 2, 5913 EIKANGERVÅG

Organisasjonsnummer: 940215897

Kontaktperson

Navn: Lars Alvær Hagesæter

Telefon: 56353370

45201819

E-postadresse: lars@kalasbygg.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Uisolert lagerhall som vist på vedlagte tegninger.

REDEGJØRELSE:

Det søkes om oppføring av lagerhall som vist på vedlagte tegninger og situasjonsplan. Hallen skal være uisolert og består kun av en åpen flate / ett rom som skal benyttes som lager for utstyr som bør / må stå tørt for å sikre levetiden og kvaliteten.

Plassering er avklart med berørte naboer og dokumentasjon på dette er vedlagt søknaden. U-grad og alle andre forhold er i tråd med krav gitt i reguleringsplanene for området.

Tilkomst til eiendommen skjer via 212/137 og det skal derfor ikke etableres ny egen avkjøring, avtale / rettigheter for tilkomst er vedlagt søknaden.

Tomten ble overlevert fra Nordhordaland Næringspark ferdig planert, det er derfor ikke silt ansvar for grunnarbeid siden dette allerede er utført. Det skal gjøres noen små tilpasninger med avretting av grus før betongarbeidene starter men disse er så marginale og hører naturlig til utførelsen av betongarbeider at det er vurdert at disse kan inngå i ansvarsretten for betongarbeidene som er stilt.

Tiltaket sin høyde vert gitt av eksisterende tomt og blir lik som for 212/137 og 212/135. OK gulv ligger i følge kartdata på +18 moh.

Behov for ansvarsretter og fagområder samt tiltaksklasser er vurdert og så langt vi kan sjå skal alle

ansvarsområder vera ivaretatt og belagt med ansvar i vedlagte gjennomføringsplan. Det er eit enkelt og oversiktlig bygg som krev få aktører for gjennomføring alle deler av både prosjektering og gjennomføringen er basert på velprøvde og anerkjente pre-aksepterte metoder. Alle fagområder er lagt i tiltaksklasse 1.

Så langt vi kan se oppfyller tiltaket alle krav gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven og alle forholdet til berørte naboer er ivaretatt.

Ta gjerne kontakt på telefon eller e-post dersom spørsmål eller behov for avklaring.

Med vennlig hilsen

Lars A. Hagesæter

Mob: 45 20 18 19

E-post: lars@kalasbygg.no

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:	Reguleringsplan
Navn på plan:	Eikanger Næringsområdet
Reguleringsformål:	Næring

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bruksareal (%BRA)

Grad av utnyttning iht. gjeldende plan 150 %

TOMTEAREALET

Bygeområde/grunneiendom	1 062,5 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
= Beregnet tomteareal	1 062,5 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	1 593,75 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	190,08 m ²
+ Parkeringsareal	18 m ²
= Sum areal	208,08 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 19,58 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurensset grunn): Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann

Beskrivelse Det skal IKKE installeres vann eller avløp i bygget. Takvann føres til bakke og videre til avløpssystem via allerede eksisterende overvannskummer.

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Privat avløpsanlegg

Skal det installeres vannklosett Nei

Foreligger utslippstillatelse Nei

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Finnes det avløpssystem for overvann? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

☒ Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

LARS ALVÆR HAGESÆTER på vegne av KÅLÅS BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

18.10.2021 11:02:17 AR451131833

18.10.2021 11:02:17 AR451131833

Filvedlegg:

D01-Situasjonskart.pdf
Q03-Naboerklæring_212_137_sign..pdf
E03-Fasader.pdf
E01-Plan.pdf
E02-Snitt.pdf
Q01-Naboerklæring_212_132_sign..pdf
Q02-Naboerklæring_212_135_sign..pdf
Kvittering-for-nabovarsel-20211001-1153.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_O.B. Wiik AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_O.B. Wiik AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_KÅLÅS BYGG AS.pdf
Nabovarsel-20211001-1153.pdf