



Statsforvaltaren i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/6857 - 21/71323

Saksbehandlar:
Mette Robertsen
mette.robertsen@alver.kommune.no

Dato:
28.10.2021

Oversender søknad til uttalelse - gbnr 323/204 Frekhaug

Tiltak: Parkeringsplass knytt til friområde
Byggjestad: Gbnr: 323/204
Tiltakshavar: Bergen og Omland Friluftsråd Kommunalt Oppgavefelleskap
Ansvarleg søkjar:

Saka gjeld søknad om byggjetillating for å oppgrusa eit areal til ein offentleg parkeringsplass, på eit statleg friområde. Arealet ligg i Galteneset Friluftsområde på Frekhaug, og er meint å være til ålmenta sitt bruk. Storleiken på arealet er målt på kartet til å være om lag 377m². inkl. nokre HC-plassar som skal være inne på arealet. BOF (Bergen og Omland Friluftsråd) driftar og forvaltar friluftsområdet i samarbeid med kommunen, og Frekhaugmarka vel.

Nabovarsel

Søkjar har på førehand sjølv innhenta uttale frå vellaget i området. Sjå vedlagt skriv. Tiltaket er elles nabovarsla, utan at det er komen inn andre merknader.

Planstatus

Eigedomen er omfatta av KP Meland og Planføresegnene i Reguleringsplanen for industriområde Mjåtveit/ Frekhaug, plan ID nr. 1256 19780310. Tiltaket skal plasserast i området avsatt til friområde.

Reguleringsføresegner for Friområde og Friluftsområde § 30 og § 31, vil ved vurdering av saka leggst til grunn for vidare handsaming av søknad. Kommunens førebelse vurdering er at reguleringsplanen gir støtte til å gje dispensasjon til parkeringsplass.

Dispensasjon

Det vært søkt dispensasjon frå arealformål og for bygging i strandsona. I plankartet er det innregulert byggegrense knytt til eksisterande veg, og det søkjast difor også om dispensasjon frå avstandskravet mot kommunal veg.



Plankart

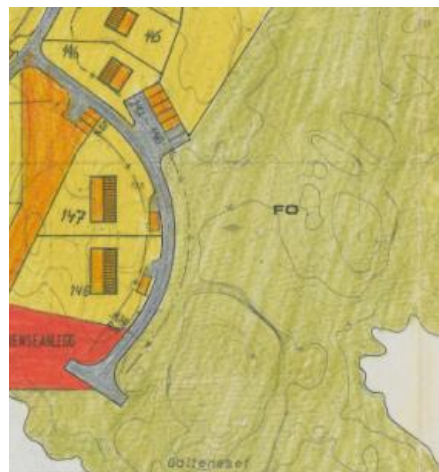


Ortofoto

Kart og bilete



Flyfoto syner areal for parkeringsplass midt i bilete.



Byggegrense mot veg.



Skråfoto syner areal heilt til venstre i bilete.



Bilete 1.



Bilete 2.

Bilete1. Syner at det har føregått ei viss bilkøyring på arealet. (2017)

Bilete 2. Syner at bruk av areal har tilteke. Tydelege store flekker i grasmarka. (2019)

Andre tilhøve

Det skal også søkjast om løyve til etablering av avkøyrsløp.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing

Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Mette Robertsen
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

teikningar og bilder
søknad om dispensasjon
Bilder
merknader og tilsvær
Høringsuttale

Kopi til:

Bergen og Omland Friluftsråd
Kommunalt Oppgavefellesskap

Hellebakken 45

5039 BERGEN

Mottakarar:

Alver kommune v Kulturavdelinga
Alver kommune v Samferdsel. Vei, vatn
og avløp - forvaltning
Alver kommune v. Plan og Analyse
Statsforvaltaren i Vestland
Vestland fylkeskommune

Postboks 4

5906

FREKHAUG

Postboks 4

5906

FREKHAUG

Postboks 4

5906

FREKHAUG

Njøsavegen 2

6863

LEIKANGER

Postboks 7900

5020

BERGEN