



Statsforvaltaren i Vestland  
Njøsavegen 2  
6863 LEIKANGER

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 21/4580 - 21/71495

Saksbehandlar:  
Hanne Marie Evensen  
hanne.marie.evensen@alver.kommune.no

Dato:  
28.10.2021

## Vedtak til klagevurdering - gbnr 322/218 Mjåtveit

**Tiltak:** Oppføring av nybygg / verksted  
**Byggjestad:** Gbnr: 322/218  
**Tiltakshavar:** Åsane Mek Eiendom AS  
**Ansvarleg søker:** Helgesen Tekniske Bygg AS

Saka gjeld søknad om fritak frå plankrav for oppføring av verkstad.

### Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Detaljregulering for næringsområde Mjåtveit-Dalstø, planid: 125620120001 er definert som næring/industri/lager (N/IND/L01).

Tillat grad av utnytting etter gjeldande plan er 50 % BYA.

### Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar Hanne Marie Evensen på e-post.

### Regelverk

- Du kan klage på vedtaket med grunnlag i forvaltningslova (fvl) §§ 28-36.
- Klage på vedtaket må vere nytta fullt ut før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, jf. fvl § 27b.

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Hanne Marie Evensen  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Dispensasjon og rammeløyve til oppføring av verksted - gbnr 322/218 Mjåtveit

D1 Sit.kart

D-1 A-100 Situasjonsplan

E-1 A-300 Fasader

E-2 A-210 Snitt

E-3 A-310 Perspektiv

E-4 A-211 Terrengprofil

E-5 A-110 Plan

**Mottakarar:**

Statsforvaltaren i Vestland

Njøsavegen 2

6863

LEIKANGER