

Alver Kommune
v/byggesak
Postboks 4
5918 Frekhaug

Knarvik, 02.12.2021

Utgreiing førehandskonferanse gbnr 137/185, område BB5 i kubbaleitet Reguleringsplan.

Me driv å planlegg bygg på område BB5 i reguleringsplanen for Kubbaleitet, og ser at det kan vere behov for å justere nokre linjer og føremålsgrenser.

I høve at det er stor høgdeforskjell mellom BB5 kjellarplan(parkeringskjellar) og område for leikeareal f_L10, medfører dagens linjer og grenser at det vil vere ugunstig i høve terrengtilpassing at f_L10 strekker seg ut over byggegrense for p-kjellar (Sjå snitt A-A). Pga av nødvendig parkeringsareal kan ikkje p-kjellar gjerast noko med.

Vi ønskjer difor å justere føremålsgrense for f_L10 i søraustleg retning slik at denne føl sprengingslinje. Dette utgjør ca 60 m²

Det vil vere mogleg å gjere makebyte på tomte BB5 (vist ca 55m²) slik at totalt leikeareal vert om lag det same.

Vi ønskjer å diskutere om dette er ei farbar løysing, og eventuell korleis vi skal få dette til, er det tilstrekkeleg med dispensasjon (pga så lite areal) eller bør dette gjerast som ei mindre vesentleg planendring. (Alternativ disp. med vilkår om seinare planendring)

Vi har tidlegare hatt god dialog med planavdeling v/ Lennart Falkenberg-Arell, og ønskjer at dei/han også er med på møtet om mogleg.

Tidspunkt:

Vi kan stille stort sett alle dagar og på forholdsvis kort varsel

Med vennleg helsing
For Reigstad Bygg og Eigedom as

Kjell-A. Reigstad
Ansvarleg søkjar

VISJON:

HEILSKAP
OG KVALITET

Osterfjordv.124
5914 Isdalstø

Org.nr :
982 231 345

epost: post@reigstadbygg.no

heimeside: www.reigstadbygg.no

Dagleg leiar:
Geir Reigstad:
92 60 82 35
geir@reigstadbygg.no

Bygg

Fagleg leiar:
Håkon Reigstad
92 60 82 36
hakon@reigstadbygg.no

Fagleg leiar
byggesak og
prosjektering:
Kjell Reigstad
97 74 79 64
kjell@reigstadbygg.no

Teikning
Prosjektering,
Byggesak
Nybygg
Tilbygg
Bustad
Garasjar
Hytter

Entreprenør

Fagleg leiar
Rolf Reigstad
90 03 97 61
rolf@reigstadbygg.no

Graving,
Boring
Sprenging
Transport
Støyping
Natursteins
Muring
Uteareal
Grøntareal