

Fra / ansvarlig søker:

UTMARK arkitektur AS
v/Ingvild Garford Bennett
Bellgården 1
5003 Bergen

Til:

Plan, bygg og eigedom
v/Alver kommune
Post boks 4
5906 Frekhaug

Bergen, 06.12.2021

Deres ref.:

Vår ref: 2117 Bygger'n Stevnebø

Følgeskriv til forespørsel om forhåndskonferanse, ifm. planlagt bruksendring og ombygging av eldre sjøbod, gnr/bnr 424/56, Bøvågen 50, 5937 Bøvågen, Alver kommune.

Målsetningen med tiltaket er å samlokalisere dagens drift av Bygger'n i Bøvågen. I dag er trelastlageret lokalisert i lagerbygning på kaien i Bøvågen, mens butikken er lokalisert i et annet hus noe lenger fra. Dette ansees ikke som ideelt for driften.

I forlengelsen av lagerbygningen/trelasten finnes det opprinnelige lageret hvor trevarehandelen i sin tid startet opp. Dette er en eldre sjøbod som ble oppført på starten av 1900-tallet. Planlagt tiltak er således å flytte den eksisterende Bygger'n butikken, med tilhørende kontorer og personalrom, til nevnte sjøbod. I denne sammenheng er det også et ønske om å delvis tilbakeføre noe av den opprinnelige sjøbodens utseende. Opp gjennom tiden har den blitt endret med flere tilbygg. Det er særlig fasaden mot vågen som ønskes tilbakeført, da opprinnelige vinduer og døråpninger er å finne 'bak' et nyere tilbygg her.



Foto av slik sjøboden ser ut i dag. Trelastlageret til venstre.



Eldre foto av opprinnelig sjøbod, før utbygging av kai og øvrige lagerbygninger.



Situasjonskart eksisterende. Sjøboden markert med rød sirkel

Kortfattet om planlagt tiltak:

- To av tilbyggene, som ikke er opprinnelige, ønskes revet (ett mot nordvest og ett mot sørvest)
- I første etasjen anlegges butikken og personalrom
- I andre etasjen; kontorer og personalrom
- Generell istandsetting/oppgradering av bygningen
- Parkering for kunder
- Avbøtende tiltak ift. evt. stormflo/havstiging.
- Bevaring av mest mulig av opprinnelig bindingsverk konstruksjon og -elementer.

NB. Tegninger vil bli ettersendt til byggesaksavdelingen.

Mvh

For UTMARK arkitektur AS
Ingvild Garford Bennett