

Arealtabell (BRA)			
Leilighets ID	Etasje	Type	Areal
	U.etasje	Åpent overbygd areal	35,9
	U.etasje	Sekundærrom	8,1
	U.etasje	Primærrom	104,6
	U.etasje	Garasje/carport utv. bod	26,5
	1. Etasje	Åpent overbygd areal	7,6
	1. Etasje	Sekundærrom	9,7
	1. Etasje	Primærrom	106,8
	2. Etasje	Sekundærrom	30,0
			329,2 m²

Merknad

For isolasjonsmengder og U-verdier,
Se varmetapsberegninger.

Plassering av avtrekks-tilluftsventiler og kombiboks, se tegninger fra ventilasjonsleverandør.

Målsetting på utside mur/stenderverk

For bolig hvor sportsbod ikke prosjekteres tilknyttet bolig, forutsettes sportsbod (5m²) bygd samtidig med bolig. Hvis tilgjengelig boenhet, trinnfri adkomst til sportsbod.

Romareal på evt. loft er målt helt ut til knevegg.

Snøfangere monteres iht. Sintef byggforsk detaljblad 525.931

BYA er beregnet til utside underliggende støtte.

Ved utkragede bygningsdeler trekkes BYA inn opptil 1 meter.

Tegning/prosjektering er ikke kontrollert mot plassering i terreng.
Gesims- og mønehøyde er målt fra et teoretisk planert terreng 0,3m under ferdig støpt plate.

RKL 4 BKL 1

Boligen må ha enten håndslukkeapparat eller egnet
brannslange som rekker inn i alle rom

Ved glassfelt mer enn 6,6 m over terrenget eller underliggende plan, må det tilrettelegges for vindusheis, lift eller lignende. Selvrensende glass ikke tilstrekkelig.

Krav til sportsbod på 5,0kvm på samme nivå som 1.etasje.

BYA: 208 (207,4)m²

Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontrollert

Fase		Arkitekt:	
Byggesøknadstegning		.	
 MESTERGRUPPEN ARKITEKTER			
Tiltakshaver: Maya Jakobsen Sudmann Hjeltan, Flatøy 5918 Frekhaug		Lokalisering: 	
Forhandler: Villanger & Sønner AS		DAK av: MAB	
Prosjekterende: Mestergruppen Arkitekter AS Strandveien 43, 7067 Trondheim		Dak. dato: 06.10.21	
Kommune: Alver	Gnr./Bnr./Festenr.: 1/294	Kontr.: TRM	Kontr. dato: 08.10.21
Hustype: LUN var.		Rev. ID.	Rev. dato: 08.10.21
Arkivnr.: 20201310	Tegningsnr.: B20-2	Ark: A3	Målestokk 1:100
Type tegning: Plan 1. Etasje			
Denne tegningen tilhører Nordbohus AS. Etterligning krf. lov om åndsverk av 12.5.1967			