

Til Alver Kommune
Kvernhusmyrane 25
5914 Isdalstø



Søknad om dispensasjon fra Plan- og bygningsloven, §1-8, om fradeling av eiendom i strandsonen

Søknaden gjelder fradeling av den ene teigen på gbnr 418/37, se kart **vedlegg 1 og 2**.

Vi ble først oppmerksom på at gbnr 418/37 bestod av to teiger, som begge er tinglyst på oss, da vi ønsket ny verdivurdering av hytten vår før sommeren i år.

Vi ønsker å fradele teigen ved sjøen slik at det får eget gards og bruksnummer. Dette for å tilrettelegge for fremtidig arveoppgjør ift våre tre barn. Tomten gir mulighet til å ha et friluftsområde og oppbevare kano, kayak, fiskeutstyr, robåt etc til fritidsbruk.

Denne parsellen/teigen er allerede ferdig utskilt, og ble planlagt fradelt i 1973, se kart vedlegg 1, som tilhører en annen sak på nabotomt gbnr 418/30, men prosessen ikke fullført. Tomten er oppmålt og tydelig i kartet, se vedlegg 2 og 3.

Vurdering av konsekvenser av en mulig dispensasjon for fradeling

Tomten er allerede utskilt, målt opp og tydelig på kartet. Det vil ikke endres noe ift privatisering i strandsonen eller på annen måte legges om på nåværende bruk av området. Det er derfor vanskelig å se noen direkte negative eller positive allmenne konsekvenser fradelingen vil medføre, ut over at de rent formelle rettighetene blir tydelige.

I samsvar med formuleringen i Plan- og bygningsloven, skal følgende konsekvensområder vurderes:

Natur- og kulturmiljø

Tomten ligger i LNF område. Tomten ligger brattlendt til ned til sjøen og tilvokst med lyng og trær. Det er mye grunnlendt. Området rundt blir i dag ikke nyttet til landbruksvirksomhet og kjenner ikke til nåværende planer for slikt bruk i fremtiden, så tomten har ingen nytteverdi i så måte.

Tilgjengelighet og tilkomst til tomten for allmenheten blir uendret ved fradeling. Det bekreftes i **vedlegg 4** at det er mulighet for parkeringsplass og tilkomst til tomt via eksisterende sti som har vært brukt i mange år som tilkomst til nabotomt. Fradelingen medfører nær ingen inngrep i terrenget. Parkering er mulig der det allerede er biloppstillingsplass i dag, men minimal endring, at det gjøres plass til to biler i stedet for en. Det er ikke kjente kulturminner på stedet. Det biologiske mangfoldet blir ikke berørt.

Oppsummert vurderes fradeling å ha svært liten konsekvens for natur- og kulturmiljø.

Friluftsliv

Tomten kan fortsatt brukes som friluftsområde, tilkomst via sjø eller land endres ikke.

Landskap

En fradeling slik det søkes dispensasjon for innebærer kun en liten utvidelse av allerede eksisterende biloppstillingsplass som gir svært små endringer i det fysiske landskapet.

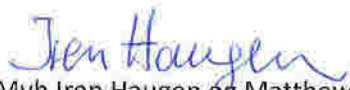
Allmenne interesser

Allmenn tilgang og bruk av området påvirkes ikke av fradeling. Det innebærer ingen videre privatisering av området, og det påvirker ikke det som eventuelt måtte være av potensiell interesse/bruk for allmennheten.

Nabovarsel

Det er vedlagt nabovarsel til to gbnr, ut ifra de Alver kommune opplyste om skulle varsles, fra grunneier til hovedbruk 418/6 og 418/30 og kvittering fra samme for mottatt nabovarsel. **Vedlegg 4.**

Bergen, 21.12.21

 
Mvh Iren Haugen og Matthew Chamberlain

Lærerbakke 2

5055 Bergen

Mobil: 48212236

e.post: iren.haugen@gmail.com