



ALVER
KOMMUNE

Plan og byggesak

Tiltak: mogleg ulovleg tilfelle
Byggjestad: Gbnr: 309/28
Tiltakshavar: Oddbjørn Meland
Ansvarleg søkjar:
Meland Bygg AS
Kontaktperson:
Merknad:

Gebyr for sakshandsaming:

Vedtak – GBNR-309/28, FA-L5

Administrativt vedtak. Saknr. 21/7958, historisk Meland 18/664

Viser til dykkar brev av 9.11.21, kor Du ber om uttale i sak 21/7958 vedr. mogeleg ulovleg tiltak på tomannsbustad 1,2 gbnr 309/28 Mjukabakkane 1A, 1B, godkj nt i rammeløyve i politisk sak 54/2019 i UDU i Meland kommune den 11.06.19.

Svar på pkt.1: manglande nabovarsel til eigar av gbnr 309/111, s.1 i  rrh yen 2A.

Eigedommen gbnr 309/28 er omfatta av Reguleringsplan for Mongsedalen/Mjukebakkane, planid: 125620010502, og er satt av til byggeområde for hytter/bustadar. Eigedom gbnr 309/111 ligg i uregulert område med avsett i kommunedelplan for Meland for bustad. Når man bur i teitt bygd strøk skal det påreknast ulemper som tap av utsikt. Det at det ble gjeve dispensasjon frå regulert tal etasjar fr  1,5 til 2 er uheldig, men samstundes  verskrida ikkje tal etasjar i vanleg dagens reguleringsplan.

Det ble sendt nabovarsel knytte rammesøknad den 25.01.18. Det ble varsla mange naboar og gjenbuare på gbnr 309/18,19,90 etc. kommune har gjort særleg vurdering i denne saka d  søkjar fekk utvida naboliste. Eigedommen gbnr 309/111 var vurdert som ikkje råka i særleg grad, difor fekk ikkje den nabovarsel.

Svar på pkt.2: fasadeendring i form av bytte byggemateriala fr  glassrekkverk til tre.

Byggesak vurderer at slik fasadeendring kan vurderast i form av endringssøknad på slutten av prosjektet og f r det skal gjevast bruksløyve/ferdigattest.

Svar på pkt.3: koteh gd godkj nt i rammeløyve.

I rammeløyve datert 11.06.2019, saksnr. 18/664 og politisk sak UDU 54/2019, ble det godkj nt h gdeplasseringa på hus 1+2 på kote +49,5 moh. målt fr  ferdig gunnmur jf. teikningar motteke 6.3.2018. Søkjar svarer at bustad er plassert 0,15 m lågare enn omsøkt, så Byggesak anser plassering som i samsvar med rammeløyve. Kontroll av plassering i SOSI-format i både horisontal og vertikal plan skal sendast inn f r bruksløyve/ferdigattest skal gjevast.