

Kommentar til naboklager

- Det vises i klager til vedtak i UDU fra 10.05.2019, det hevdes videre at dette vedtaket ikke er tatt hensyn til i denne endringssøknaden. Følgende tilpasninger er gjort for å være i tråd med uttalelsene fra UDU og Rådmann. Innerste uttrigger er trukket lenger ut slik at avstanden til (gbnr. 45/21) er økt til 13 meter. Avstand til flytebrygge på (gbnr. 45/54) er økt fra 10 til 14 meter. Lengden på uttriggere er redusert fra 8 til 6 meter.
- Irmelin og Trond Øyvind Kårbø hevder i sin klage at de ikke vil kunne bruke sin båtplass grunnet plassering av landgang. Landgang er flyttet av hensyn til dybdeforhold, skinner til slippvogn går rett ut fra land og slutter ved grensen til (gbnr.45/21/) båter må gå ut denne retningen ved lavvann. Det vil fortsatt være mer enn tilstrekkelig plass til en båt på deres eiendom. At klager ønsker å utvikle denne båtplassen fremstår urimelig da dette vil være til betydelig hinder for bruk og utvikling av vår eiendom og bedrift. Klager har 60 meter strandlinje og en eksisterende flytebrygge som kan utvikles om ønskelig.
- Maksimal størrelse på båter i anlegget og på land er satt til 24 fot for å sikre trygg navigering i området. Det har tidligere vært båter på slipp her i størrelsesorden 50-60 fot
- Klager vedrørende sjøledninger og avstand på 4 meter til naboeiendom er vurdert i tidligere vedtak og vi kan ikke se noen grunn å kommentere dette videre.
- Ingen deler av forankring til landgang vil komme inn på Paul Vikebø sin eiendom
- Irmelin og Trond Øyvind Kårbø hevder at dette tiltaket vil hindre ferdsel inn og ut av Storavika. Tiltaket vil ha større avstand til skjæret enn andre eiendommer som ligger i dette utløpet. Eierne av de 4 eiendommene innerst i viken vil fortsatt ha to utløp å benytte seg av på en trygg måte uavhengig av båtstørrelse.
- Øvrige bemerkninger fra klagene ser vi ikke grunn til å kommentere
- Vi har for øvrig bedt naboer om dialog rundt plassering av tiltaket og andre planer, dette har ikke blitt besvart. Sett i lys av dette fremstår det som om klagene ikke handler om utforming, men heller en generell motstand mot utnyttelse av sjøarealet utenfor vår eiendom.

Rosslund småbåthavn
Reidar Helgesen og Andre Helgesen