



AKSEL TOFT
EIDAVEGEN 610
5993 OSTEREIDET

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/12584 - 22/5179

Saksbehandlar:
Trude Langedal
trude.langedal@alver.kommune.no

Dato:
19.01.2022

Kunngjering av områdeplan for Ostereidet

I medhald av plan- og bygningslova (pbl) § 12-12 har Alver kommunestyre, 16.12.2021 i sak 157/21 vedteke følgjande reguleringsplan:

Områdeplan for Ostereidet med PlanID 1263-201802.

Hovudføre mål

Hovudføre målet med områdereguleringsplanen er å legge til rette for god stadsutvikling på Ostereidet, både ved senter- og skule-, idretts-, barnehage- og kyrkjeområdet. Det skal og etablerast ei trafiksikker sambinding for mjuke trafikantar mellom desse to hovudområda.

I senterområdet viser planen strukturering av funksjonane, flytting av kollektivterminal, auka næringsareal, bustader og utbetring av avkøyrsløp frå E39. Ved skule-, idretts- barnehage- og kyrkjeområdet vert det lagt til rette for ny idrettshall og parkeringsplassar i tilknytning til denne. Kollektivområdet ved skulane vert forbetra og vegsystemet meir trafiksikkert. I tillegg vert det opna for utviding av barnehagen, og barne- og ungdomsskulen også dersom det vert behov for dette i framtida.

Planprosess

Utarbeiding av områdeplan for Ostereidet har vore ein lang og omfattande planprosess. Det opphavlege planarbeidet for områderegulering for Ostereidet sentrum var eit offentleg/privat samarbeid og omfatta senterområdet ved E39(del I). ABO plan og arkitektur var konsulent for arbeidet. Det vart varsla motsegn til planframlegget av Statens vegvesen, Hordaland fylkeskommune og Fylkesmannen i Hordaland knytt til vegløyning, handelsareal og tal bustader. På bakgrunn av dette har det vore ein dialogprosess med dei aktuelle instansar for å komme til semje om i ei ny revidert løysing.

Lindås kommune ønska å starte opp områderegulering for skule-, barnehage-, idrett-, og kyrkjeområde (del II) og vurderte det då som føremålstenleg å gjennomføre områdereguleringa av Ostereidet som ein felles planprosess for del I og del II. Planframlegget for del I og del II har vore på tre høyringsrundar. Statens vegvesen fremja motsegn til planframlegget knytt til vegløyning og trafikktryggleik. Fylkesmannen si vurdering var at planframlegget måtte bli betre på universell utforming, støy og plankrav.

Hovudfokus i planarbeidet etter 1.gongs høyring i 2019 har vore å endre planen slik at motsegn frå Statens vegvesen vart trekt og planen kunne bli vedteke. Motsegn vart trekt av Statens vegvesen i brev 20.09.2021

Planmaterialet er utarbeidd av Multiconsult på vegne av Alver kommune.

Plandokumenta

Plankart, føresegner, planskildring og endringsskjema etter høyring er vedlegg til kunngjeringsbrevet, øvrige plandokument og vedtaket er lagt ut på Alver kommune si heimeside under *høyringar og kunngjeringar*.

Om klage og medverknad av plan

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke, med mindre anna frist er oppgitt. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen:

Alver kommune
Samfunnsutvikling v/ Plan og analyse
postboks 4,
5906 Frekhaug,
eller som e- post til post@alver.kommune.no

Klagefrist er sett til 16.02.2022

Reguleringsplanen fastset framtidig bruk av området og er bindande for nye tiltak, samt utviding av eksisterande tiltak, jf. pbl §12-4. Eventuelle krav om erstatning eller innløyning i samband med godkjend reguleringsplan må setjast fram innan 3 år etter denne kunngjeringa, jf. pbl § 15-2 og 3.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og analyse

Trude Langedal
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

1. Plankart_2021.07.05
2. Føresegner_2021.07.08
3. Planrapport_2021.07.05
4. Endringsskjema etter høyring_2021.07.08

Mottakarar:

AKSEL TOFT

EIDAVEGEN 610

5993

OSTEREIDET

Mottakarar:

ALIS MARIE HELLEVANG	EIDAVEGEN 600	5993	OSTEREIDET
ALVER KOMMUNE	Postboks 4	5906	FREKHAUG
ALVER KYRKJELEGE FELLESRÅD	Lonsvegen 1	5914	ISDALSTØ
ALVER TØMTESELSKAP AS	Hagellia 4	5914	ISDALSTØ
ANNE HJØRDIS HELLAND	EIDAVEGEN 520 A	5993	OSTEREIDET
ANNE KRISTINE LEHMANN	EKERDALEN 12	5251	SØREIDGREN
ANNIKEN HANSEN KVAMMEN	EIDAVEGEN 542	5993	OSTEREIDET
ANNY KARIN WIIG	EIDAVEGEN 554	5993	OSTEREIDET
ASTRID JOHANSEN	EIDAVEGEN 562	5993	OSTEREIDET
ATLE HELLAND	EIDAVEGEN 520D	5993	OSTEREIDET
ATR EIENDOM AS	Sandviksbodene 5	5035	BERGEN
BENJAMIN BØRSLID	Eidavegen 528B	5993	OSTEREIDET
BENTE J N ZIMMERMANN	EIDAVEGEN 536	5993	OSTEREIDET
BJØRN VIDAR JOHANSEN	EIDAVEGEN 566	5993	OSTEREIDET
BJØRN-ERIK JOHANSEN OLSEN	EIDAVEGEN 602	5993	OSTEREIDET
CAMILLA A JOHANSEN OLSEN	EIDAVEGEN 602	5993	OSTEREIDET
CONNY ADELE JOHANSEN	EIDAVEGEN 520 C	5993	OSTEREIDET
DAGNY AMANDA FORTHUN	EIDAVEGEN 528 A	5993	OSTEREIDET
DAGNY ANN SANDNES	LYNGMARKA 17	5911	ALVERSUND
EGIL HAUGE	EIDAVEGEN 524 C	5993	OSTEREIDET
EIRIK SKUGGEDAL	EIDAVEGEN 524 A	5993	OSTEREIDET
ELIN SIGNE ASKVIK	Eidavegen 302	5993	OSTEREIDET
FRODE KVINDE	LYNGMARKA 17	5911	ALVERSUND
GISLE HODNELAND	EIDAVEGEN 606	5993	OSTEREIDET
GRETHE LILLESKARE	EIDAVEGEN 520 B	5993	OSTEREIDET
Gudmund Eide	LADBERGET 12	5993	Ostereidet
GULDBRANDSØY EIENDOMMER AS	Sandviksbodene 5	5035	BERGEN
GUNNAR MALVIN HOSØY	EIDAVEGEN 544	5993	OSTEREIDET
HANS PETTER EIDE	REMMABRAUTVEGEN 67	6320	ISFJORDEN
HILMAR JOHANNES TOTLAND	EIDAVEGEN 564	5993	OSTEREIDET
HROAR HAUGE	EIDAVEGEN 526 B	5993	OSTEREIDET
HÅKON RØSSANG	EIDAVEGEN 524B	5993	OSTEREIDET
Ingebjørg Eide	Ladberget 22	5993	Ostereidet
INGRID NINAL SKAUEN	EIDAVEGEN 522 C	5993	OSTEREIDET
JENS-MARIUS DYRSTAD	EIDAVEGEN 522 B	5993	OSTEREIDET
JON DIGAMBAR ZIMMERMANN	EIDAVEGEN 536	5993	OSTEREIDET
JORUNN ÅSE EIDE RAKNES	LADBERGET 16	5993	OSTEREIDET
KARI KNUTSLIEN	EIDAVEGEN 550	5993	OSTEREIDET
KARI REIAKVAM	NAUSTEDALEN 282	6817	NAUSTDAL
KJELL BJARTE EIDE	EIDAVEGEN 487 B	5993	OSTEREIDET
KJELLAUG MJELSTAD EIDE	Eidavegen 514I	5993	OSTEREIDET
KRISTOFFER DALLAND	EIDAVEGEN 501	5993	OSTEREIDET
LEIF HANSEN	EIDAVEGEN 524 D	5993	OSTEREIDET
LINDA SMÅDAL	EIDAVEGEN 560	5993	OSTEREIDET
MAGNE HELLAN	EIDAVEGEN 520 B	5993	OSTEREIDET
MAGNUS BJØRSVIK	EIDAVEGEN 514 G	5993	OSTEREIDET
MARIANNE EIDE	SVARTETJØNNA 14	5308	KLEPPSTØ
MONA HINDENES	EIDAVEGEN 522 D	5993	OSTEREIDET
ODDVEIG EIDE TOTLAND	EIDAVEGEN 564	5993	OSTEREIDET

Mottakarar:

OSTEREIDET EIENDOM BHG AS	Ørnnova 1	5993	OSTEREIDET
OSTEREIDET SENTER AS	Sandviksbodene 5	5035	BERGEN
OTTO BJARNE HAUGE	EIDAVEGEN 552	5993	OSTEREIDET
PAL AS	Apalen 16	5915	HJELMÅS
PAUL KVAMMEN	EIDAVEGEN 540	5993	OSTEREIDET
PER ARNE DALLAND	EIDAVEGEN 481	5993	OSTEREIDET
PER MARTIN RAKNES	LADBERGET 16	5993	OSTEREIDET
RANDI H STALL OSMUNDSEN	ØRNNOVA 46	5993	OSTEREIDET
ROLF TORE SPJELKAVIK	Skivebakken 42	5018	BERGEN
RUNE EIDE	GODALSVEN 9	5355	KNARREVIK
RUNE EIDE	GODALSVEN 9	5355	KNARREVIK
RUNE MYHR	EIDAVEGEN 560	5993	OSTEREIDET
SJUR EINAR LØVENDAHL EIDE	NAUSTVEGEN 27	5136	MJØLKERÅEN
SNORRE HAUGE	EIDAVEGEN 526D	5993	OSTEREIDET
SOLVEIG EIDE OSA	EIDAVEGEN 565	5993	OSTEREIDET
STATENS VEGVESEN	Askedalen 4	6863	LEIKANGER
Tide Eiendom Hordaland AS	Postboks 6300	5893	Bergen
Tom Arve Johansen	EIDAVEGEN 568	5993	Ostereidet
TOMMY TJENSVOLD ØVRETVEIT	EIDAVEGEN 548	5993	OSTEREIDET
TONE BØRSLID HELLAND	EIDAVEGEN 528C	5993	OSTEREIDET
TORIL DALLAND KVAMMEN	EIDAVEGEN 540	5993	OSTEREIDET
ØYSTEIN M STALL MARIUSSEN	EIDAVEGEN 528 D	5993	OSTEREIDET
ØYSTEIN MARTINUS WIIG	EIDAVEGEN 554	5993	OSTEREIDET
ØYSTEIN VALDERSNES	EIDAVEGEN 526 A	5993	OSTEREIDET