



Help Forsikring AS
Postboks 1870 Vik
0124 OSLO

Referanser:
Dykkar: Helge Karin Torset
Rannekleiv
Vår: 20/19348 - 22/9436

Saksbehandlar:
Tone Furustøl
tone.furustol@alver.kommune.no

Dato:
01.02.2022

Melding om vedtak i Utval for areal, plan og miljø - gbnr 62/66 og 62/67 Tofthing

Tiltak:
Byggjestad: Gbnr: 62/66
Tiltakshavar: Kenneth Bjørnevoll
Ansvarleg sækjar:

Klagen frå Statsforvaltaren i Vestland på vedtak fatta av Utval for areal, plan og miljø i sak 20/19348 med saknr. 144/21, datert 13.10.2021, om dispensasjon og løyve til legalisering av kai og felles flytebrygge knytt til naust for eigedomane - gbnr 62/66 og 62/67 Tofthing vart handsama av Utval for areal, plan og miljø i møte den 14.10.2020, der følgjande vedtak vart fatta:

«APM- 011/22 Vedtak:

Areal Plan og Miljø har etter synfaring vurdert at fordelane ved dispensasjon er klart større enn ulempene for omsøkte tiltak

Nausta som allereie er godkjent og bygd vil ikkje kunna nyttast til det dei er tenkt til. Det vil vera svært vanskeleg om ikkje umuleg.

Kommunen har tidlegare godkjent naust med kaifront for gnr 62 bnr 65. I same reguleringsplan og med same reguleringsstatus I 2017.

I KDP står det pkt.3.1.9

Andre bygg og anlegg

Føremålet er byggeområde for naust med tilhøyrande opptrekk og kai/brygge. Naust er uthus for oppbevaring av båt med utstyr, utan innreiing for opphald og overnatting.

Vedtak :

Klagen vert ikkje teken til følgje og vedtak i sak 20/19348 vedtak med saknr 144/21, datert 13.09.2021, vert oppretthalde

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå arealføremålet naust på land, og frå arealføremålet i sjøen samt for byggjegrensa mot sjø for etablering av kai og felles flytebyggje knytt til naust for eigedommar på gbnr 62/66 og gbnr 62/67 Tofting.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-4 vert det samstundes gjeve løyve til tiltak for oppføring av kai og felles flytebyggje.

Utval for areal, plan og miljø meiner at dei omsyna som ligg bak føresegna det vert dispensert i frå ikkje vert vesentleg sett til side og at fordelane ved å gje dispensasjon er klart større enn ulempene, etter ei samla vurdering.

Det vert vektlagt at omsøkt tiltak ikkje forringar friluftslivet på staden, landskap eller andre miljøverdiar vesentleg.

Utvalet meiner og at den omsøkte flytebyggja vil sikre tryggare tilkomst til og frå båtar for dei to nausta, og at kaien er viktig for å sikre trygg tilkomst mot sjøen, slik at naustområdet får funksjonelle kvalitetar. Utan kai vert området vanskeleg å nytta for nausteigarane."

Saksutgreiing med vedtak er vedlagt.

Saka vert sendt til Statsforvaltaren i Vestland ved Settestatsforvaltaren for endeleg avgjerd.

Vi gjer merksam på at Statsforvaltaren i Vestland har opplyst at saksbehandlingstida er mellom ein og tre månader.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Eirik Berntsen
Avdelingsleiar

Tone Furustøl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Stadfestar mottatt klage og vurdering av utsatt iverksetting - gbnr 6266 og 6267 Tofting
Klage på vedtak om dispensasjon og løyve til legalisering av kai og felles flytebyggje knytt til naust for eigedomane - gbnr 62/66 og 62/67 Tofting
Uttalelse til klage over vedtak om dispensasjon - gbnr 62/66 og 62/67 Tofting
Vedlegg 2. Brev fra Alver kommune av 12.09.2017 - Løyve til naust med kaifront, gbnr 62,65
Vedlegg 3. Vedtak - fritidsbustad og kai - gbnr 62 47 Tofting
Vedlegg 4. Bilder av naustene med kaifront og flytebyggje
Klage på dispensasjon for kai og flytebyggje - gbnr 62/66 og 62/67 Tofting
Klage på avslag på søknad om dispensasjon frå arealføremål for oppføring av kai og flytebyggje - gbnr 62/66 og 62/67 Tofting
Oversendelse av klage på vedtak - gbnr 62/66 og 62/67 Tofting - klagen gjelder begge gbnr
Klage på avslag på dispensasjon gnr. 62 bnr. 66 og 67
Oversendelse av klage på vedtak - gbnr 62/66 og 62/67 Tofting
Vedlegg 1. Brev fra Alver kommune av 10.05.2021 - gbnr 6267 naust Tofting (2)

Vedlegg:

Vedlegg 2. Brev fra Alver kommune av 12.09.2017 - Løyve til naust med kaifront, gbnr 62,65

Avslag på søknad om oppføring av kai og flytebyggje med dispensasjon - gbnr 62/66 og 62/67 Tofting

Uttale - Kai og flytebrygge - Fv. 5476 Lurevegen - gbnr 62/66 og 62/67 - Tofting

Uttale til dispensasjon for kai og flytebrygge - Alver - gbnr 62/66, 62/67 Tofting

Forhåndsuttale vedr - Søknad om etablering av kai, naust og utlegging av flytebrygge - gbnr 62/66 og 67 Tofting

Opplysninger i byggesak referanse 20/19348 - 21/11494 - gbnr 62/66 og 62/67 Tofting

Svar til Alver Kommune referanse 20, 19348 - 21, 11494 kai flytebrygge (org.pdf)

Søknad om dispensasjon fra Fylkesmannen sin forskrift

Søknad om permanent dispensasjon fra plan og bygningsloven

Søknad om permanent dispensasjon fra kommunelplanen sin arealdel

Kart og teikning

Søknad om løyve til oppføring av kai og flytebrygge utan ansvarsrett - gbnr 62/66 og 62/67 Tofting

Søknad kai og flytebrygge print -ORG PDF

Søknad om dispensasjon

Situasjonsplan og kart

Fasade og bilde

vedlegg-løyve

søknad om tiltak i sjø

epost - Søknad om løyve til tiltak - gbnr 62/66 og 62/67 Tofting

Kopi til:

Help Forsikring AS
Kenneth Bjørnevoll

Postboks 1870 Vika
Reikeråsvegen 175

0124 OSLO
5913 EIKANGERVÅG

Mottakrarar:

Help Forsikring AS
Kenneth Bjørnevoll

Postboks 1870 Vika
Reikeråsvegen 175

0124 OSLO
5913 EIKANGERVÅG