

Frå: Tone Margrethe Bærland Furustøl
Send: fredag 4. februar 2022 09:20
Til: Vidar Mjøs
Kopi: Are Frøysland Grande; Eirik Berntsen
Emne: Status klage oversendt Statsforvaltaren i Vestland - 427/12
Kvalheim Øvre/Fløholmen
Vedlegg: Oversender vedtak om avvist søknad om småbåthamn til endeleg avgjerd - gbnr 42712 Kvalheim ØvreF(555575).pdf

Hei.

Kommunen har avvist dykkar søknad i sak 20/335 – gbnr 427/12 Kvalheim Øvre/Fløholmen. Dykkar klage på avvist søknad er handsama. Klagen er handsama i skriv av 11.11.2021 og sendt ut den 17.11.2022. I skrivet, så er avvist søknad oversendt Statsforvaltaren i Vestland for endeleg avgjerd. Skrivet er også sendt som kopi til dykk, sjå vedlegg.

Vi gjer merksam på at Statsforvaltaren i Vestland har opplyst at saksbehandlingstida er på mellom ein og tre månader.

Tone Furustøl | Rådgjevar Miljø og tilsyn

Telefon: 56 37 54 01

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no

Frå: Are Frøysland Grande <are.froysland.grande@alver.kommune.no>
Send: fredag 4. februar 2022 08:39
Til: Vidar Mjøs <vidar-mj@online.no>
Kopi: 'Håkon Zakariassen' <post@floholmen.no>; Tone Margrethe Bærland Furustøl <tone.furustol@alver.kommune.no>
Emne: SV: Fløholmen flytebryggje

Hei,

Eg sender spørsmålet ditt knytt til klagehandsaming vidare til miljø og tilsyn.

Vennleg helsing

Are Frøysland Grande | Avdelingsleiar Plan og byggesak

Telefon: 56 17 11 92

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE

Frå: Vidar Mjøs <vidar-mj@online.no>

Send: torsdag 3. februar 2022 15:31

Til: Are Frøysland Grande <are.froysland.grande@alver.kommune.no>

Kopi: 'Håkon Zakariassen' <post@floholmen.no>

Emne: SV: Fløholmen flytebryggje

Takkar for svar.

Pbl § 1-8. *Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag :*

I 100-metersbeltet langs sjøen og langs vassdrag skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.

Andre tiltak etter [§ 1-6](#) første ledd enn fasadeendringer kan ikke settes i verk nærmere sjøen enn 100 meter fra strandlinjen målt i horisontalplanet ved alminnelig høyvann. Dette er likevel ikke til hinder for fradeling ved innløsning av bebygd festetomt etter tomtefestelova.

Forbudet etter andre ledd gjelder så langt ikke annen byggegrense er fastsatt i kommuneplanens arealdel eller reguleringsplan, jf. [§§ 11-9](#) nr. 5 og [12-7](#) nr. 2.

Forbudet etter andre ledd gjelder ikke der kommunen i kommuneplanens arealdel har tillatt oppføring av nødvendige bygninger, mindre anlegg og opplag som skal tjene til landbruk, reindrift, fiske, akvakultur eller ferdsel til sjøs, jf. [§ 11-11](#) nr. 4.

For områder langs vassdrag som har betydning for natur-, kulturmiljø- og friluftsinnteresser, eller for vassdragets kapasitet, skal kommunen i kommuneplanens arealdel etter [§ 11-11](#) nr. 5 vurdere å fastsette grense på inntil 100 meter der bestemte angitte tiltak mv. ikke skal være tillatt.

Problemet på Fløholmen er ikkje at det manglar byggegrensar.

Problemet er det stikk motsette : det er plankartet lagt inn ei byggegrense som deler sjøarealet i småbåthamna i to på ein slik måte at hamna ikkje kan drivast i samsvar med intensjonane i føresegnene.

Kommunens avslag på dispensasjonssøknad er påklaga.

Når vert klagen handsama ?

Mvh
Siv. ing. Vidar Mjøs
vidar-mj@online.no
mob 907 88 921

Fra: Are Frøysland Grande <are.froysland.grande@alver.kommune.no>
Sendt: 3. februar 2022 14:55
Til: Vidar Mjøs <vidar-mj@online.no>
Kopi: Håkon Zakariassen <post@floholmen.no>
Emne: SV: Fløholmen flytebryggje

Hei,

3.1.8.8 omtaler arealbruken i området men seie ikkje noko om byggegrense. Så lenge byggegrensa ikkje er omtale eller vist i plankartet, gjeld pbl § 1-8.

Vennleg helsing

Are Frøysland Grande | Avdelingsleiar Plan og byggesak

Telefon: 56 17 11 92
Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00
www.alver.kommune.no

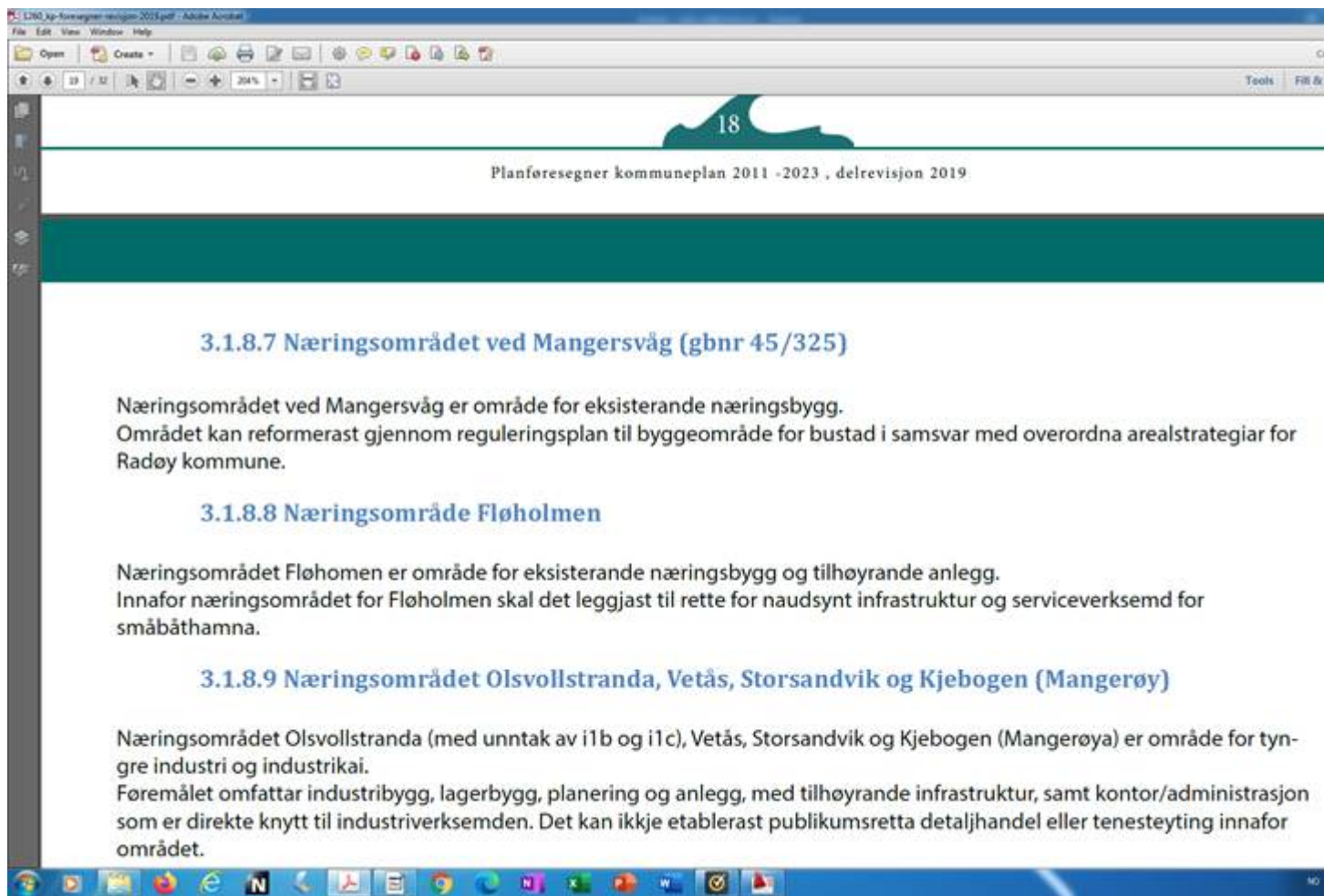


ALVER
KOMMUNE

Frå: Vidar Mjøs <vidar-mj@online.no>
Send: torsdag 3. februar 2022 13:48
Til: Are Frøysland Grande <are.froysland.grande@alver.kommune.no>
Kopi: Håkon Zakariassen <post@floholmen.no>
Emne: Fløholmen flytebryggje

Hei

Eg kom tilfeldigvis - i samband med dei anna sak - over pkt. 3.1.8.8 i planføresegnene til gjeldande kommuneplan :



Korleis skal dette vera å forstå – sett i samanheng med byggjegrrensa i sjøen ?

Mvh

Siv. ing. Vidar Mjøs

vidar-mj@online.no

mob 907 88 921