



Statsforvaltaren i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/736 - 22/12376

Saksbehandlar:
Kjartan Medaas
kjartan.medaas@alver.kommune.no

Dato:
14.02.2022

Søknad om dispensasjon til uttale - gbnr 246/15 Nipo

Tiltak: Dispensasjon frå arealformål LNF.
Byggjestad: Gbnr 246/15
Tiltakshavar: Sjur Dyrkolbotn

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå arealformål LNF i kommunedelplan for Lindås. Søknaden gjeld arealoverføring/ deling av eit areal oppgjeve til å vera omlag 2121 m² frå gbnr 246/15 til gbnr 246/15/1.

I vedtak saknr. 813/21 datert 13.07.2021 vart det gjeve dispensasjon frå arealformål LNF for oppføring av Dyrkolbotn kraftverk med tilhøyrande anlegg.

NVE har godkjent detaljplan for miljø og landskap den 16.10.2020. NVE har gjeve konsesjon i 2010.

Søknaden er ikkje nabovarsla då søkjar ikkje kan sjå at tiltaket får betydning for naboar eller gjenbuarar, jf. Pbl § 21-3 andre ledd.

Det er samstundes søkt om endring av festegrunn der delar av gbnr 246/15/1 vert tilbakeført til gbnr 246/15. Denne endringa vert vurdert å vera i samsvar med reguleringsformålet i kommunedelplanen.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen sin arealdel for Lindås er definert som LNF-formål.

VURDERING

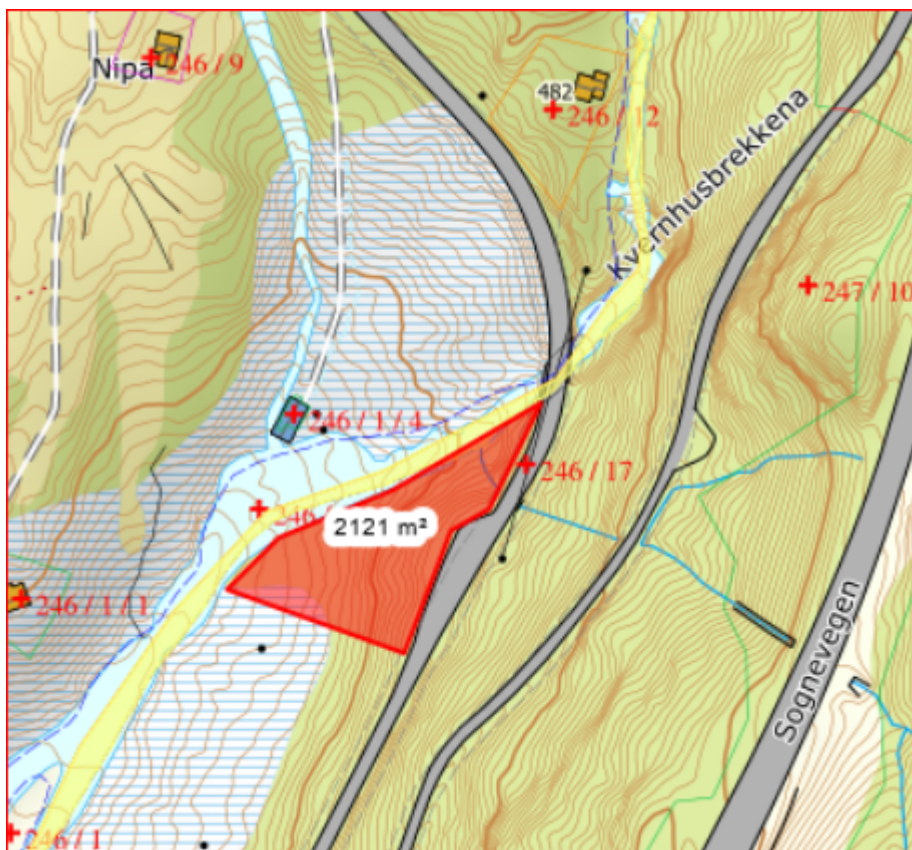
Dispensasjon

Det er søkt om dispensasjon frå arealformål LNF i kommunedelplan for Lindås. Arealet skal overførast til gbnr 246/15/1 og nyttast til kraftstasjonstomt. Etter at arealet er overført til gbnr 246/15/1 vil det verta tinglyst festekontrakt med Nipo Kraft AS.

Det vert også søkt om deling og omdisponering etter jordlova §§ 9 og 12.

Søkjar antar at søknaden er i samsvar med kommunedelplanen etter dispensasjonsvedtaket for bygging av kraftstasjonen. Om så ikkje er tilfelle ber søkjar om at søknaden vert handsama som søknad om naudsynt dispensasjon frå kommunedelplanen sin arealdel for endring av festegrunn. Dette for å realiserer Dyrkolbotn kraftverk i samsvar med tidlegare vedtak.

Sjå vedlagt dispensasjonssøknad datert 23.01.2022 for meir informasjon.



Frå situasjonskartet

Jordlova

Ber om uttale/ vedtak etter jordlova frå landbrukskontoret. Søknad om frådeling må vera handsama etter jordlova før den kan verta handsama etter plan- og bygningslova. Søknaden vert likevel sendt på høyring til regionale mynde.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Kjartan Medaas
avdelingsingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Vedlegg C prinsippskisse 2

Vedlegg B prinsippskisse 1

Søknad om endring av festegrunn

Arealoverføring mellom del av gbnr 246/15 - F.nr. 1 Nipo og gbnr 247/10 Dyrkolbotn

Kopi til:

Sjur Kristoffer Dyrkolbotn

DYRKOLBOTN 274A

5994

VIKANES

Mottakarar:

Landbruk

Postboks 4

5906

FREKHAUG

Statens vegvesen

Postboks 1010 Nordre Ål

2605

Lillehammer

Statsforvaltaren i Vestland

Njøsavegen 2

6863

LEIKANGER

Vestland fylkeskommune

Postboks 7900

5020

Bergen