

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkelova)

Journalnr
2022635

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frøkhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
	108	379	0	0	Opplysningsvesenets Fond (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga			
Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	10.03.2022	09.30	Veråsvegen 111

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining			
☒ Grunneigedom	☐ Festegrunn	☐ Anleggseigedom	☐ Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn				
☐ Grensejustering	☐ Klarlegging av eksisterande grense	☐ Nymerking av eksisterande grense	☐ Registrering av ureg. jordsameige	☐ Matrikulering av umatrikulert grunn
☐ Arealoverføring	☐ Anna			

Forklaring	
Tilleggsareal til gbnr 108/377	

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	20.01.2022		

Rekvirent	Rekvisisjonsdato
Opplysningsvesenets Fond	20.01.2022

Habilitet	
Landmålararen sitt namn	
Kjartan Medaas	
☒ Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.	
☒ Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga?	☒ Nei ☐ Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte	
Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).	
Ev. merknader til varslinga	

Saksdokument - bakgrunn for forretninga				
Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Annet saksdokument	Grunnboksutskrift for 108/379/0/0 - Aktiv			
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke	Godkjent		1
2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Grensepunkt kontrollert	Godkjent		1
4X	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Gjenfunnet	Godkjent		
4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Grensepunkt kontrollert	Godkjent		1
5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke	Godkjent		1

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Oppmålingsforretning i samband med oppretting av ny grunneigedom, tilleggsareal til gbnr 108/377.

Oppmøte: Kun eigar av gbnr 108/177- Ann Christine Stene møtte.

Grunnboka er undersøkt for gbnr.108/379. Ingen registrerte pengehefter.

Som dokumentasjon på grensene la landmålar fram målebrev datert 14.04.1988 for gbnr 108/379

Grenser sett ut/ og innmålt etter partane sine påstandar og i samsvar med delingsløyvet.

Grenser for parsellen vert definert av rette liner mellom punkta 2, 4X, 4, 5 og 1 i kartvedlegg til denne protokollen.

Nye grensemerker er målte inn ved hjelp av gps den 10.03.2022. Målingane er utført etter standard for eigedomsmåling. Målingane tilfredstiller krava til nøyatighet sett i standarden.

Det er sett som vilkår i delingsløyvet at parsellen skal slåast saman med gbnr 108/377. Eigar av gbnr 108/377 har levert inn underskrive krav om samanslåing. Landmålar fører på nytt bruksnummer for parsellen når dette er oppretta. Eigar av 108/377 må gje landmålar melding når skøyte på parsellen er tinglyst. Landmålar vil då slå saman eigedomane i tråd med vilkåret.

Forretninga vert anbefalt matrikkelført.

Kopi av protokoll vert sendt alle partar.

Stad

Frekhaug

Dato

25.03.2022

Underskrift

Kjartan Medaas

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)			Vedlegg	
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
X	Partsliste			
X	Beregningsdokumentasjon	Beregningsdokumentasjon	24819-1/2022	
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
X	Kartvedlegg til protokoll			



Partsliste

Saksnummer
2022635

Partar			Varsling			Under foretninga		ID 2)
Namn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt Dato Måte	Svar Mottakskvitt. Ev. fullm. 1)	Opp- møte	Godkj.	Signatur ved avløysar Signatur - registrert eigar	
Opplysningsvesenets Fond	108/379	Rekvirent			☐	☐		
Postboks 535 Sentrum, 0105 Oslo		Hjemmelshaver	Brev		☐	☐		
Stene Ann Christine	108/377	Nabo			☒	☒	Sign Stene	
Veråsvegen 111, 5955 Lindås		Hjemmelshaver	Brev		☐	☐		
Håland Jan	108/502	Nabo			☐	☐		
Veråsvegen 115, 5955 Lindås		Hjemmelshaver	Brev		☐	☐		
Skåmes Bjørg Kjersti	108/502	Nabo			☐	☐		
Veråsvegen 115, 5955 Lindås		Hjemmelshaver	Brev		☐	☐		
Bøe Nina	108/410	Nabo			☐	☐		
Veråsvegen 77, 5955 Lindås		Hjemmelshaver	Brev		☐	☐		
Einrevoll Vebjørn	108/376	Nabo			☐	☐		
Veråsvegen 77, 5955 Lindås		Hjemmelshaver	Brev		☐	☐		
Haugen Kathrine Hellebø	108/376	Nabo			☐	☐		
Veråsvegen 109a, 5955 Lindås		Hjemmelshaver	Brev		☐	☐		
Skåmes Vidar	108/65	Nabo			☐	☐		
Veråsvegen 113, 5955 Lindås		Hjemmelshaver	Brev		☐	☐		
					☐	☐		
					☐	☐		
					☐	☐		
					☐	☐		
					☐	☐		
					☐	☐		

1) Avløysar: (SUF) 2) Førarkort: (F)
Avløysar med (P)
avgjerdstullmakt: (SMF) Bankkort m/ bilde: (B)

Kartvedlegg til protokoll for oppmålingsforretning

Alver Kommune

N

Eigedom
108/379

Saks nr
2022635

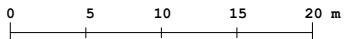
Oppdragsnr

Rekvirent
Opplysningsvesenets Fond

Forretningsdato
10/3/2022

Landmålar
Kjartan Medaas

Målestokk 1:500



Beskriving/avtalar:

