



Alver kommune Plan og byggesak
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Referanser:

Dykkar: 5e883fdd-0060-4664-b664-a4d844375063

Vår: 22/3688 - 22/38052

Saksbehandlar:

Irene Wilhelmsen

irene.wilhelmsen@alver.kommune.no

Dato:

18.05.2022

Tilbakemeldinga angående løysing av kryss til kommunal veg - Detaljreguleringsplan for Søndre Urhaug

Vegavdelinga har gått gjennom uttalen frå Vestland fylkeskommune og har hatt gjennomgang saman med sakshandsamar på planavdelinga i Alver kommune.

Vi er enig med fylkeskommunen i at krysset til fylkesvegen må sikrast opparbeid på lik linje i begge planane via rekkefølgekrav.

Når det gjeld å begrense planen til å berre gjelde det private krysset mellom f_SV1 og o_SKV1, er det viktig at siktlinjene for krysset og eksisterande avkøyrslar frå 445/67 vert utbetra. Slik avkøyrsla er utforma i dag, er den ikkje optimal med tanke på trafikksikkerhet. Dette bør inn i føresegnene for å sikre opparbeiding før IG for tomtene lenger inn.

Er det mogleg å flytte krysset meir mot høgre, slik at vegen kjem lenger frå garasjen og ein får meir anna veggrunn på den sida? Det vil betre siktforholda noko, men ikkje sikre rygging inn og ut av garasje mot offentlig veg for tilstøytande eigedom.

Garasje på gbnr 445/67 er eit problem med tanke på både sikt og som fylket skriv det er ikkje mogleg å snu på eigen grunn. Sikring av snuareal på eigen grunn ved avkøyrslar mot garasje er forankra i «Forskrift om alminnelige regler om bygging og vedlikehold av avkjørsler fra offentlig veg», punkt 6. Kommunen bruker og denne bestemmelesen ved endring og utvida bruk av avkøyrslar, då avkøyrslar i slike tilfeller er å sjå på som nye.

I Urhaugplanen som er tilstøytande er ikkje denne avkøyrsla sikra. Der er den regulert som anna veggrunn grøntareal. Det er då uheldig å regulere den inn i Søndre Urhaug utan å følgje forskrifta for bygging og vedlikehold av avkøyrslar.

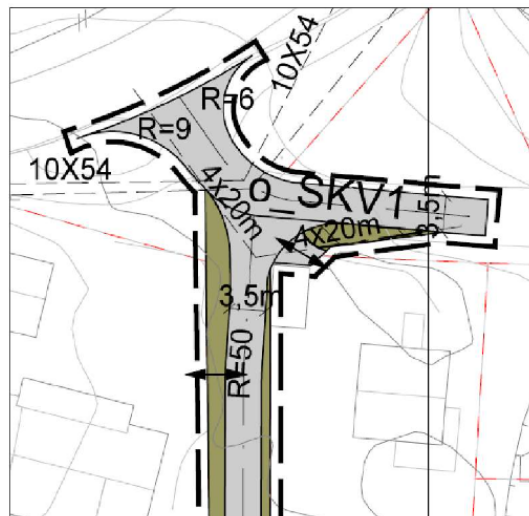
Plankonsulenten bør difor sjå om det er mogleg å gjere endringar i krysset mellom f_SV1 og o_SKV1 som gir betre utforming av krysset (legge vegen lenger vekk frå garasje og ei utforming av krysset f_SV1 som hindrar at ein kan køyre rett ut i krysset mot fylkesvgen) og sikre at tilkomst til eigedom 445/67 kan godkjennast i samsvar med reglar og forskrifter.

Eit alternativ kan være sjå på omregulering av heile krysset mot fylkesvegen, om det er mogleg å flytte o_SKH til andre sida av o_SV1 og legge om kommunevegen og fortau der denne planen har regulert grøntareal og få krysset der o_SKH ligg i Urhaug bustadplan.

Det bør uansett sjåast på andre og betre løysingar for krysset og avkøyrsla ved f_SV1 og o_SKV1 og sikre gjennomføring før IG.



Venstre: utsnitt frå reguleringsplan Urhaug bustadområde **Høgre:** utsnitt frå Søndre Urhaug planen



Med helsing

Alver kommune Samferdsel, veg-, vatn- avløp-
forvaltning

Arne Helgesen
Avdelingsleiar

Irene Wilhelmsen
Ingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Alver kommune Plan og byggesak

Postboks 4

5906

FREKHAUG