

Frå: Ane Netland Rolland <ane@arkoconsult.no>
Send: fredag 20. mai 2022 12:09
Til: Ole Martin Bolset
Kopi: Pål Kjetil Tufta
Emne: VS: 22/38808 Tilbakemeldinga angående løysing av kryss til kommunal veg - Detaljreguleringsplan for Søndre Urhaug
Vedlegg: SKM_C454e22052011370.pdf

Hei!

Se innspill fra tiltakshaver i mail under. Vi kan gjerne ta en prat om dette neste uke.

Med vennlig hilsen/Best Regards

Ane Netland Rolland

Arealplanlegger | Naturgeograf

Direkte: +47 47855616 | Felles: +47 56390003

E-post: ane@arkoconsult.no



Hovedkontor - Valestrandsfossen:

Arkconsult AS

Postboks 103

5291 Valestrandsfossen | NORWAY | www.arkoconsult.no

Besøksadresse:

Hamrenesvegen 30

5281 Valestrandsfossen

Avdelingskontor - Voss

Vangsgata 46

5700 Voss | NORWAY | www.arkoconsult.no

 Vennligst tenk på miljøet før du skriver ut denne e-posten.

Fra: Mikkel Mundal <advokat@m-mundal.net>

Sendt: fredag 20. mai 2022 11:29

Til: Pål Kjetil Tufta <pkt@arkoconsult.no>

Kopi: Ane Netland Rolland <ane@arkoconsult.no>

Emne: SV: 22/38808 Tilbakemeldinga angående løysing av kryss til kommunal veg - Detaljreguleringsplan for Søndre Urhaug

Hei

Jeg stiller meg kritisk til innspill/brev av 18.05.22 fra Alver kommune ved vegavdelinga.

Arbeidet med denne reguleringsplanen tok til våren 2019. Det har vært flere runder med høringer og muligheter for innspill. Planprosessen forutsetter da at man kommer med innspill underveis, og da ikke helt i slutfasen, som skaper usikkerhet.

Når det gjelder denne utkjørselen, var den et tema da planen var under arbeid i Radøy kommune. Saksbehandler var da og så på denne, og hadde ikke merknader til den da, etter det jeg har fått opplyst. Vedlagt følger ellers et bilde tatt av siste del av garasjen og utkjørselen. Garasjen er da ikke noe hinder for sikten, etter det jeg kan se.

Se man på kartet for gnr 445, bnr 65, kan jeg heller ikke se at det er denne som er problemet. Man kjører forbi denne før man kommer til den kryssende veien. Og det er da der man stopper for å se om det kommer trafikk fra høyre. Viss det er noe som er problem for sikten, er det i tilfelle hekken oppå muren her. Men slik jeg vurderer det etter å ha kjørt ut på veien her flere ganger, er det ikke noen trafikkfarlige problem med utkjørselen. Den har da også vært slik i mange år uten at jeg forstår det har vært rapportert problemer.

Jeg kan heller ikke se at det behov for riving av garasjen. Dette er da også et inngrep i forhold til bnr 67. At denne eiendommen ikke har snuplass på egen grunn, kan jeg ikke se er denne plan nå sitt «problem.». Dette var heller ikke noe tema da en annen reguleringsplan i området til høyre ble vedtatt, og som inkluderer denne veien ut i fylkesveien.

Jeg er da enig med Arkoconsult at veien kan legges litt lenger bort fra garasjen. Men utover dette mener jeg planen nå må legges fram for de de folkevalgte før ferien. Så får de ta stilling til innspillet fra vegavdelingen.

Det bes om denne e-posten oversendes kommunens saksbehandler med planen.

Med hilsen

ADVOKATFIRMA MIKKEL MUNDAL AS

Mikkel Mundal
advokat

Hollendergaten 14
5017 Bergen

Telefon: 55 36 76 00
Mobil: 936 38 097

Epost: advokat@m-mundal.net

Fra: Pål Kjetil Tufta [<mailto:pkt@arkoconsult.no>]
Sendt: 20. mai 2022 10:10
Til: Mikkel Mundal <advokat@m-mundal.net>
Kopi: Ane Netland Rolland <ane@arkoconsult.no>

Emne: VS: 22/38808 Tilbakemeldinga angående løysing av kryss til kommunal veg - Detaljreguleringsplan for Søndre Urhaug

Heisann!

Her er no komen ei tilbakemelding frå Alver kommune vedr. avkjørsla til den kommunale vegen. Problemet med denne avkjørsla er eksisterende garasje på tomten 445/67. Ei løysning kan være å gå i dialog med eigar om å rive denne og bygge ny lenger inne på tomta. Dette vil løyse det meste tenker eg. Dersom ikkje dette er eit alternativ, får me sjå på å legge vegen lenger vekk frå garasjen. Her er litt plass innanfor tomtegrensene dine. Alternativet med å legge om heile krysset ut i fylkesvegen vert urealistisk.

Med vennlig hilsen/Best Regards

Pål Kjetil Tufta
Faglig leder | Partner

Arkoconsult AS

Direkte: +47 99520416 | Felles: +47 56390003

Epost: pkt@arkoconsult.no

[ARKITEKT](#) – [BYGGESØKNAD](#) – [BETONGARBEID](#) - [TØMRERARBEID](#)

Hovedkontor - Valestrandsfossen:

Postboks 103, Hamrenesvegen 30
5281 Valestrandsfossen | NORWAY

Avdelingskontor - Voss

Vangsgata 46
5705 Voss | NORWAY |

Faktura sendes digitalt til: faktura@arkoconsult.no



Fra: Ane Netland Rolland <ane@arkoconsult.no>

Sendt: 20. mai 2022 09:53

Til: Pål Kjetil Tufta <pkt@arkoconsult.no>

Emne: VS: 22/38808 Tilbakemeldinga angående løysing av kryss til kommunal veg - Detaljreguleringsplan for Søndre Urhaug

Fra: Ole Martin Bolset <ole.martin.bolset@alver.kommune.no>

Sendt: fredag 20. mai 2022 09:48

Til: Ane Netland Rolland <ane@arkoconsult.no>

Emne: 22/38808 Tilbakemeldinga angående løysing av kryss til kommunal veg - Detaljreguleringsplan for Søndre Urhaug

Se vedlegg

Hei!

Eg har fått inn uttale frå vegavdelinga i saken. Nokon ting i denne uttalen som eg hadde tenkt å avklare før eg sendte dette over, men saksbehandlar på vegavdelinga er ikkje på jobb i dag.

Tenkte difor å sende dette over i dag, so kan vi snakkast om dette i neste veke.

Det byrja derimot å sjå ut til å verte vanskeleg å rekkje å få denne planen til vedtak før sommaren, når ein må inn å sjå på desse tilbakemeldingane frå vegavdelinga.

Ole Martin Bolset | Rådgjevar planforvaltning

Telefon: 453 77 397

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE