



Bjørn Ulvang
Bønesheien 156
5154 BØNES

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/381 - 22/47633

Saksbehandlar:
Tone Furustøl
tone.furustol@alver.kommune.no

Dato:
20.06.2022

Melding om vedtak i Utval for areal, plan og miljø - gbnr 338/40 Refskar

Tiltak: flytebryggje
Byggjestad: Gbnr: 338/40
Tiltakshavar: Kristin Ulvang
Ansvarleg søkjar:

Klagen frå Statsforvaltaren i Vestland på vedtak fatta av Utval for areal, plan og miljø (APM) i sak 21/381 med saknr. 040/22, datert 23.03.2022, om dispensasjon frå plankravet for etablering av flytebryggje med landgang, vart handsama av Utval for areal, plan og miljø i møte den 15.06.2022, der følgjande vedtak vart fatta:

«APM- 099/22 Vedtak:

Vedtaket til utval for areal, plan og miljø sak 21/381 med saksnr 21/83614 datert 10.12.2021 vert ståande.»

Administrasjonen viser til at det er ein inkurie (openbar feil) frå APM sin side å vise til det administrative avslaget i sak 21/381 med saksnr 21/83614, datert 10.12.2021. Det er openbart at APM ønskjer å oppretthalde sin gjeve dispensasjon frå plankravet for etablering av flytebryggje med landgang i sak 21/381 med saknr. 040/22, datert 23.03.2022.

Vedtak i sak 21/381 med saknr. 040/22, datert 23.03.2022, har følgjande ordlyd:

«APM- 040/22 Vedtak:

Klagen vert teke til følgje og vedtak i sak 21/381 med saknr 21/83614 datert 10.12.2021, om avslag på søknad om dispensasjon frå plankravet for etablering av flytebryggje med landgang på Gbnr 338/40 vert gjort om.
Med heimel i forvaltningslova §33 jfr. plan-og bygningslova §19-2 vert søknad, godkjend som omsøkt.

Grunngjeving:

Flytebryggja har ein storleik på 4,5 X 2,0 m og tilhøyrande landgang på 3,5 meter.

Tiltaket kjem ikkje i konflikt med arealføremål.

Apm-utvalet ser at flytebryggje vil sikra eigar av hytte på Gbnr 338/75 og naust på Gbnr 338/40 (tiltakshavar) tilkomst til sjø, noko utvalet meiner er positivt, både med hensyn til personar med nedsett funksjonsevne, barnevogn o.a. Det ligg fleire flytebryggjer i området og kan difor ikkje sjå at med omsøkt tiltak, vil privatisera området meir enn i dag.

Tiltaket ligg meir enn 4 meter frå nabogrense, og har ein størrelse på 9kvm, ligg 6,5 m unna eigedomsgrensa og 20 m unna naust på Gbnr 338/3. Tiltaket har såleis lite vørum og være godt plassert til eksisterande bebyggelse utan å framstå som privatiserande for strandlinja.

Bergen Havnevesen har ikkje innsigelser: Sitat» Tiltaket vil ikkje være problematisk etter havne- og farvannsloven. Vi er såleis positiv til tiltaket.» sitat slutt.

Etter ei samla vurdering meiner APM- utvalet at omsøkt tiltak er klart større enn ulempene."

Saksutgreiing med vedtak er vedlagt.

Saka vert sendt til Statsforvaltaren i Vestland ved Settestatsforvaltaren for endeleg avgjerd.

Vi gjer merksam på at Statsforvaltaren i Vestland har opplyst at saksbehandlingstida er mellom ein og tre månader. I tillegg kjem saksbehandlingstida hos Settestatsforvaltaren.

Med vennleg helsing

Alver kommune, Miljø og tilsyn

Eirik Berntsen
Avdelingsleiar

Tone Furustøl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Klage på vedtak om dispensasjon frå plankravet for etablering av flytebryggje med landgang - gbnr 338/40 Refskar

Mottatt tilsvaer frå tiltakshavarane til klage frå Statsforvaltaren - gbnr 338/40 Refskar

Klage på dispensasjon for flytebryggje - gbnr 338/40 Refskar

Klage på vedtak - flytebrygge - gbnr 338/40 Refskar

Kommentar frå nabo - Svar på handsaming av nabomerknader - klage til APM 23.03.22 - sak 21/381 - gbnr 338/40 Refskar

Svar på handsaming av nabomerknader - klage til APM 23.03.22 - sak 21/381 - gbnr 338/40 Refskar

Førespurnad om handsaming av nabomerknader - klage til APM 23.03.22 - gbnr 338/40 Refskar

Klage på avslag på søknad om dispensasjon frå plankravet for etablering av flytebryggje med landgang - gbnr 338/40 Refskar

Fleire spørsmål om dispensasjon knytte søknad om flytebrygge - gbnr 338/40 Refskar

Ettersendte opplysningar - flytebrygge - gbnr 338/40 Refskar

Svar på merknad/ innsigelse - gbnr 338/40 Refskar

Tegning av naust dokumentasjon - svar på innsigelse fra Yngve Nilsen

Ytterligere merknad på søknad om flytebrygge - gbnr 338/40 Refskar

Ytterligere innsigelser på søknad om flytebrygge - Illustrasjoner

Vedlegg:

Tilleggsinformasjon til bygging av flytebrygge - gbnr 338/40 Refskar

Bilde strandlinje

Oppdatert flytebryggeplan

Innspill til kommuneplan - Kart

Innsigelse på søknad om flytebrygge - gbnr 338/40 Refskar

Ny innsendt søknad om flytebrygge - gbnr 338/40 Refskar

Svar på nabovarsel

Avslag på søknad om dispensasjon - gbnr 338/40 flytebryggje Refskår

Forankringspunkt landgang

Kart med inntegnet naust 1 til 500

Oversiktskart 1 til 2500 - plassering rød trekant

Situasjonskart - målestokk 1 til 200

Situasjonskart 1-500

Situasjonskart 1-200

Oversiktskart

Fortøyningsplan

Søknad om dispensasjon fra plankrav pkt. 1.2 i Kommuneplanen for Meland - gbnr 338/40 Refskar

Bilde naust

Bilde tilsvarende flytebrygge ved nabonaustet

Forhåndsuttale vedr - Søknad om utlegging av flytebrygge med tilhørende landgang - gbnr 338/40 Refskar

Søknadsskjema

Spørsmål vedr. søknad om dispensasjon fra plankrav pkt. 1.2

Oversender klage på avslag på søknad om dispensasjon for etablering av flytebryggje med landgang til uttale- gbnr 338/40 Refskar

Klage på avslag om dispensasjon for etablering av flytebrygge - gbnr 338/40 Refskar

Stadfestar mottatt klage og vurdering av utsatt iverksettig - gbnr 33840 Refskar

Kopi til:

Bjørn Ulvang	Bønesheien 156	5154	BØNES
Kristin Ulvang	Bønesheien 156	5154	BØNES
Yngve Nilsen	Håvardstunvegen 32 F	5254	SANDSLI

Mottakrar:

Bjørn Ulvang	Bønesheien 156	5154	BØNES
Kristin Ulvang	Bønesheien 156	5154	BØNES
Marit Rifsgård	HÅVARDSTUNVEGEN 32F	5254	SANDSLI
Yngve Nilsen	Håvardstunvegen 32 F	5254	SANDSLI